

## Büro/Praxis/Geschäftlokal



**Objektnummer: 11037**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8940 Liezen
<b>Nutzfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	110.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	177,03 €
<b>Heizkosten:</b>	183,85 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	114,22 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

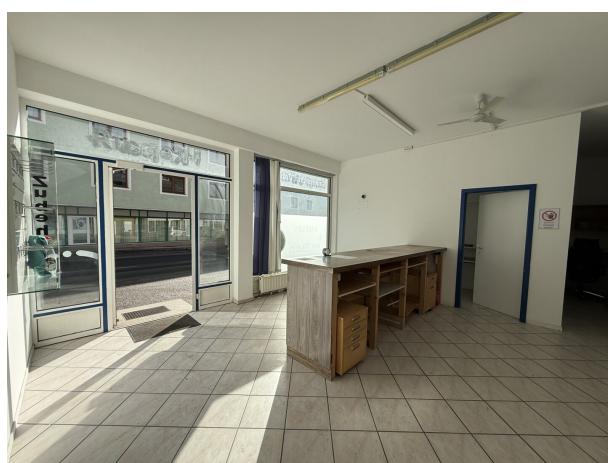


### Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080  
H +43 676 49 756 73  
F +43 3612 25081

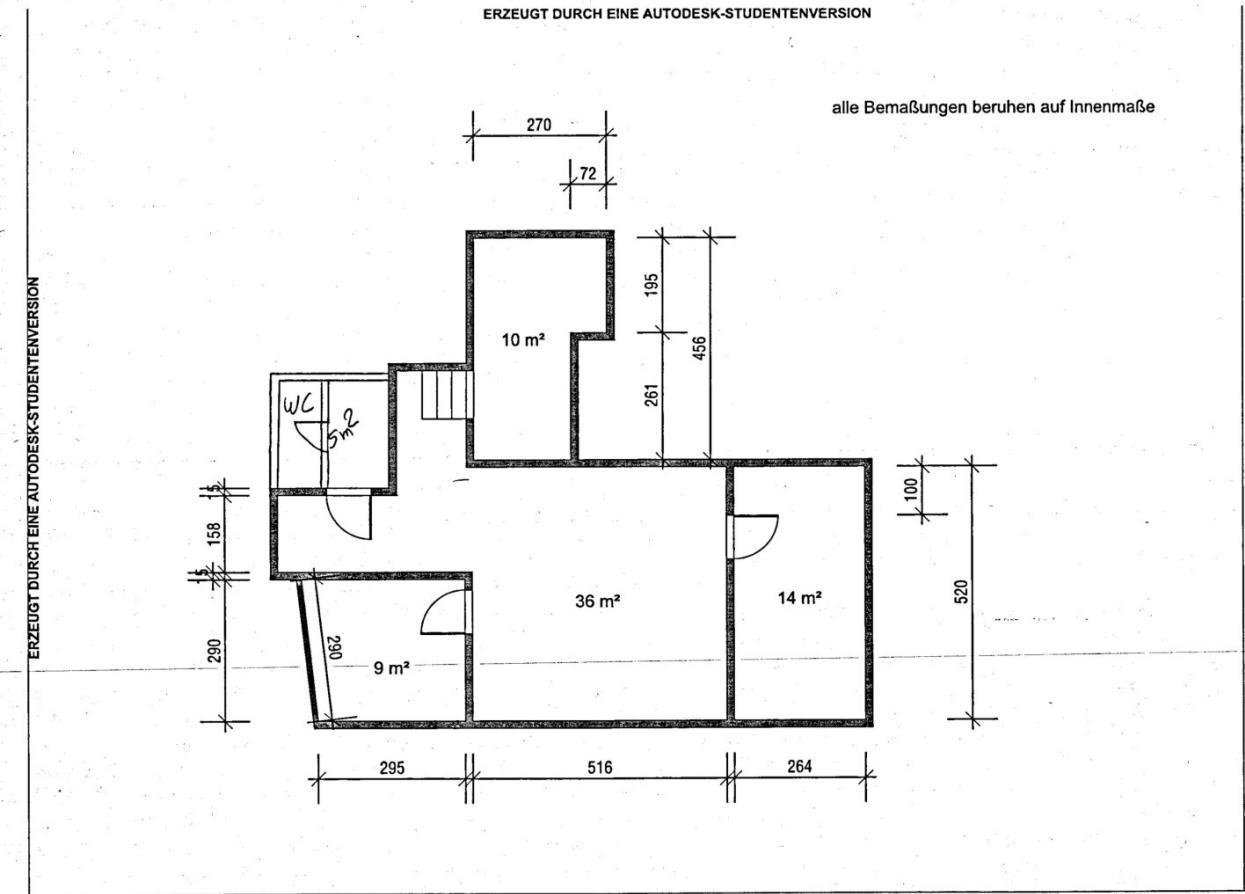
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

## Standort

Zentrale Lage in [Liezen](#), nahe dem Stadtzentrum und direkt an der Bundesstraße. Parkplätze vorhanden.

## Objektdetails

- **Nutzfläche:** ca. 74 m<sup>2</sup>
- **Räumliche Aufteilung:**
  - 3 helle Räume mit bodentiefen Fenstern
  - 1 Raum
  - 1 Vorraum
  - 1 WC, Waschbecken
- **Heizung:** Ferngas-Zentralheizung

## Nutzungsmöglichkeiten

Ideal für Büros, Praxen oder Einzelhandelsgeschäfte. Flexible Raumgestaltung für individuelle Bedürfnisse.

## Fazit

Profitieren Sie von einer sichtbaren, gut erreichbaren Immobilie in Liezen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap