

**Jung Modern außergewöhnlich! Herrliche
Maisonettewohnung mit Parkplatz, im Bezirk St. Peter zu
mieten.**



Objektnummer: 5162/1093

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thomas Arbeiter Gasse 3
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,25 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	95,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	679,58 €
Kaltmiete (netto)	495,00 €
Kaltmiete	615,07 €
Betriebskosten:	120,07 €
USt.:	64,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

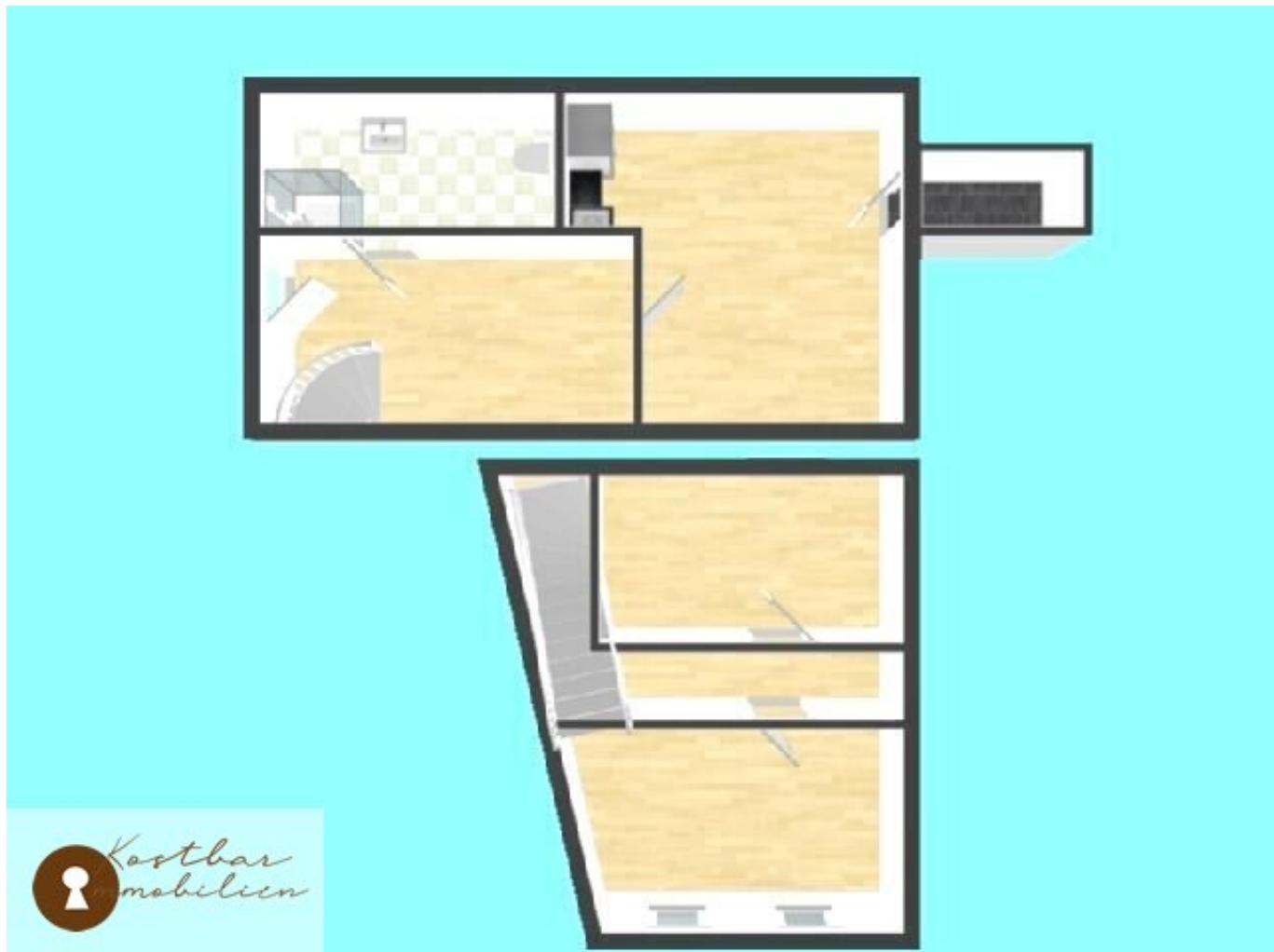












Kostbar
möbelien

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Außerordentlich gerne wollen wir Ihnen heute diese bestechend schöne und vor allem kostengünstige Maisonettenwohnung in der Thomas-Arbeiter-Gasse , mit der Topnummer 13, präsentieren!

Objektbeschreibung:

Die betreffende Maisonette mit 53,25 m² befindet sich in der Thomas-Arbeiter-Gasse 3/Top 13 und ist eine wunderschöne Maisonettewohnung mit zwei Stockwerken, reichlich Platz und ebenfalls einer traumhaften Terrasse im unteren Geschoß.

Das betreffende Objekt wäre prädestiniert für Singles, Alleinlebende oder Student/Innen, könnte jedoch ebenso gut als Paarhaushalt oder WG bezogen werden.

Aufteilung des Objekts ergibt sich wie folgt:

Die Wohnung besteht aus einem Erd- und einem Obergeschoss. Vorräum, große, offene Wohnküche mit Terrassenzugang im EG und Badezimmer mit Dusche und WC, im OG die zwei getrennt begehbar Wohn-/Schlafräume.

Mit der Wohnung wird außerdem ein Parkplatz mit vermietet!

Auf einen Blick

- **zentrale Lage mit bester Infrastruktur**

- helle Räume mit genialem Grundriss
- funktionelle Küche
- Parkplatz inbegriffen

Weitere Angaben:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 53,25 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttonomontsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 679,58,- mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktag): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet – greifen Sie jetzt zu!

KOSTBAR IMMOBILIEN – Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <450m
Klinik <2.450m
Krankenhaus <2.900m

Kinder & Schulen

Schule <675m
Kindergarten <175m
Universität <950m
Höhere Schule <2.575m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige

Geldautomat <200m
Bank <200m
Post <200m
Polizei <1.525m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <2.450m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap