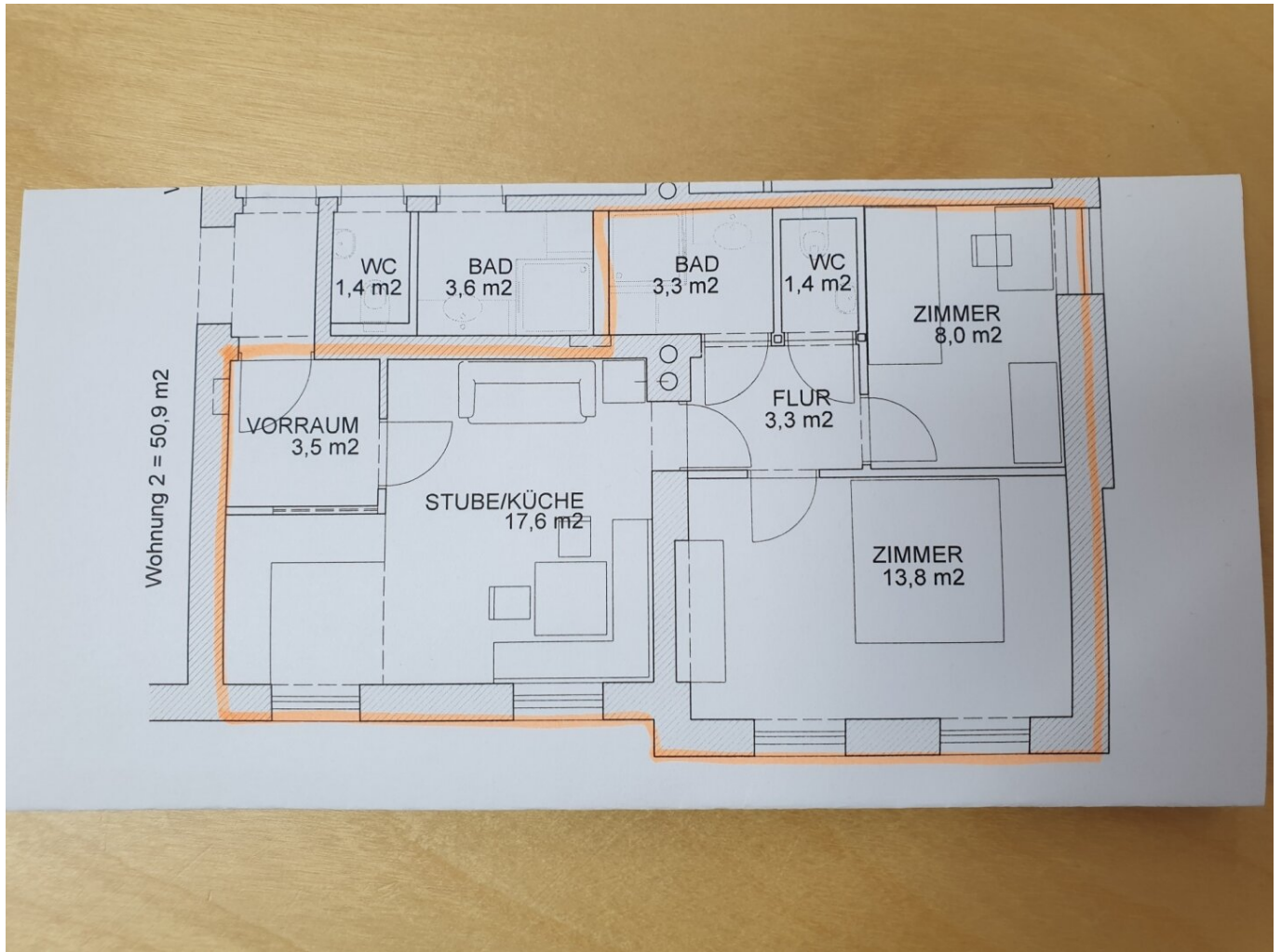


Mietwohnung in Bad Mitterndorf



Objektnummer: 100101002

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Wohnfläche:	51,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 322,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Gesamtmiete	550,50 €
Kaltmiete (netto)	405,00 €
Kaltmiete	500,45 €
Betriebskosten:	45,45 €
USt.:	50,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Steininger

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptplatz 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 755 677 5
F +43 3612 25081



Objektbeschreibung

Raumaufteilung: möblierte Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Vorraum, Flur

zentrale Lage im Ortskern

Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme Bad Mitterndorf; hier ist eine Akontierung für die monatlichen Kosten zu vereinbaren; diese Kosten werden dann jährlich direkt von der Fernwärme abgerechnet.

Kellerabteil vorhanden

beziehbar ab 01.03.2026

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap