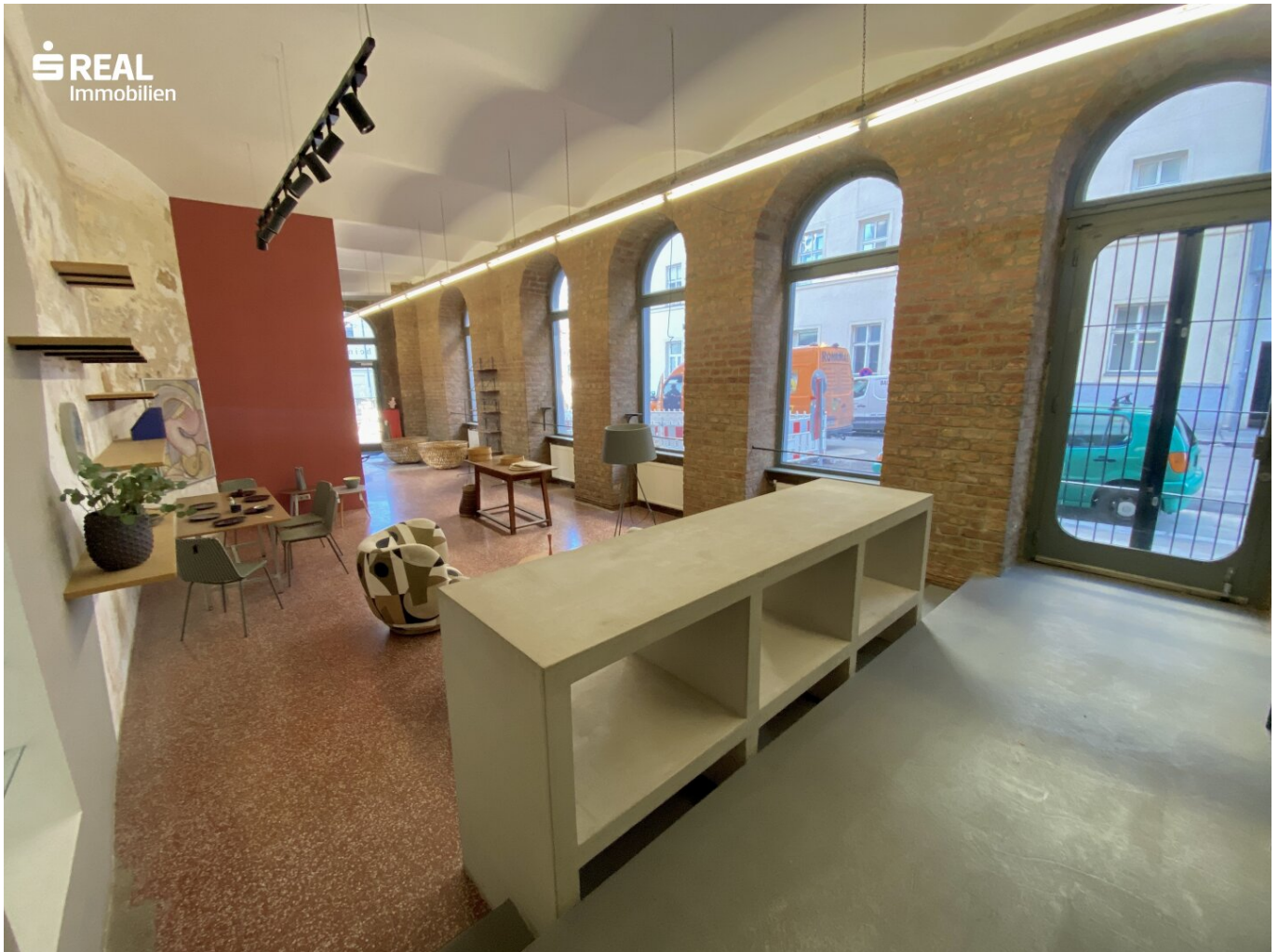


Lokalflächen & Garagenbox für 2 PKW



Objektnummer: 960/74436
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1896
Alter:	Altbau
WC:	3
Heizwärmebedarf:	E 193,77 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,75
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Aschauer

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26346
H +43 664 8388581

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





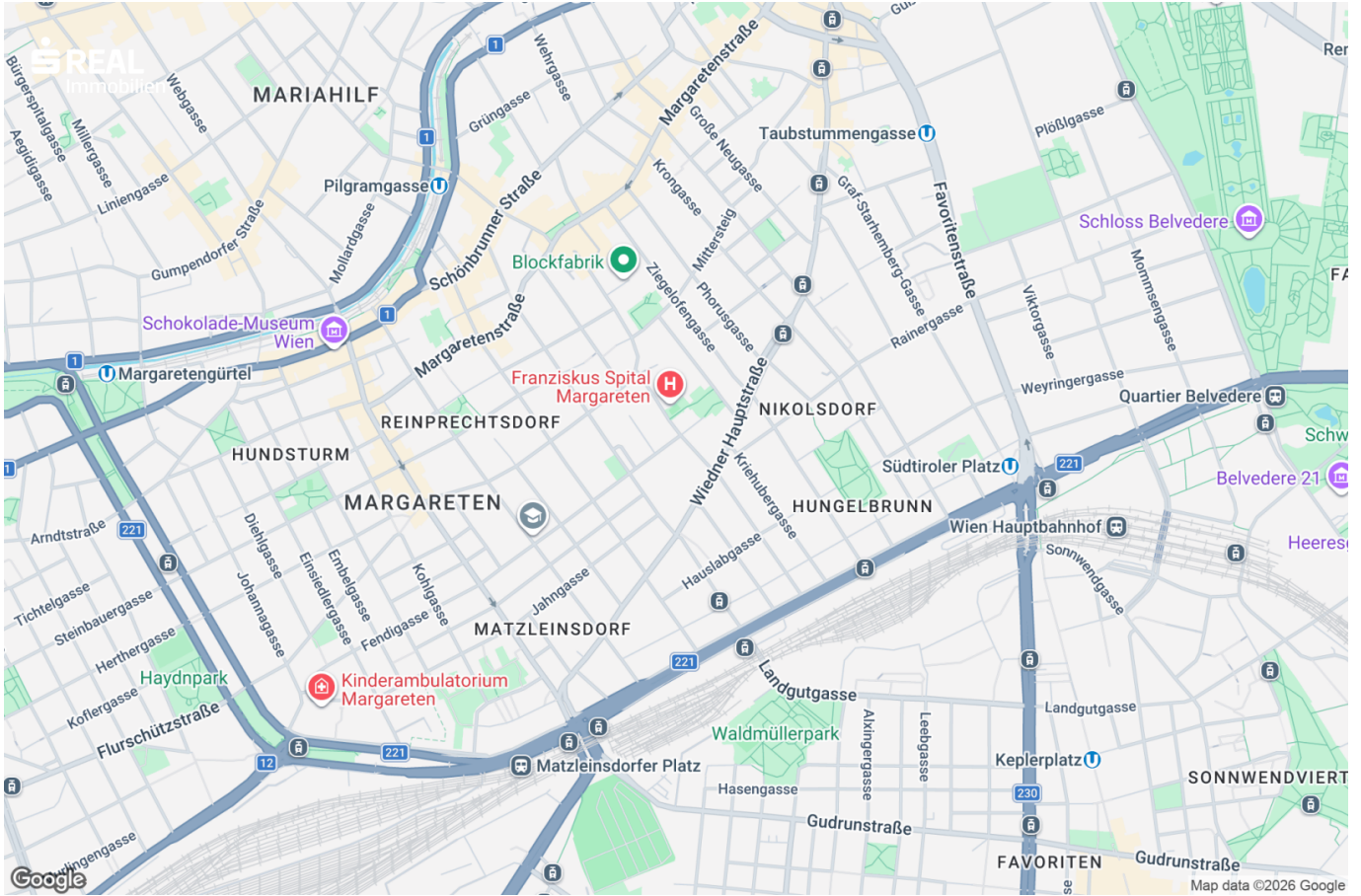








Skizze Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Geschäftsfläche mit hohen Gewölben weitläufigen Grundriss gesamt (ca. 240 m²) und Garagenbox ca. 23 m² für 2 PKW. Kaufpreis gesamt € 920.000,- inkl. Garagenbox .

Drei Eingangsbereiche und die neu angebauten Auslagenfronten erstrecken sich über Rainergasse und Wiedner-Hauptstraße.

Optional werden die Lokale getrennt angeboten, die Garagenbox Nr. 2 kann nur mit einem der beiden Lokale zusammen erworben werden.

Ecklokal 7 ca. 168 m² (Kaufpreis € 603.000,- BK netto € 561,17,- inkl. Rückl./ Darl./ zzgl. USt)

Lokal 4-6 ca. 73 m² (Kaufpreis € 262.000,- BK netto € 248,68,- inkl. Rückl./ Darl./ zzgl. USt)

Garage Nr. 2 ca. 23 m² (Kaufpreis € 55.000,- BK netto € 80,68,- inkl. Rückl./ Darl./ zzgl. USt)

Hinweise:

- Zum Kaufpreis werden keine 20 % USt. ausgewiesen.
- In den angegebenen Betriebskosten sind Rücklage und eine Rückzahlungsrate zu einem Sanierungsdarlehen inkludiert.
- Die üblichen Ankaufnebenkosten, Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr, Maklerhonorar und Notar- Anwaltskosten sind dem angegebenen Kaufpreis hinzuzurechnen.

Bei Interesse ersuchen wir um Ihre Anfrage.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3142444?accessKey=6942>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.