

OFFEN, HELL UND EINFACH ZUM WOHLFÜHLEN!



Objektnummer: 3003

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hohlweggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	765,24 €
Kaltmiete	890,91 €
Betriebskosten:	125,67 €
USt.:	89,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

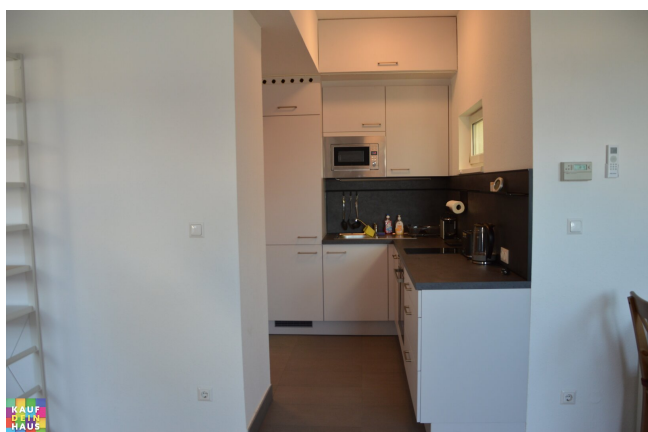
Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

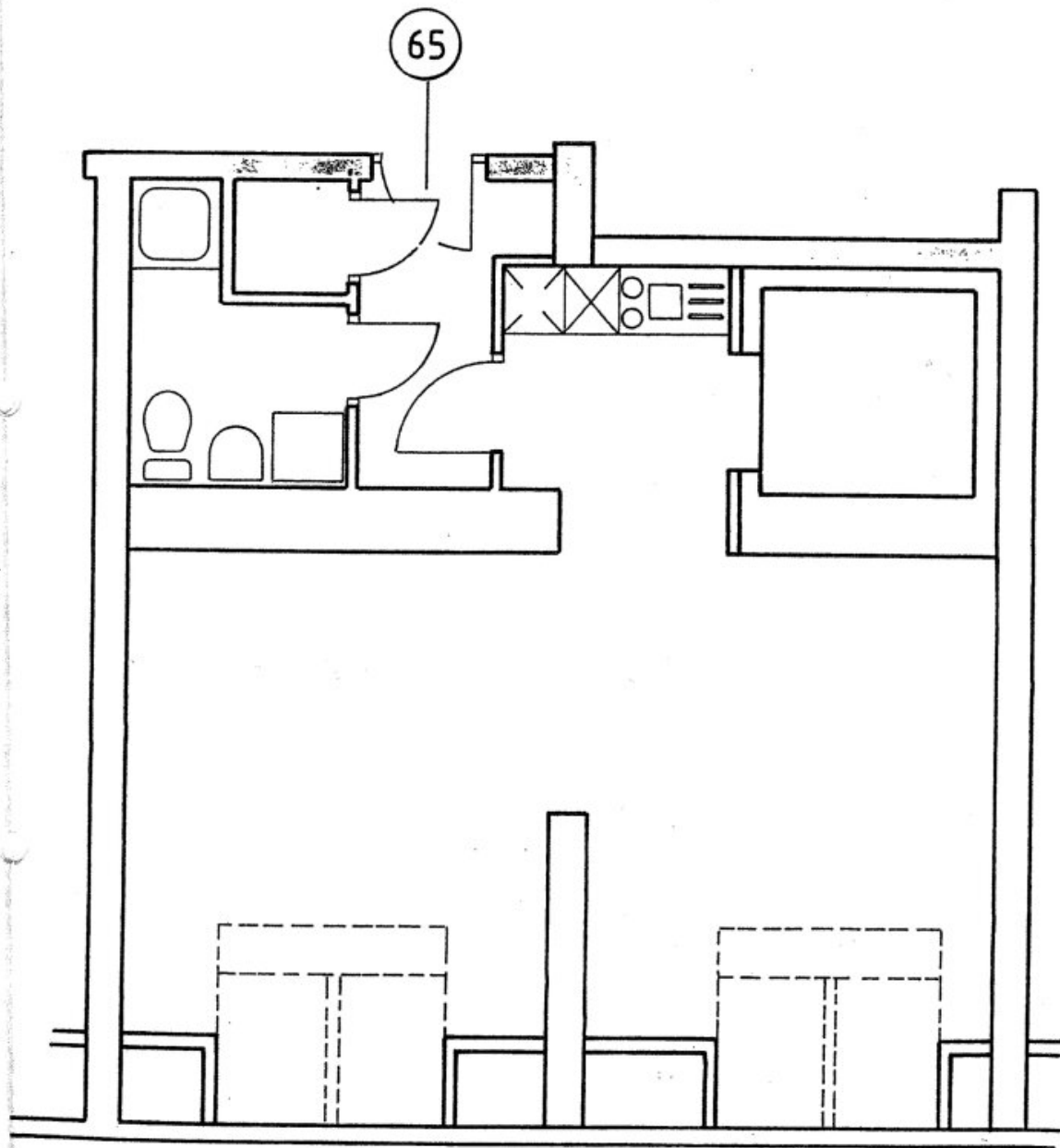
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29





Beilage zum Kaufvertrag vom 22.12.2000



3., HOHLWEGGASSE 40

KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

Helle 45 m² Dachgeschosswohnung mit offenem Wohngefühl – 2021 liebevoll saniert

Diese charmante Dachgeschosswohnung bietet auf 45 m² ein schönes, offenes Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen. Durch die offene Raumaufteilung wirkt die Wohnung besonders freundlich und großzügig.

2021 wurde sie komplett saniert und befindet sich in sehr gepflegtem Zustand. Die möblierte Küche ist bereits vorhanden – einfach einziehen und loswohnen.

Ausstattung & Highlights:

- 45 m² Wohnfläche
- Offene Raumgestaltung
- Dachgeschoss mit viel Licht
- Möblierte Küche
- Gasheizung
- 2 Splitgeräte für ein angenehmes Raumklima
- 2021 umfassend saniert

Ideal für Singles oder alle, die eine gemütliche, moderne Wohnung mit Charakter suchen.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap