

## Baugrundstücke am Fuße des Bisambergs



Objektnummer: 1166

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2103 Langenzersdorf  
**Kaufpreis:** 1.573.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
56.628,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Felix Kunej**

ISIDEX GmbH  
Tuchlauben 14 / 7  
1010 Wien

T +43 676 770 52 64  
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangen zwei attraktive Grundstücke in Randlage von Langenzersdorf, unmittelbar zur Stadtgrenze Wien-Strebersdorf.

Langenzersdorf besticht durch seine harmonische Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Nähe. In dieser charmanten Gemeinde leben Sie umgeben von Natur, genießen eine hohe Lebensqualität und haben gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens in Reichweite. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Freizeitaktivitäten – hier finden Sie alles, was das Herz begehrts.

Flächenwidmung:

Bauland Wohngebiet 25% Bebauungsdichte

offene Bebauung

Bauklasse I

Zusatzeintragungen: Landschaftsschutzgebiet Bisamberg und seine Umgebung

Freifläche (im rückwärtigen Teil)

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur entspannen – die Natur lädt dazu ein, aktiv zu sein und die Seele baumeln zu lassen. Außerdem finden Sie in der Nähe verschiedene kulturelle Angebote, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten, die Ihren Alltag bereichern.

Nutzen Sie die Chance, in diesem aufstrebenden Teil Niederösterreichs zu investieren. Das Grundstück in Langenzersdorf ist nicht nur eine hervorragende Gelegenheit für Selbstnutzer, sondern auch für Investoren, die das Potenzial dieser Region erkennen.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter [kunej@isidex.at](mailto:kunej@isidex.at) oder Sie verwenden das jeweilige

Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.