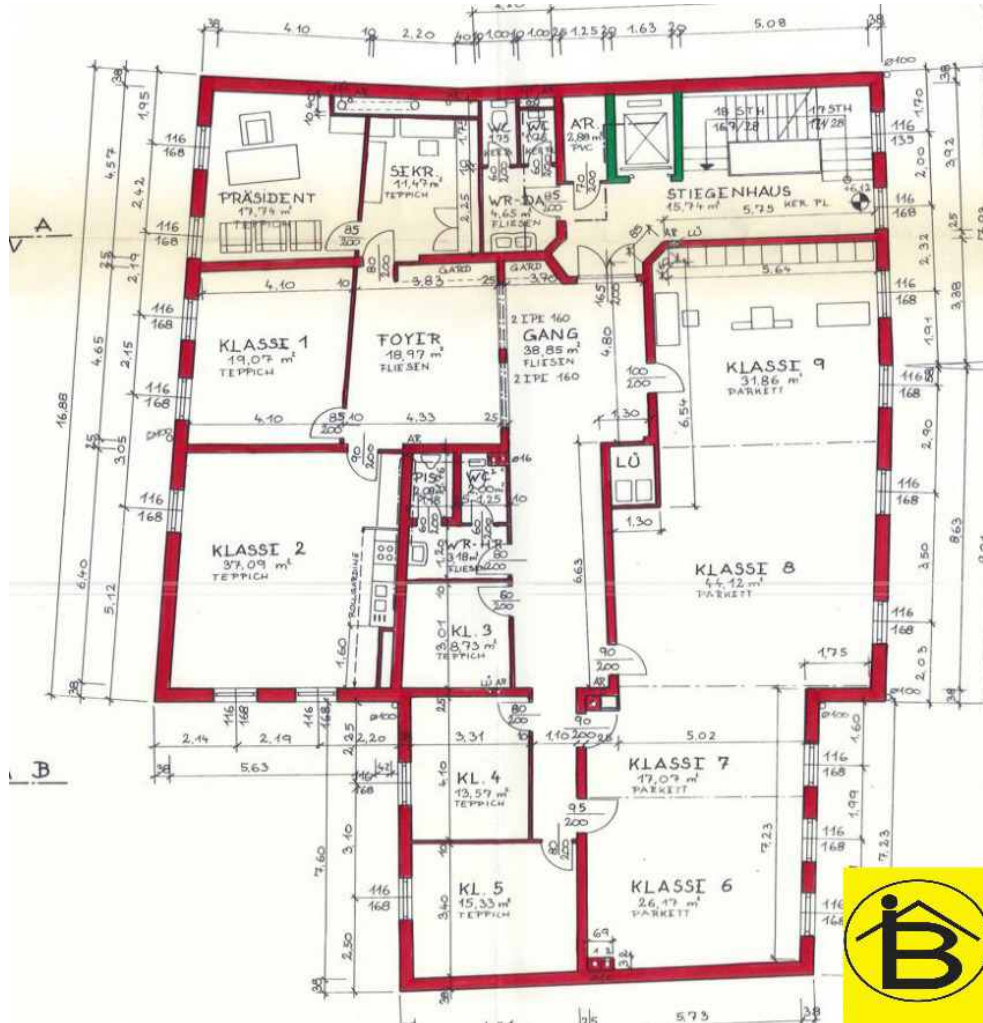


## 15485 Barrierefreies Innenstadtbüro unbefristet zu vergeben!



15485 Plan

Objektnummer: 215/15485

Eine Immobilie von Borger Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Nutzfläche:</b>	318,00 m²
<b>Zimmer:</b>	11
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	6.453,22 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.350,00 €
<b>Miete / m²</b>	13,68 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.026,43 €
<b>USt.:</b>	1.075,29 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	1,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 bmm

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Büro in der St. Pöltner Innenstadt - ruhige Seitengassenlage!

Das Büro verfügt über 11 Büroräume sowie diverse Sanitär und Nebenräume.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.