

**Wohnung mit Herz - Besonders eindrucksvolle
Zweizimmerwohnung im Herzen vom Jakomini, zu
vermieten.**



Einrichtungsbeispiel

Objektnummer: 5162/1095

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schießstattgasse 21
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,56 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	127,29 kWh / m² * a
Gesamtmiete	876,29 €
Kaltmiete (netto)	449,33 €
Kaltmiete	671,35 €
Betriebskosten:	222,02 €
Heizkosten:	114,84 €
USt.:	90,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILLIEN - Diese bestechend schöne Mietwohnung liegt in einem hervorragend erhaltenem und sehr gepflegtem Altbaugebäude im VI. Bezirk Jakomini!

Die betreffende Wohnung befindet sich in der Schießstattgasse 21, mit der Topnummer 16, im VI. Grazer Stadtbezirk Jakomini und liegt somit nur wenige Gehminuten vom Jakomini- sowie Hauptplatz und dem wunderschönen Stadtzentrum von Graz entfernt! Die Wohnung verfügt über knapp 77m², sie befindet sich im Dachgeschoss des Gebäudes und profitiert vor allem von Ihrer sehr gut gelegenen Lage, welche sich inmitten der inneren Stadt befindet.

Diese Wohnung wäre aufgrund Ihrer Größe vor allem für Pärchen, Zusammenlebende oder Wohngemeinschaften prädestiniert, sehr gerne vermieten wir aber auch an verschiedenste, alternative Lebensentwürfe!

Aufteilung der Wohnung:

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Vorraum, der Sie freundlich empfängt. Das elegante Badezimmer ist mit einer modernen, neuwertigen Badewanne sowie einer Toilette ausgestattet und lädt zum Erholen ein. Die separate Einbauküchennische bietet alles, was das Herz begehrt: Alle wichtigen E-Geräte, die das Kochen zum Vergnügen machen. Der großzügige Wohnraum lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während der etwas kleinere Schlafraum eine gemütliche Rückzugsmöglichkeit bietet. Ein charmantes Zuhause, das Komfort und Funktionalität harmonisch vereint!

Facts:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 76,56 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 876,29 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten und Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet – greifen Sie jetzt zu!

KOSTBAR IMMOBILIEN – Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <250m

Klinik <675m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <200m

Universität <275m

Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <325m

Post <375m

Polizei <675m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <225m

Autobahnanschluss <4.225m

Bahnhof <1.200m

Flughafen <8.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap