

## **15487 Singlewohnung im Zentrum!**



Top 21 Küchenblock

**Objektnummer: 215/15487**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruckneudorf
Wohnfläche:	37,54 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 102,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>E</b> 3,01
Gesamtmiete	628,07 €
Kaltmiete (netto)	420,51 €
Betriebskosten:	59,00 €
Heizkosten:	82,59 €
USt.:	64,47 €
Sonstige Kosten:	1,50 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

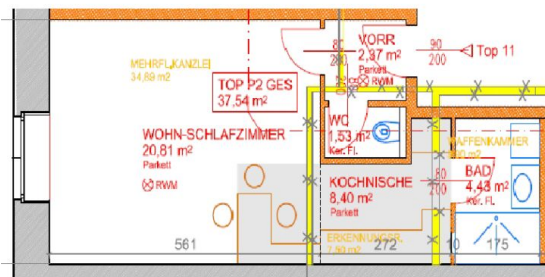
T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine neu errichtet Wohnung in Bruckneudorf!

Die Wohnfläche unterteilt sich in Vorraum, Badezimmer, separates WC, möblierte Küche sowie ein großes Wohn-Schlafzimmer.

Die Wohnung wird unbefristet vermietet!

Die monatlichen Kosten von € 628,07 sind inkl. Betriebs- und Heizkosten.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.