

NEUBAU - WG-GEEIGNET - Möblierte 2-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 7618/893

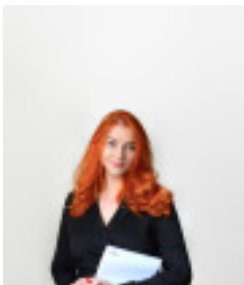
Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

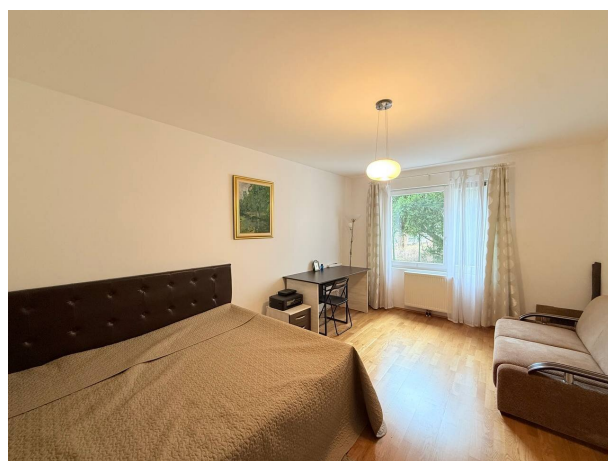


Anastasiia Tomilovych

Vigol Immobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

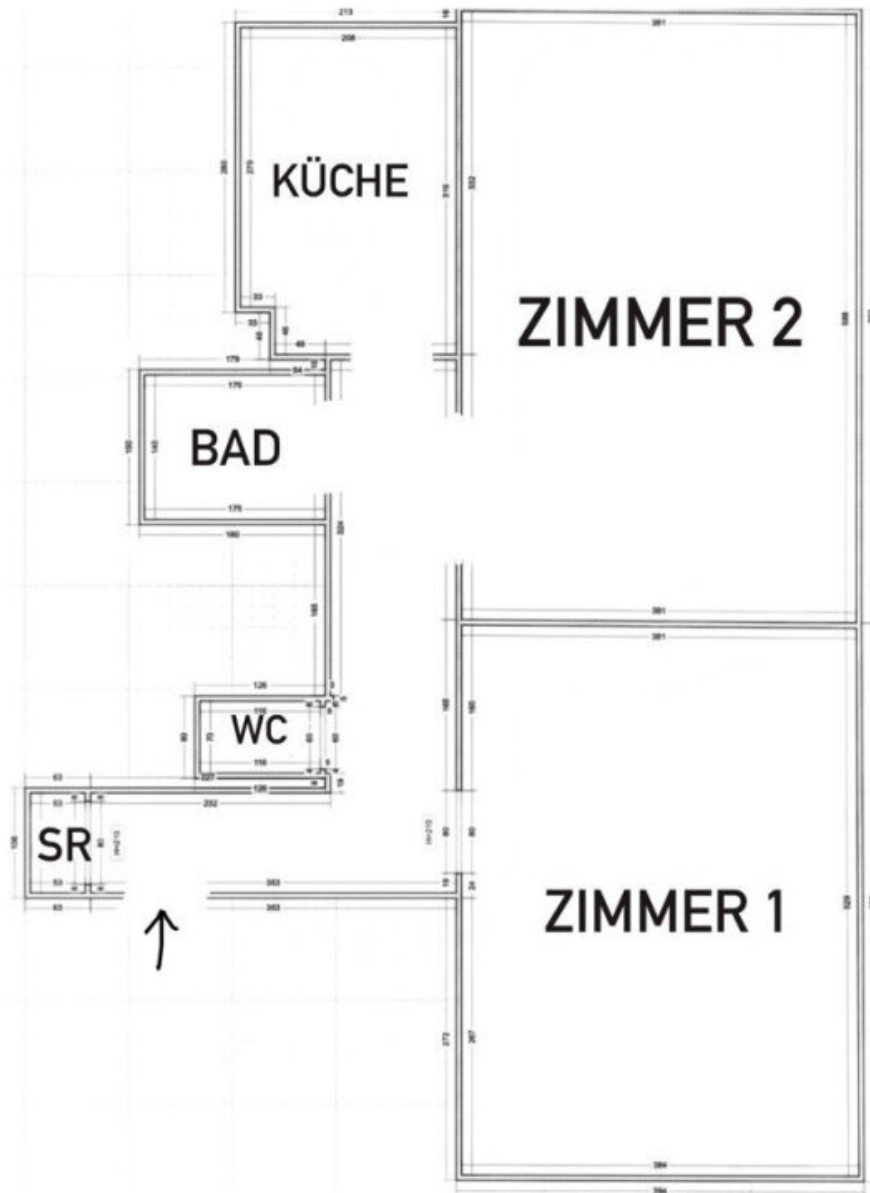
T +43 664 220 41 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese gepflegte, möblierte Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche sowie Badezimmer und WC. Die vorhandene Möblierung ermöglicht einen sofortigen Einzug oder eine unkomplizierte Weitervermietung, wodurch die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant ist.

Die Räume sind hell und funktional gestaltet und bieten ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Dank der durchdachten Aufteilung eignet sich die Wohnung auch ideal für eine WG-Nutzung.

In Kombination mit der gefragten Lage im 4. Bezirk ergibt sich hier eine attraktive Wohnimmobilie mit langfristigem Wertpotenzial.

Kaufpreis: EUR 449.000,--

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap