

++ TOP Baugrund in kompletter Südlage I MB IMMOBILIEN
++



Panorama

Objektnummer: 4560

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Kleinhöfleiner Hauptstraße

Grundstück

Österreich

7000 Eisenstadt

1.600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 **Ihre Maklerin im Wienerwald!**

Roswitha Adler
0676 / 455 42 67
adler@mb-immobilien.at
www.mb-immobilien.at

Mehr Leistung. Mehr Mensch.











Objektbeschreibung

Baugrund in zentraler Lage in Eisenstadt – ideal für Wohnungen!

Zum Verkauf steht ein attraktiver, südlich ausgerichteter Baugrund mit Altbestand (Streckhof) in zentraler Lage von Eisenstadt. Das Grundstück bietet hervorragende Voraussetzungen für moderne Wohnbauprojekte und eignet sich besonders für:

- Genossenschaftswohnungen
- Seniorenwohnungen
- Junges Wohnen / Starterwohnungen
- Wohnanlagen jeder Art (Betreutes Wohnen etc.)

Grund hat 2 Zufahrtsmöglichkeiten!!!

Ein Streckhof als Altbestand ist vorhanden und eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten – von sanierungsorientierten Konzepten bis hin zu Neubauprojekten mit historischem Charme.

Lage & Infrastruktur:

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Einrichtungen in unmittelbarer Nähe
- Gute Verkehrsanbindung
- Zentrale, dennoch ruhige Wohngegend
- Hohe Nachfrage nach Wohnraum in Eisenstadt!!!

Besondere Vorteile:

- aufgeschlossen!

- **Sonnige Südausrichtung**
- **Zentrale Stadtlage**
- **Flexibel bebaubar**
- **Ideal für Wohnbauprojekte jeder Größe**
- **Attraktiv für Investoren und Bauträger**
- **Volksschule, SPAR, Bäcker etc in Gehnähe**

? Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Roswitha Adler

[0676/4554 267](tel:06764554267)

[**adler@mb-immobilien.at**](mailto:adler@mb-immobilien.at)

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Maßangaben sind Circa-Angaben.

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.

Bei erfolgreichem Abschlussfall fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. an - gemäß Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <1.750m
Universität <1.750m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.750m
Post <1.000m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap