

Büro/Praxis/Geschäftlokal



Objektnummer: 11037

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Nutzfläche:	74,00 m²
Kaufpreis:	110.000,00 €
Betriebskosten:	177,03 €
Heizkosten:	183,85 €
Sonstige Kosten:	114,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



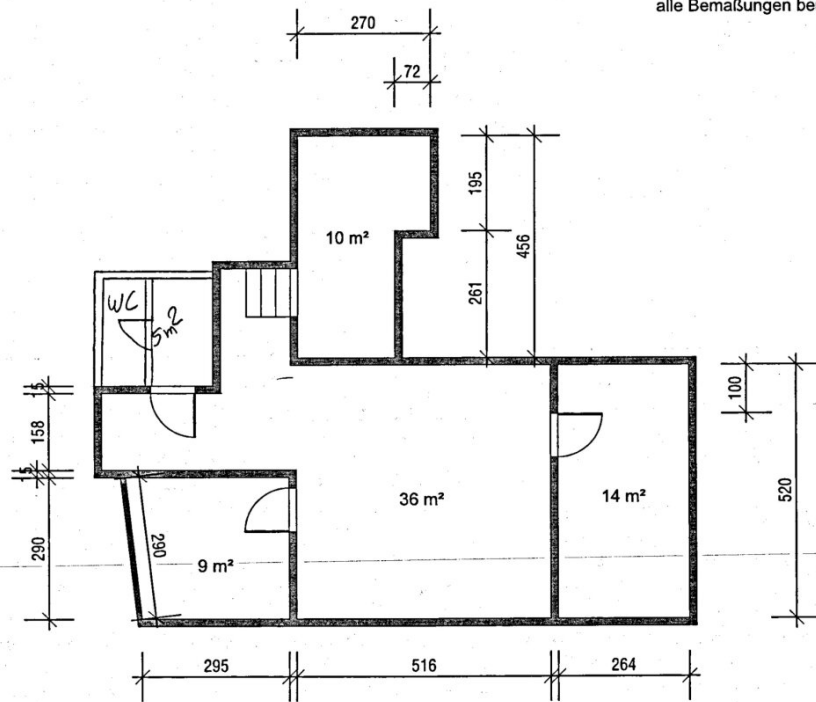






ERZEUGT DURCH EINE AUTODESK-STUDENTENVERSION

alle Bemaßungen beruhen auf Innenmaße



ERZEUGT DURCH EINE AUTODESK-STUDENTENVERSION

ERZEUGT DURCH EINE AUTODESK-STUDENTENVERSION

Objektbeschreibung

Standort

Zentrale Lage in [Liezen](#), nahe dem Stadtzentrum und direkt an der Bundesstraße. Parkplätze vorhanden.

Objektdetails

- **Nutzfläche:** ca. 74 m²
- **Räumliche Aufteilung:**
 - 3 helle Räume mit bodentiefen Fenstern
 - 1 Raum
 - 1 Vorraum
 - 1 WC, Waschbecken
- **Heizung:** Ferngas-Zentralheizung

Nutzungsmöglichkeiten

Ideal für Büros, Praxen oder Einzelhandelsgeschäfte. Flexible Raumgestaltung für individuelle Bedürfnisse.

Fazit

Profitieren Sie von einer sichtbaren, gut erreichbaren Immobilie in Liezen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap