

Ruhiges Wohnjuwel im Mühlfeld – Haus in Sackgasse mit freiem Feldblick



Objektnummer: 6304/2837

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2620 Neunkirchen |
| Baujahr: | 1952 |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 168,59 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | G 298,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,50 |
| Kaufpreis: | 245.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

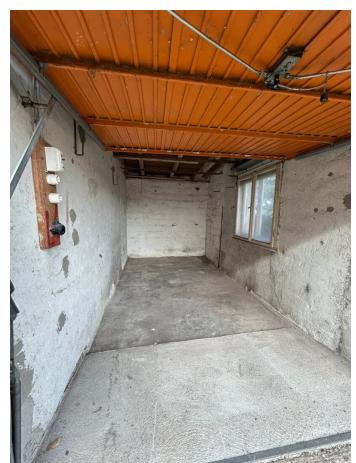
T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

















Objektbeschreibung

? Ruhiges Wohnjuwel in Mühlfeld – Haus in Sackgasse mit freiem Feldblick ?

In absoluter **Ruhelage von Neunkirchen (2620, Mühlfeld)** wartet dieses charmante Einfamilienhaus auf neue Besitzer, die **Natur, Sonne und Privatsphäre** zu schätzen wissen.

Das Haus befindet sich in einer **Sackgasse**, angegrenzt von **weitläufigen Feldern** – hier genießen Sie Wohnen ohne Durchzugsverkehr und mit unverbaubarem Grünblick.

? Die Highlights auf einen Blick

- **547 m² Grundstücksfläche im Bauland-Wohngebiet**
- **Ca. 170 m² Nutzfläche** – ideal für Familien oder großzügiges Wohnen
- **Voll unterkellert** – viel Stauraum oder Platz für Hobby & Werkstatt
- **2 Garagen + Gartenhütte**
- **Voll erschlossen**
- **Öl-Zentralheizung oder Festbrennstoff-Zentralheizung**
- **Sonnenfreundlich ausgerichteter Garten** – perfekt für entspannte Nachmittage
- **Angrenzende Felder statt Nachbarn** – Privatsphäre

? Wohnen mit Lebensqualität

Der **lichtdurchflutete Garten** überzeugt durch seine hervorragende Sonnenlage und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein – ob Frühstück im Freien, Gartenfeste oder entspannte Abende mit Blick ins Grüne.

Die **ruhige Wohnumgebung** macht dieses Haus zu einem idealen Rückzugsort, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

? Lage & Umgebung

Die Kombination aus **ruhiger Lage, Naturnähe** und der **Nähe zur Stadt** macht diese Immobilie besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und die Anbindung an die Südautobahn sind rasch erreichbar.

? Fazit

Dieses Haus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein **Zuhause für Menschen, die Ruhe, Raum und Sonne suchen**. Eine seltene Gelegenheit in begehrter Lage von Neunkirchen.

? Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Wohngefühl begeistern!

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Mobilnummer beantwortet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap