Grund zum Träumen | 705 m² | ruhig, flexibel, ohne Bauzwang



Objektnummer: 3768

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4062 Kirchberg-Thening
Kaufpreis:	265.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17
H +43 664 85 85 218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BELLEVUE
Best Property Agents
2026
ÖGVS | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH
ögvs.at
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025
BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002
Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Zitta, BA
+43 664 85 85 218
tz@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !


BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002
ÖGVS | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH
ögvs.at
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025
Prüfung von Service, Transparenz und regionalem Engagement, Test 07/2025, ögvs.at/6488
BELLEVUE
Best Property Agents
2026

Objektbeschreibung

> Kirchberg-Thening | Grundstück | Kaufen <

In ruhiger Siedlungslage von Kirchberg-Thening wartet dieses **705 m² große Baugrundstück** auf Menschen, die ihre Wohnträume nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Wenig Verkehr, ein angenehmes Wohnumfeld und die Nähe zur Natur schaffen ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die Infrastruktur der umliegenden Gemeinden.

Die Widmung als **Bauland** eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Besonders attraktiv: **kein Bauzwang**. Sie entscheiden selbst, wann und wie Sie Ihr Wohnprojekt realisieren – ideal auch für langfristige Perspektiven oder als Wertanlage.

Da **kein Bebauungsplan** vorliegt, gilt die **OÖ Bauordnung**. Das eröffnet flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr individuelles Wohnprojekt – vom modernen Einfamilienhaus bis zur architektonisch anspruchsvollen Villa.

Kanal-, Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze, die entsprechenden Anschlussgebühren sind noch zu entrichten – beste Voraussetzungen für eine unkomplizierte Realisierung.

Für eine fundierte Entscheidungsgrundlage stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne folgende Unterlagen persönlich zur Verfügung:

- Flächenwidmungsplan
- Klimareport
- Lageplan
- Sonnenstandsanalyse
- Auswertung Sonnenstunden & Solarstrahlung
- Risiko-Zonenanalyse

Ein Grundstück, das Ihnen Raum für Ihre Ideen lässt – in ruhiger Lage und ohne Zeitdruck.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Info