

## 15484 Barrierefreies Innenstadtbüro!



22

Objektnummer: 215/15484

Eine Immobilie von Borger Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	13100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	1850
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	274,35 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 134,13 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.832,30 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.650,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,01 €
<b>Betriebskosten:</b>	710,25 €
<b>USt.:</b>	472,05 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3MM

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

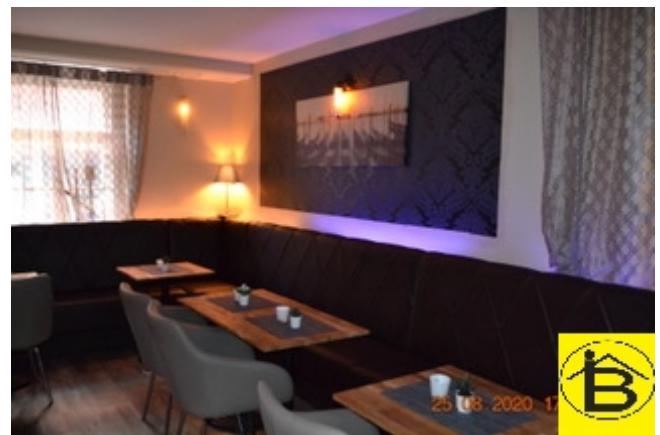


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

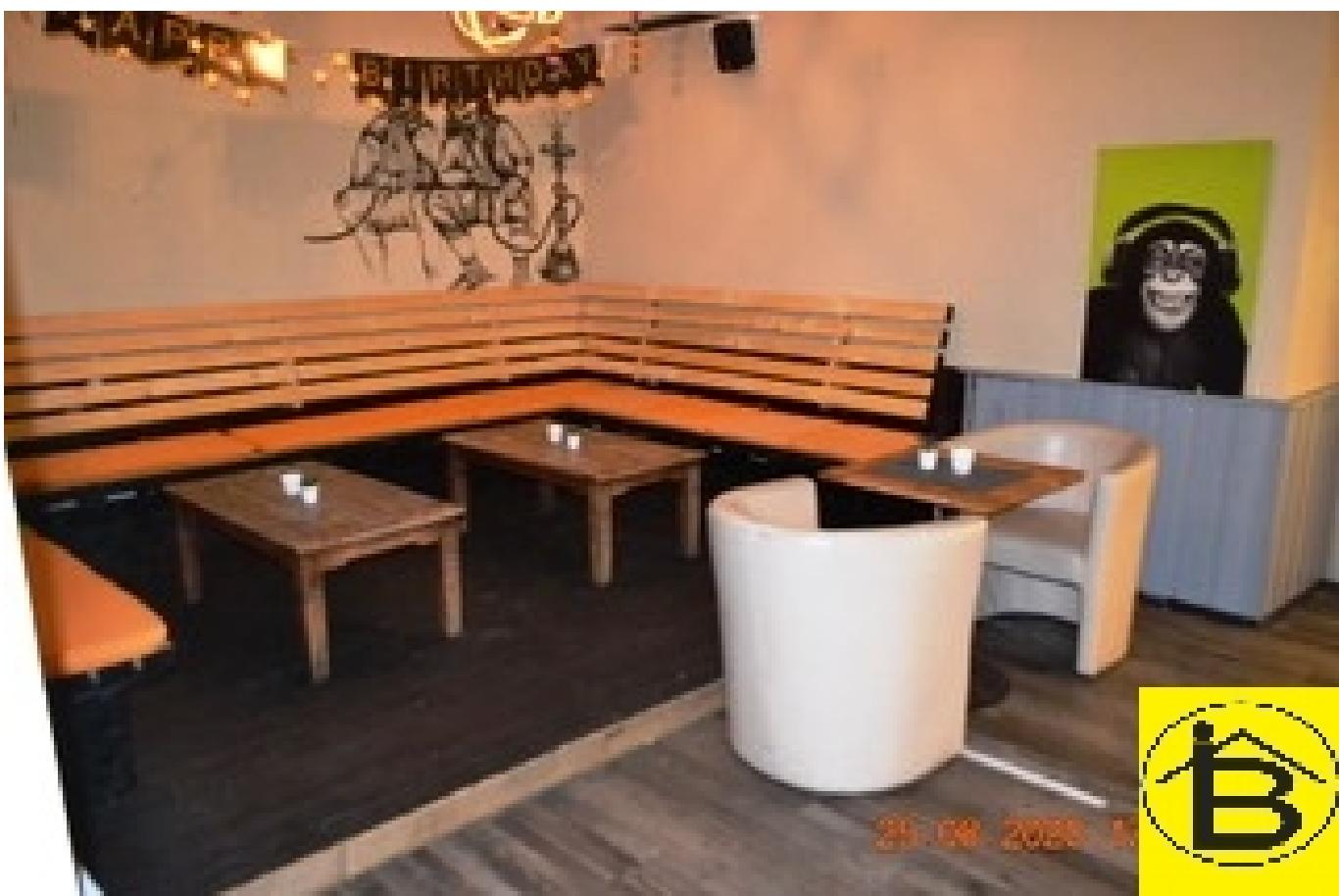






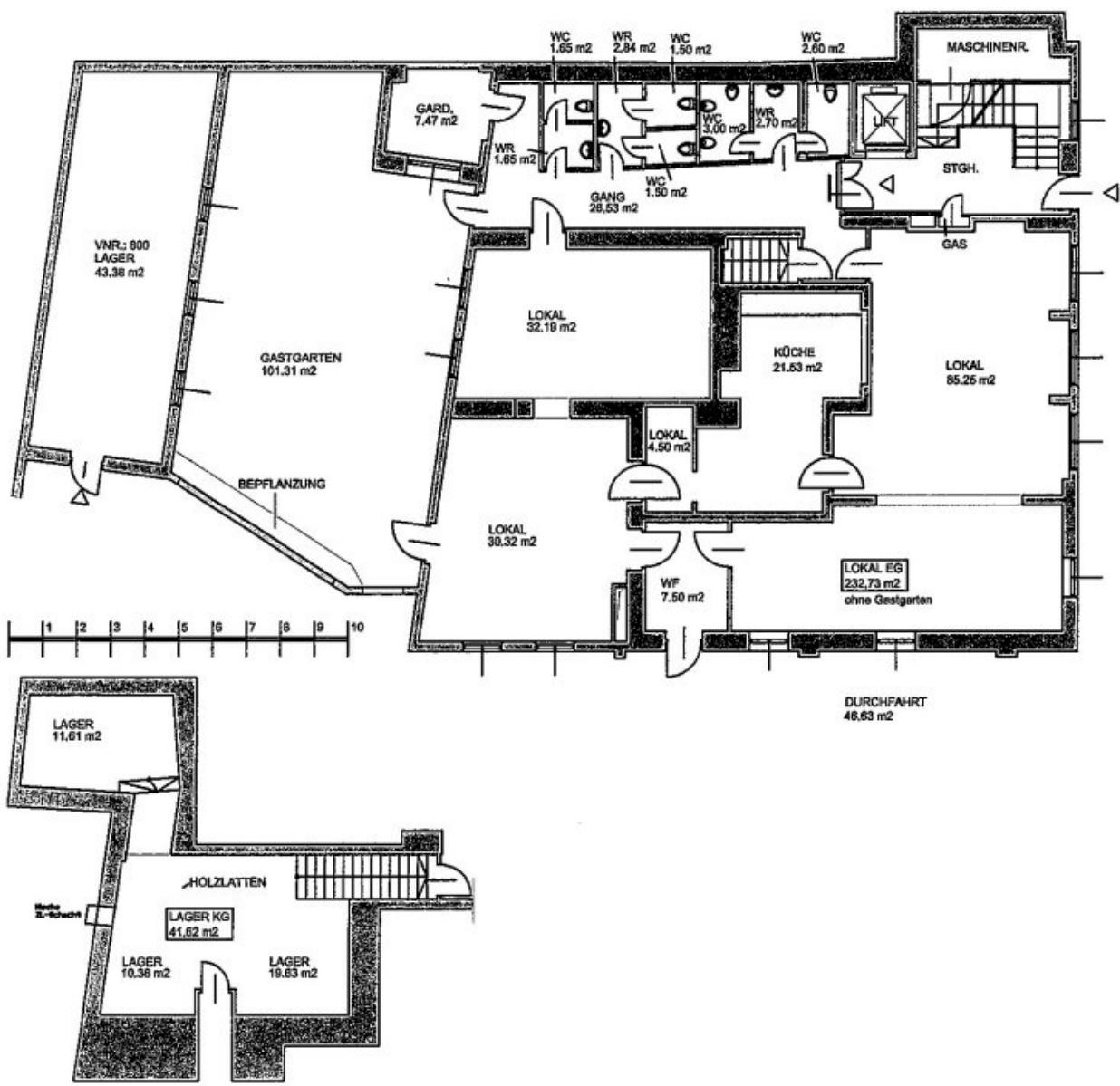












## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen Büroräumlichkeiten in der St. Pöltner Innenstadt!

Die Räumlichkeiten sind ebenerdig gelegen, ein Ausgang in den Innenhof zur alleinigen Benutzung ist vorhanden.

Das Lokal wurde ehemals zu Gastronomiezwecken benutzt und wird jederzeit geräumt und als Büroräumlichkeit vergeben.

Mitvermietet wird ein Kellerraum.

Die Heizkosten sind direkt mit dem Versorgungsunternehmen zu verrechnen Fernwärme.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN