

## **Baugenehmigtes Eckgrundstück für Doppelhaus Salusgasse Topruhelage trotz bester Verkehrsanbindung**



**Objektnummer: 56133**

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück   |
| <b>Land:</b>             | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1220 Wien    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 370.000,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |              |

13.320,00 € inkl. 20% USt.

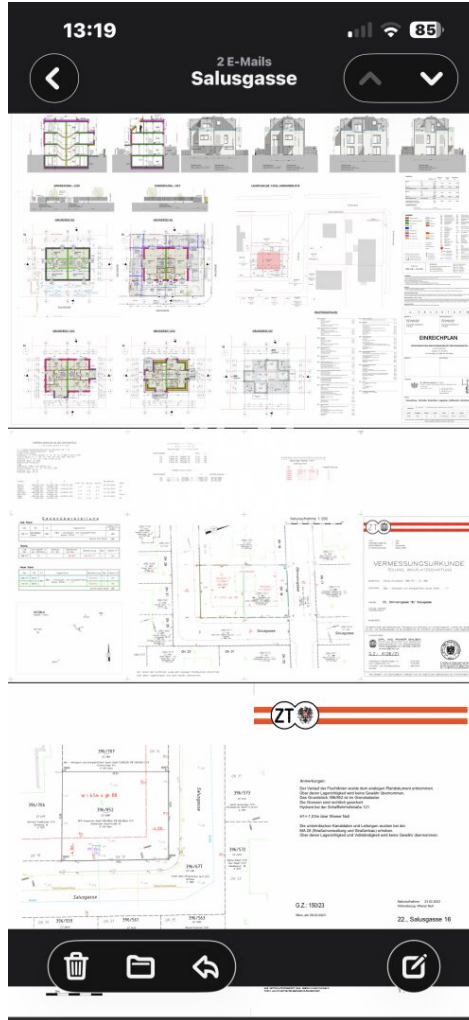
## Ihr Ansprechpartner

**Markus L. Wildauer Wildhausen**

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank  
1/13 Rabensteig  
1010 Wien

T +4315120488  
H +436641419450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumlage in 1220 Wien!

Auf dem Grundstück können zwei Wohneinheiten errichtet werden, wofür eine rechtskräftige Baugenehmigung vorliegt.

Zögern Sie nicht! Dieses Grundstück in 1220 Wien bietet Ihnen nicht nur einen Platz zum Bauen, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten, die Ihnen dieses Grundstück bietet, inspirieren. Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier!

Top Verkehrsanbindung!!! TRAUMLAGE!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <5.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <2.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

### Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Bahnhof <2.000m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap