

**Bravouröses Wohnerlebnis - komfortable Gartenwohnung
mit Parkplatz im Bezirk St. Peter – Haustiere
WILLKOMMEN**



Objektnummer: 5162/1092

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thomas-Arbeiter-Gasse 3b
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz, 08. Bez.: Sankt Peter
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,64 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	70,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	609,32 €
Kaltmiete (netto)	455,12 €
Kaltmiete	551,28 €
Betriebskosten:	96,16 €
USt.:	58,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

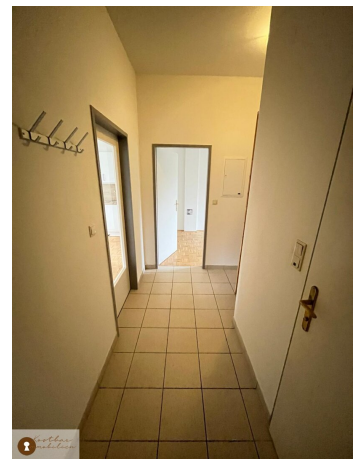
Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

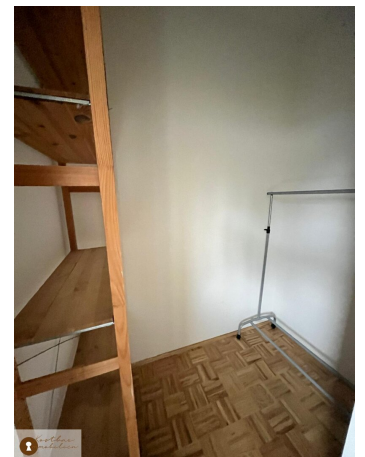
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

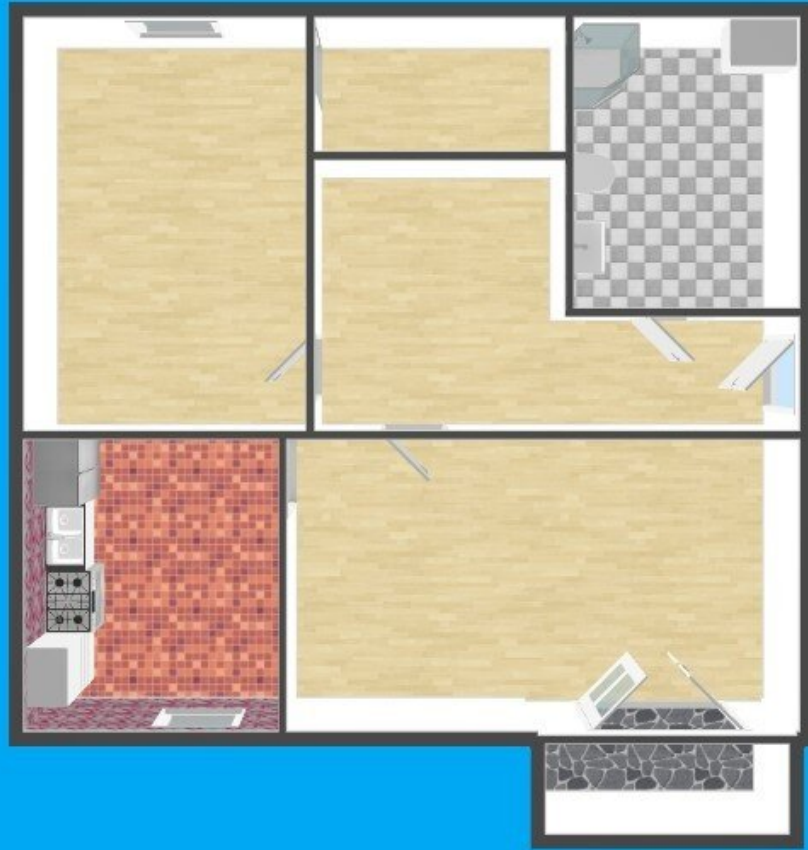
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Kostbar
mobilien

Objektbeschreibung

Entdecken Sie KOSTBAR IMMOBILIEN – wir freuen uns, Ihnen diese attraktive und bezahlbare Wohnung in der Thomas-Arbeiter-Gasse, Topnummer 6, vorzustellen!

Ein Zuhause, das Komfort und Stil perfekt vereint – lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen.

Aufteilung des Objekts ergibt sich wie folgt:

Die Wohnung mit 42,64 m² unterteilt sich in einen kleinen Vorraum, von welchem man einerseits in das Badezimmer und auf der anderen Seite in die Wohnräume kommt. Badezimmer und Toilette sind im selben Raum, in welchem sich auch eine Dusche befindet. Die Wohnräume teilen sich in zwei etwa gleich große Räume, von welchem einer in die wunderschöne Einbauküche führt. Im anderen Raum führt außerdem noch ein kleiner Durchgang zu einem weiteren kleinen Zimmer, welches sich für viele verschiedene Dinge eignen könnte! Im Wohnzimmer befindet sich ein großer Durchgang, welcher Sie auf die sehr entspannt und ruhig gelegene Terrasse führt! Ein echtes Wohlfühlquartier!

Mit der Wohnung wird außerdem ein Parkplatz mit vermietet!

Auf einen Blick

- **zentrale Lage mit bester Infrastruktur**
- **helle Räume mit genialem Grundriss**
- **funktionelle Küche**
- **Parkplatz inbegriffen**

Weitere Angaben:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 42,64 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 609,32,- mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet – greifen Sie jetzt zu!

KOSTBAR IMMOBILIEN – Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <475m

Klinik <2.475m

Krankenhaus <2.925m

Kinder & Schulen

Schule <725m

Kindergarten <175m

Universität <975m

Höhere Schule <2.600m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <225m

Polizei <1.550m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <275m

Autobahnanschluss <2.425m

Bahnhof <1.975m

Flughafen <7.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap