

**Modernes Mietapartment möbliert - City Nähe - Kurzmiete
für maximal 6 Monate!**



Objektnummer: 1606

Eine Immobilie von KLEIN & PARTNER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	850,30 €
Kaltmiete (netto)	635,00 €
Kaltmiete	773,00 €
Betriebskosten:	138,00 €
USt.:	77,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

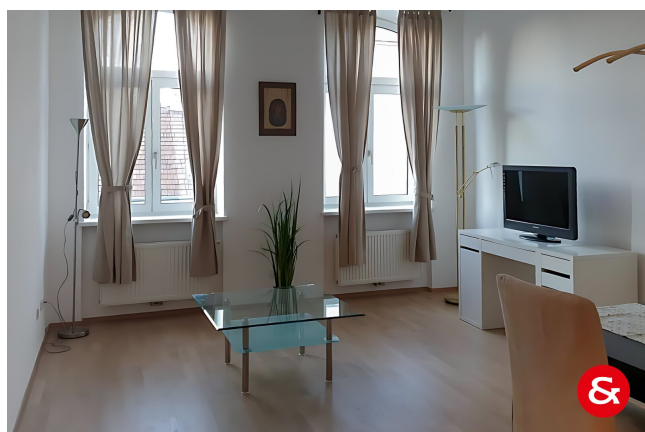
Ihr Ansprechpartner



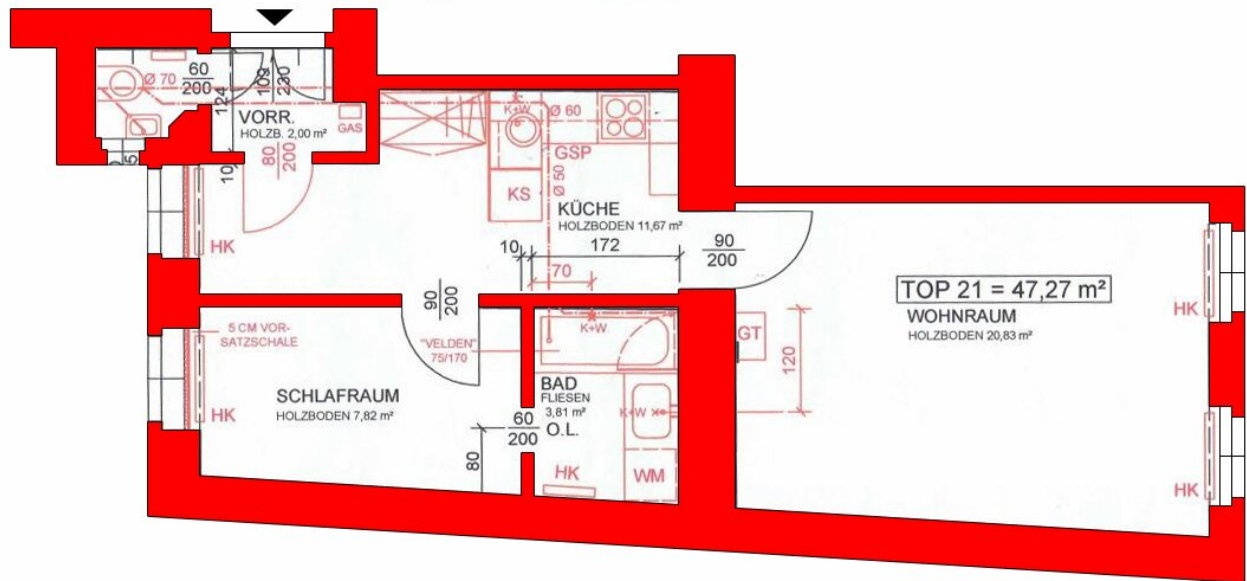
Franz H. Klein

KLEIN & PARTNER Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 22
1130 Wien

T +43 1 877 22 22







Objektbeschreibung

Maximale Mietdauer: 6 Monate!

Diese Wohnung ist ab 01.03.2026 verfügbar.

Infos und Besichtigungen unter: +43 664 183 00 77

MODERNES MIETAPARTEMENT MÖBLIERT - CITY NÄHE!

Diese Wohnung befindet sich in einem Jahrhundertwendehaus im 4.Liftstock.

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnzimmer mit Essbereich, moderne Designer- Einbauküche mit Markengeräten, Schlafzimmer mit angrenzenden modernen Wannenbad, Einbaumöbel mit Waschmaschine, WC Raum-Hänge WC.

Ausstattung:

- Vorzimmer mit Einbauschränken.
- Vorraum, Wohnzimmer und Schlafzimmer: hochwertige Moor-Eichen Parketten mit Dewakustik-Dämmplatten.
- moderne Einbau-Küche, komplett mit Geschirr und Koch-Geschirr, Besteck, Microwelle, Kaffeeautomat, Ceranfeld-E-Herd mit Backofen, Kühl-und Tiefkühlschrank-Einbauschränk, Geschirrspüler.
- Schlafzimmer mit einem Doppelbett und modernen Einbauschränke.
- Wohnzimmer: Esstisch mit Sesseln, Sofa mit Tisch, Schreibtisch.

Die Wohnung ist mit modernen Einbauleuchten ausgestattet. Die Fußböden in den Nassräumen sind aus einem hochwertigen Steinzeug.

Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels einer Gas-Kombitherme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap