

**Herzliche Gelegenheit: Aufsehererregende
Zweizimmerwohnung in Ebersdorf, Bezirk
Hartberg-Fürstenfeld zur Miete**



Objektnummer: 5162/1096

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ebersdorf 2
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8273 Ebersdorf
Wohnfläche:	63,88 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	678,21 €
Kaltmiete (netto)	313,38 €
Kaltmiete	516,49 €
Betriebskosten:	140,53 €
Heizkosten:	88,80 €
USt.:	72,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

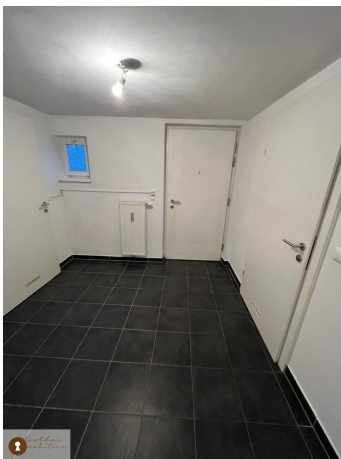
Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

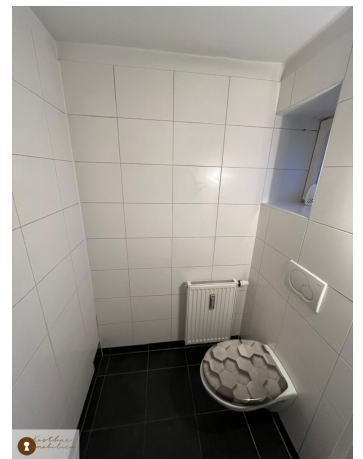
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

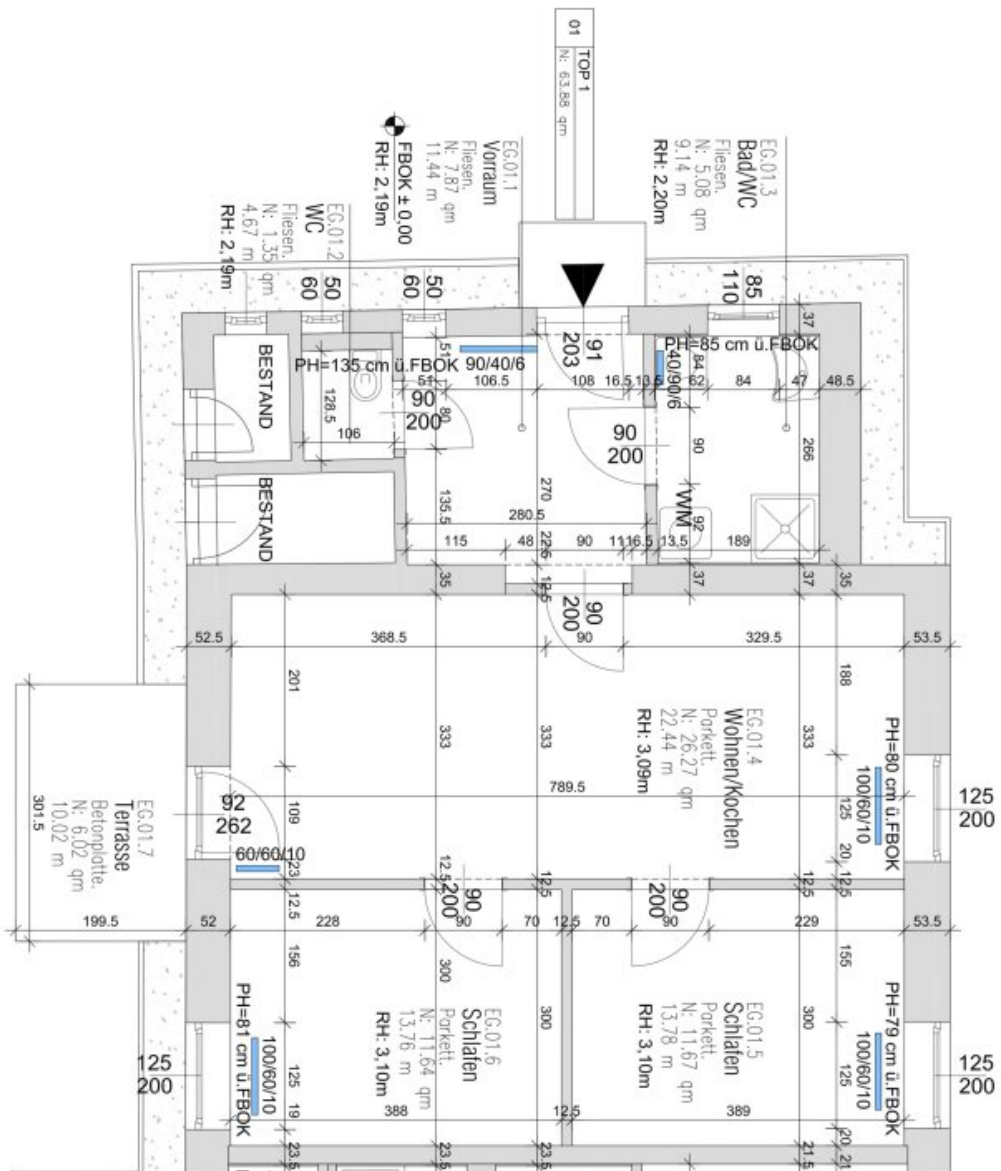
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Pfarrsaal
TOP 1: 63,88 m²



ARCHITEKT
GOLTNIK
Dorotheenweg 10 a 8020 Goll-
goltnik@goltnik.com www.goltnik.com

Projekt: Umbau Ebersdorf-Pfarrsaal, Pfarrhof, Pfarrstadt
Ort: Ebersdorf

Planart: Pfarrsaal
Planstadium: TOP 1

projekt	gezeichnet	maßstab	plannummer	index	datum
EBE	mh	1:50	-	-	10.10.2011

Objektbeschreibung

Kostbar IMMOBILIEN: Es freut uns, Ihnen heute diese wunderbare Mietwohnung in der Gemeinde Ebersdorf, im steirischen Bezirk Hartberg - Fürstenfeld, vorstellen zu dürfen!

Das betreffende Objekt verfügt über knapp 64 m² Wohnfläche, hat zwei große Wohnräume plus einer geräumigen Wohnküche und befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Mietshauses mit der Topnummer 101. Des Weiteren bietet Ihnen diese Wohnung eine sehr schöne Terrasse mit ungefähr 6 m², ein Parkplatz ist ebenso im Mietpreis inbegriffen.

Aufgrund der guten Lage in einer herrlichen und ruhigen Gemeinde bietet sich dieses Objekt vornehmlich für Lebensgemeinschaften wie Pärchen oder Wohngemeinschaften an.

Gliederung der Räume wie folgt:

Vorraum, Toilette in separatem Raum, Badezimmer mit Dusche und einem Fenster, große Wohnküche mit neuwertiger Einbauküche und Zugang zu der Terrasse, zwei gleich große Wohn- bzw. Schlafräume.

Facts:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 63,88 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 678,21 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten mit Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet – greifen Sie jetzt zu!

KOSTBAR IMMOBILIEN – Weil Wohnen bei uns mehr als nur vier Wände sind: Es ist ein echtes Erlebnis! ? Hier wird das Zuhause zum Highlight !

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <4.550m
Krankenhaus <8.075m
Klinik <8.800m

Kinder & Schulen

Schule <3.775m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.875m
Bäckerei <4.600m
Einkaufszentrum <9.375m

Sonstige

Bank <4.575m
Geldautomat <4.575m
Polizei <4.275m
Post <3.975m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <3.550m

Bahnhof <3.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap