

provisionsfreie Garconniere Nähe Technische Universität



5 Küche Steyrer

Objektnummer: 5598

Eine Immobilie von Immobilien am Gidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1898
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 150,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	432,22 €
Kaltmiete (netto)	275,99 €
Kaltmiete	352,76 €
Betriebskosten:	76,77 €
Heizkosten:	36,82 €
USt.:	42,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur



Objektbeschreibung

Garconniere Nähe TU - provisionsfrei

Wohnfläche ca. 30 m²

Die Wohnung befindet sich in der Steyrergasse, im ausgebauten Dachgeschoß eines klassischen Grazer Zinshauses und besteht aus einem Wohn/Schlafzimmer mit integrierter Küchenzeile, sowie einem Badezimmer (Dusche/ WC) und einem Vorraum.

Sämtliche öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Universitäten, die Innenstadt sowie einige Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und USt € 432,--

Bezug ab: sofort

Kaution 3 Bruttomonatsmieten, € 1.300,--

HWB (kWh/m²a) 150

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap