Büro/Praxis/Geschäftslokal sofort verfügbar!



Objektnummer: 11037

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Nutzfläche:	74,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 169,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	110.000,00 €
Betriebskosten:	177,03 €
Heizkosten:	183,85 €
Sonstige Kosten:	114,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

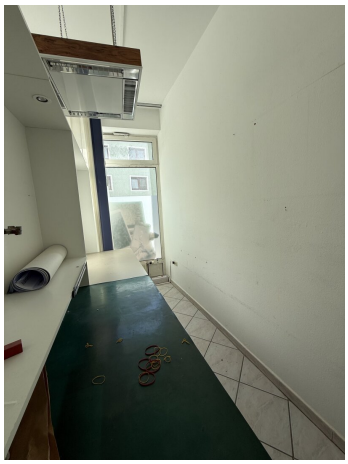
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















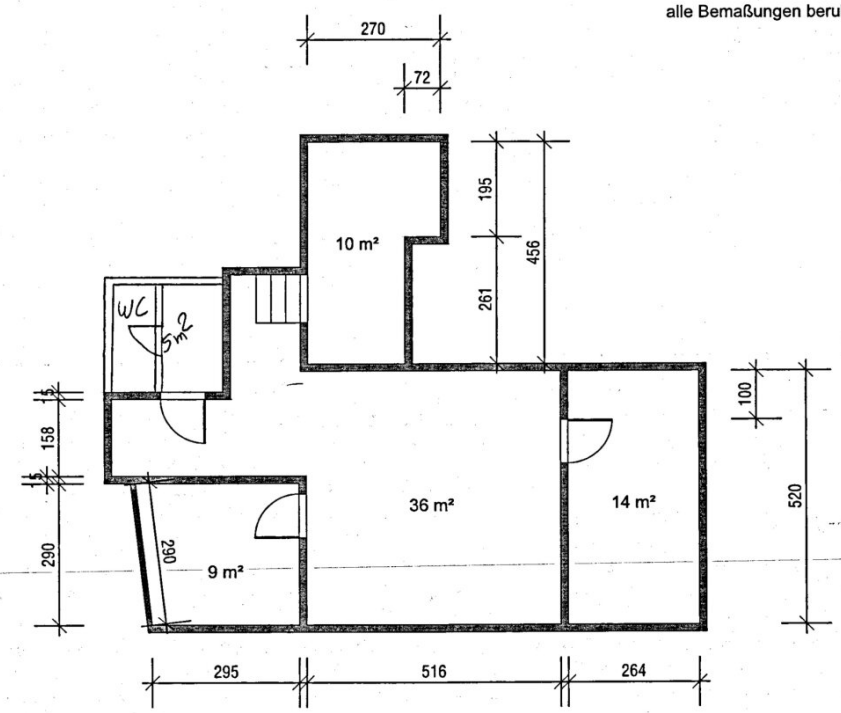






ERZEUGT DURCH EINE AUTODESK-STUDENTENVERSION

alle Bemaßungen beruhen auf Innenmaße



ERZEUGT DURCH EINE AUTODESK-STUDENTENVERSION
ERZEUGT DURCH EINE AUTODESK-STUDENTENVERSION
ERZEUGT DURCH EINE AUTODESK-STUDENTENVERSION

Objektbeschreibung

Standort

Zentrale Lage in Liezen, nahe dem Stadtzentrum und direkt an der Bundesstraße. Parkplätze vorhanden.

Objektdetails

- **Nutzfläche**: ca. 74 m²
- **Räumliche Aufteilung**:
  - 3 helle Räume mit bodentiefen Fenstern
  - 1 Raum
  - 1 Vorraum
  - 1 WC, Waschbecken
- **Heizung**: Ferngas-Zentralheizung

Nutzungsmöglichkeiten

Ideal für Büros, Praxen oder Einzelhandelsgeschäfte. Flexible Raumgestaltung für individuelle Bedürfnisse.

Fazit

Profitieren Sie von einer sichtbaren, gut erreichbaren Immobilie in Liezen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap