

**Herzliche Gelegenheit: Aufsehenerregende  
Zweizimmerwohnung in Ebersdorf, Bezirk  
Hartberg-Fürstenfeld zur Miete**



**Objektnummer: 5162/1096**

**Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ebersdorf 2
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8273 Ebersdorf
Wohnfläche:	63,88 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	678,21 €
Kaltmiete (netto)	313,38 €
Kaltmiete	516,49 €
Betriebskosten:	140,53 €
Heizkosten:	88,80 €
USt.:	72,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

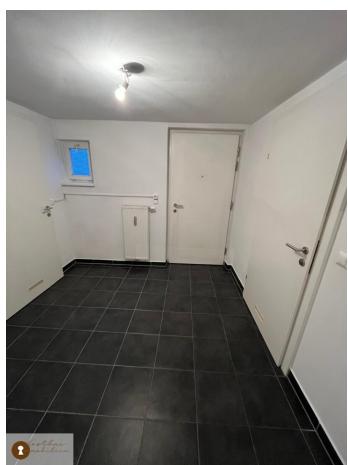
## Ihr Ansprechpartner

### Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH  
Triester Straße 391  
8055 Graz

T +43 699 15915157  
H +43 699 15915157

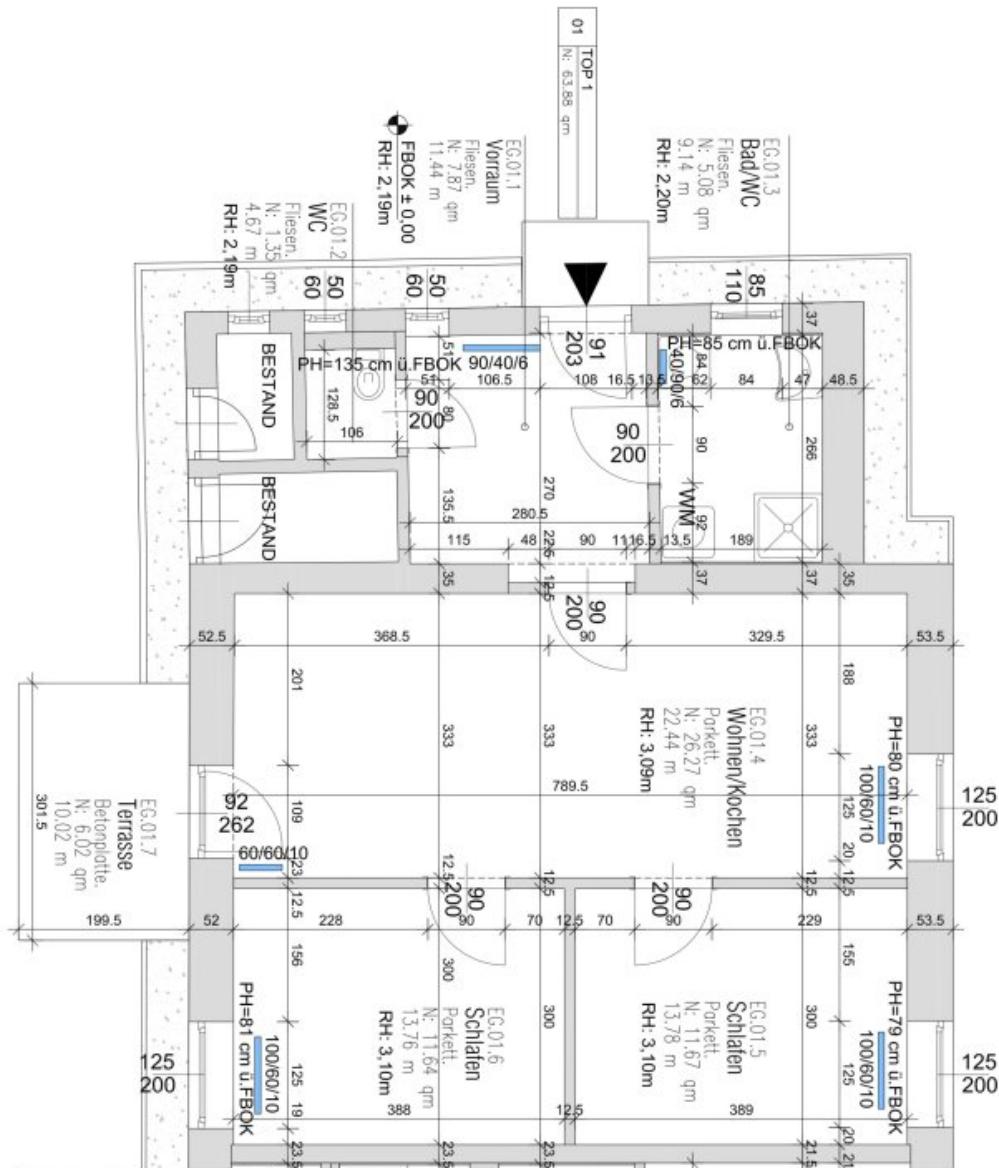
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Pfarrsaal  
TOP 1: 63,88 m<sup>2</sup>



**ARCHITEKT**  
**GOLTKNIK**  
Domizianengasse 10 a 8620 Gmunden  
goltnik@goltnik.com www.goltnik.com

<b>ARCHITEKT GOLTNIK</b> Domänenkasse 10 a · 8620 Gmünd goltnik@gmx.at · www.goltnik.com	<b>Umbau Ebersdorf-Pfarrsaal, Pfarrhof, Pfarrstadl Ebersdorf</b>																
Projekt Ort	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Planart</th><th>Pfarrsaal</th><th>projekt</th><th>geschehnet</th><th>notizart</th><th>plannummer</th><th>index</th><th>datum</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Planimahl</td><td>TOP 1</td><td>EBE</td><td>mh</td><td>1:50</td><td>-</td><td>-</td><td>10.10.2011</td></tr> </tbody> </table>	Planart	Pfarrsaal	projekt	geschehnet	notizart	plannummer	index	datum	Planimahl	TOP 1	EBE	mh	1:50	-	-	10.10.2011
Planart	Pfarrsaal	projekt	geschehnet	notizart	plannummer	index	datum										
Planimahl	TOP 1	EBE	mh	1:50	-	-	10.10.2011										

## **Objektbeschreibung**

**Kostbar IMMOBILIEN: Es freut uns, Ihnen heute diese wunderbare Mietwohnung in der Gemeinde Ebersdorf, im steirischen Bezirk Hartberg - Fürstenfeld, vorstellen zu dürfen!**

Das betreffende Objekt verfügt über knapp 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche, hat zwei große Wohnräume plus einer geräumigen Wohnküche und befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Mietshauses mit der Topnummer 101. Des Weiteren bietet Ihnen diese Wohnung eine sehr schöne Terrasse mit ungefähr 6 m<sup>2</sup>, ein Parkplatz ist ebenso im Mietpreis inbegriffen.

Aufgrund der guten Lage in einer herrlichen und ruhigen Gemeinde bietet sich dieses Objekt vornehmlich für Lebensgemeinschaften wie Pärchen oder Wohngemeinschaften an.

**Gliederung der Räume wie folgt:**

**Vorraum, Toilette in separatem Raum, Badezimmer mit Dusche und einem Fenster, große Wohnküche mit neuwertiger Einbauküche und Zugang zu der Terrasse, zwei gleich große Wohn- bzw. Schlafräume.**

**Facts:**

**verfügbar ab: ab sofort**

**Nutzfläche: ca. 63,88 m<sup>2</sup>**

**Provisionsfrei**

**Kaution: Drei Bruttomonatsmieten**

**Haustiere sind mit Absprache erlaubt**

**€ 678,21 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten mit Heizkosten**

**Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktag): +43 699 15915157**

**Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.**

**Ihr neues Zuhause wartet – greifen Sie jetzt zu!**

**KOSTBAR IMMOBILIEN – Weil Wohnen bei uns mehr als nur vier Wände sind: Es ist ein echtes Erlebnis! ? Hier wird das Zuhause zum Highlight !**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <4.550m  
Krankenhaus <8.075m  
Klinik <8.800m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <3.775m  
Kindergarten <3.000m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.875m  
Bäckerei <4.600m  
Einkaufszentrum <9.375m

##### **Sonstige**

Bank <4.575m  
Geldautomat <4.575m  
Polizei <4.275m  
Post <3.975m

**Verkehr**

Bus <225m

Autobahnanschluss <3.550m

Bahnhof <3.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap