

**Geräumiges Magazin | sehr gute Anbindung an das
öffentliche Verkehrsnetz**



Objektnummer: 2288

Eine Immobilie von Roth Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1889
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	72,24 m ²
Zimmer:	3,50
WC:	1
Kaltmiete (netto)	361,00 €
Kaltmiete	543,18 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	182,18 €
USt.:	108,64 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

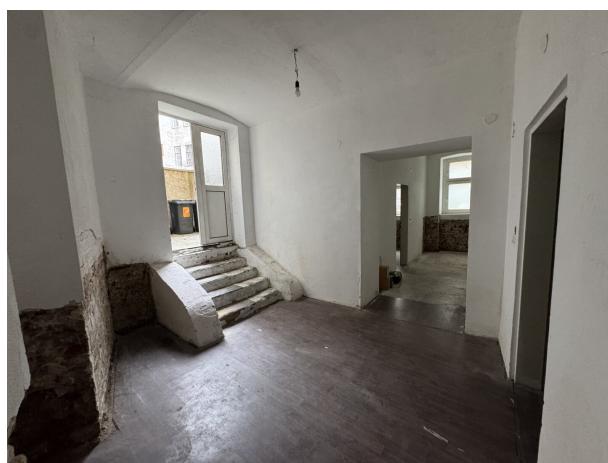
Ihr Ansprechpartner

David Roth

Roth Immobilien
Große Neugasse 4
1040 Wien

H +43 660 450 81 55

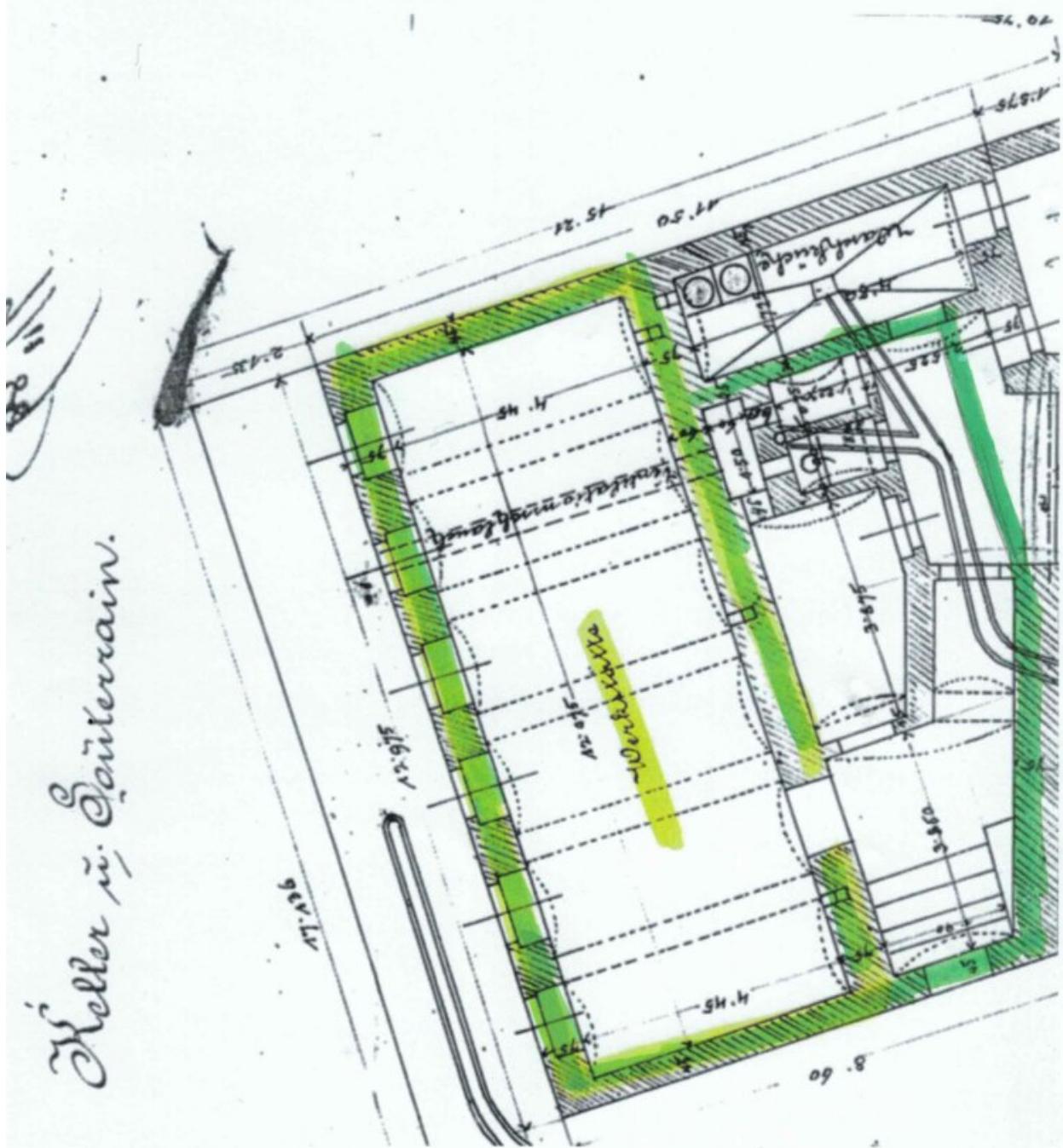
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Heller u. Sonnerrain.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein geräumiges und zentral gelegenes ca. 72 m² großes Magazin / Lager bestehend aus 3 größeren Räumen, 2 kleineren Räumen und WC.

Die Immobilie befindet sich in einem klassischen Altbau und ist über das Stiegenhaus und den Innenhof zugänglich.

Die Lage beim Gaussplatz Nähe Friedensbrücke besticht durch seine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die Straßenbahn 31, 2 und die Buslinie 5B befinden sich nur wenige Schritte vom Haus entfernt. Die U4 Station Friedensbrücke mit den Straßenbahn Linien 5 und 33 ist nur 500m entfernt.

Die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten beläuft sich auf € 543,18 + 20% USt. = € 651,82

Befristung: 5 Jahre

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% USt.

Kosten für die Vergebührung des Mietvertrags

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap