

**Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Garten im Schloss  
Strelzhof – Ihr neues Zuhause wartet!**



**Objektnummer: 2530**  
**Eine Immobilie von Hansy GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloß Strelzhof
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2732 Strelzhof
Baujahr:	1730
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	50.000,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



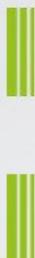
**Rene Hansy**

Hansy GmbH  
Sauerhofstraße 10  
2500 Baden

T +43 664 4232494



**HANSY**  
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



**HANSY**  
IMMOBILIEN & MANAGEMENT  
www.hansy.at





HANSY  
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



HANSY  
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



HANSY  
IMMOBILIEN & MANAGEMENT







HANSY  
PROPERTY MANAGEMENT



HANSY





**HANSY**  
IMMOBILIEN & MANAGEMENT





**SIE WÜNSCHEN,  
WIR FINANZIEREN**

DER SCHNELLSTE  
WEG ZU IHRER  
IMMOBILIEN  
FINANZIERUNG  
UNVERMINDLICH IN 15 MIN. ERLEDIGT

**NOVIUS**  
BONITÄTS-CHECK

**HANSY**  
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

Theresiengasse 47 A-1180 Wien  
novius.at, office@novius.at, +43 1 9921-1122

Novius GmbH (EN 349F7) LGA-2013/NOVUS  
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

## Objektbeschreibung

**Das Unternehmen HANSY GmbH wurde exklusiv beauftragt diese Wohnung zu vermarkten und anzubieten. Es besteht kein Naheverhältnis zum Eigentümer.**

Zum Verkauf steht eine schicke Altbau-Wohnung im Schloss Strelzhof, Gemeinde Willendorf. Sie wurde renoviert, besticht durch eine Raumhöhe von 3,75 Meter, der Ruhelage und dem traumhaften Grünblick auf den Schlosspark. Die Wohnung wird wie auf dem Video gezeigt, Änderungen können gerne vorgenommen werden.

### Video-Rundgang:

<https://rumble.com/v3fsmhu-wonderful-apartment-in-a-historical-castle.html>

Der Schlosspark beinhaltet einen alten Baumbestand, Pferdeställe und Koppeln, schöne Wanderwege und einem Zugang zum Wald. Der Swimming-Pool kann mitbenutzt werden. Detailliertes zum Schloss Strelzhof finden Sie im u.a. Link.

[https://de.wikipedia.org/wiki/Schloss\\_Strelzhof](https://de.wikipedia.org/wiki/Schloss_Strelzhof)

<http://www.pony-team.at/>

Das befindet sich im Ort.....

Arzt mit Hausapotheke, Tierarzt, Polizei, S-Markt, Land-Fleischhauer, Trafik, Post, Bäcker, Kindergarten, Volksschule und Mittelschule (Nachbarortschaft), Elektriker, KFZ-Mechaniker (ebenso ein Oldtimer Spezialist), Frisör, Gasthäuser und ein Haubenlokal, Heuriger, Bank, usw. usf. ... Weiterbildende Schulen (HTL, FH, Musik- und Sportgymnasium,...) sind in Wiener Neustadt.

[www.willendorf.at](http://www.willendorf.at)

Das kann man unternehmen.....

Traumhafte Wanderwege, Skifahren, Golf, Tennis, Paragliding, Besuch der Hohen Wand oder den Thermalbädern in Bad Fischau und Bad Erlach,...

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin, die Mitarbeiter der HANSY GmbH stehen Ihnen gerne zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ADRESSE, TELEFONNUMMER UND E-MAIL ADRESSE BEARBEITEN WERDEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.750m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <8.250m

Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.750m

Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.750m

### **Verkehr**

Bus <1.250m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap