

# Großzügiges Baugrundstück in Seebarn am Wagram



**Objektnummer: 1163**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3484 Seebarn am Wagram
<b>Kaufpreis:</b>	200.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

7.200,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Felix Kunej**

ISIDEX GmbH  
Tuchlauben 14 / 7  
1010 Wien

T +43 676 770 52 64  
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

entdecken Sie Ihr persönliches Paradies in der idyllischen Gemeinde Seebarn am Wagram, Niederösterreich!

Hier präsentieren wir Ihnen ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 1984 m<sup>2</sup>. Diese einmalige Gelegenheit ist nicht nur ein Platz zum Bauen, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre persönlichen Träume und Wünsche verwirklichen können.

Das Grundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihre individuelle Vision zu realisieren. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Wochenendhaus oder ein großzügiges Anwesen planen – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Die großzügige Fläche lässt viel Spielraum für Gartenanlagen, Terrassen und Freizeitmöglichkeiten, die das Leben im Freien zu einem wahren Genuss machen.

Flächenwidmung: BW - Bauland Wohngebiete

Nach Rücksprache mit dem Bauamt gibt es derzeit keine konkreten Bebauungsbestimmungen. Derzeit kommt der § 54 zum Tragen, der besagt, dass man die Bebauung der Umgebung anzupassen hat. Überwiegend findet man derzeit Einfamilienhäuser, der zuständige Beamte des Bauamts kann sich jedoch auch z.B. die Errichtung zweier Doppelhäuser vorstellen, ist aber keine verbindliche Zusage.

**Lassen Sie sich von der Umgebung inspirieren und entdecken Sie das Potenzial dieses wunderschönen Grundstücks. Ihr Traum vom Eigenheim könnte schon bald Wirklichkeit werden!**

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter [kunej@isidex.at](mailto:kunej@isidex.at) oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse,

Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.