Büro/Praxis im Herzen von Waidhofen/Thaya



Objektnummer: 4237

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Nutzfläche:	23,59 m²
Bürofläche:	23,59 m²
Kaltmiete (netto)	330,26 €
Kaltmiete	480,34 €
Betriebskosten:	150,08 €
USt.:	96,07 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 664/88223773
H +43 664/88223773
F +43 1/616 32 77-216

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Waidhofen an der Thaya gelangt ein Büroraum (Büro 5 - bitte beachten Sie den Plan) zur Vermietung, der sich insbesondere für Dienstleistungsunternehmen, beratende Berufe oder administrative Tätigkeiten eignen. Die Einheit befindet sich in einem innerstädtischen Bestandsobjekt mit gewerblicher Nutzung und zeichnen sich durch eine funktionale Raumstruktur sowie kurze Wege zu öffentlichen Einrichtungen und infrastrukturellen Einrichtungen aus.

Neben des exklusiv genutzten Büroraumes stehen dem künftigen Mieter zusätzliche Allgemeinflächen zur Verfügung. Dazu zählen Sanitäranlagen, ein Besprechungsraum sowie eine Küche, die gemeinsam mit einem weiteren gewerblichen Mieter genutzt werden. Diese Struktur ermöglicht eine effiziente Flächennutzung und reduziert den individuellen Flächenbedarf, ohne auf funktionale Infrastruktur verzichten zu müssen.

Der angegebene Mietzins dient als Richtwert. Auf Grundlage geplanter Ausstattungsinvestitionen oder individueller Flächenanpassungen kann der Mietpreis im Einzelfall angepasst werden.

Die Liegenschaft befindet sich im unmittelbaren Zentrum der Bezirkshauptstadt Waidhofen an der Thaya. Das Umfeld ist geprägt von Handelsbetrieben, Banken, Gastronomie, öffentlichen Einrichtungen sowie weiteren Dienstleistungsunternehmen, wodurch eine konstante Frequenz und Sichtbarkeit gegeben ist. Behörden, Schulen sowie medizinische Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.