

## **Bauland Betriebsgebiet in guter, zentraler Lage**



**Objektnummer: 1433**

**Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Kaufpreis:</b>	700.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	270,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani**

KMW Immobilien GmbH  
Schwedengasse 1a  
3500 Krems

T +43273272120  
H +43 676 720 45 19  
F +43 (0) 2732 – 721 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur Verkauf gelangt dieses ca. 3.300m<sup>2</sup> großes Grundstück in Krems

Es befindet sich in guter, zentraler Lage

Die Flächenwidmung ist - Bauland Betriebsgebiet.

Das Grundstück ist ca. 30m breit und ca. 165m lang

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne unter der Nummer 0676 720 45 19 zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap