

## **Bauland Betriebsgebiet in guter, zentraler Lage**



**Objektnummer: 1433**

**Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

3500 Krems an der Donau

**Kaufpreis:**

891.000,00 €

**Kaufpreis / m<sup>2</sup>:**

270,00 €

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani**

KMW Immobilien GmbH

Schwendengasse 1a

3500 Krems

T +43273272120

H +43 676 720 45 19

F +43 (0) 2732 – 721 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Zur Verkauf gelangt dieses ca. 3.300m<sup>2</sup> großes Grundstück in Krems

Es befindet sich in guter, zentraler Lage

Die Flächenwidmung ist - Bauland Betriebsgebiet.

Das Grundstück ist ca. 30m breit und ca. 165m lang

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne unter der Nummer 0676 720 45 19 zur Verfügung.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap