

Modern, gut gelegen und viel Platz



Top gelegen

Objektnummer: 141/85068
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	88,54 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	1.276,00 €
Kaltmiete (netto)	929,80 €
Betriebskosten:	230,20 €
USt.:	116,00 €

Ihr Ansprechpartner

Patrick Schmoll

Rustler Immobilienreuhand

T +43 732908180374

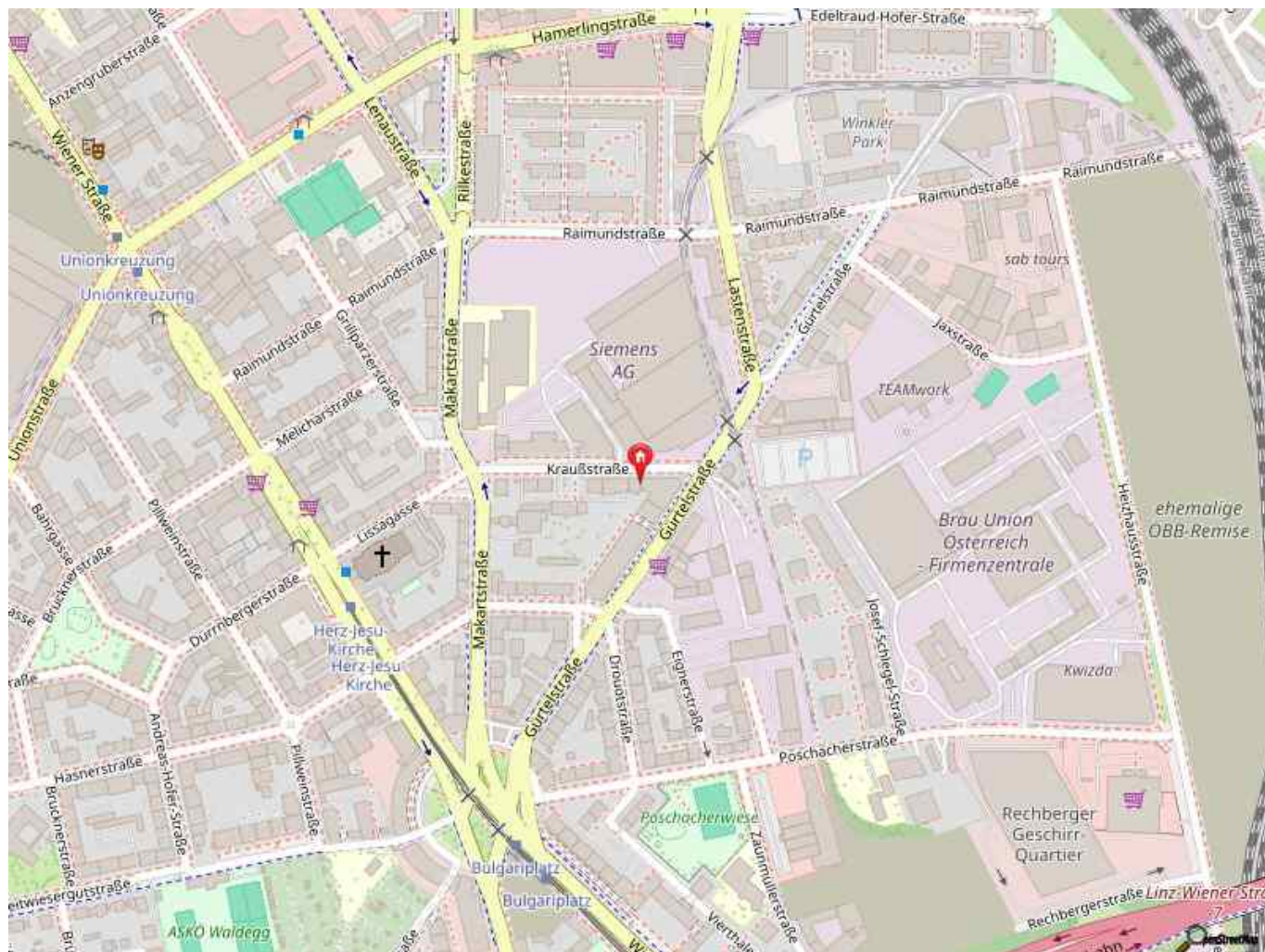
H +43 676 834 34 374

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese geräumige Wohnung eignet sich hervorragend für kleine Familien oder Pärchen, die sowohl Komfort als auch eine gute Anbindung schätzen. Mit einer schnellen Erreichbarkeit zur Autobahn, der Innenstadt, dem Bahnhof und der Straßenbahn genießen Sie eine ideale Verkehrsanbindung.

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines modernen Gebäudes und bietet mit ihren 3 Zimmern viel Platz für die ganze Familie.

Die Wohnung überzeugt mit einer Top-Ausstattung: Die großzügigen, bodentiefen Fenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente und lassen den Raum erstrahlen. Dank der Fußbodenheizung bleibt die Wohnung immer angenehm warm, während die vollmöblierte Küche keine Wünsche offenlässt und bereit ist, Ihre Kochvorlieben zu erfüllen. Eine Lüftungsanlage sorgt stets für frische Luft. Die Loggia bietet einen perfekten Rückzugsort, um bei schönem Wetter zu verweilen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Die Wohnung umfasst ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Büro, sodass jeder seinen eigenen Raum zum Entspannen und Arbeiten hat.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, und ein Tiefgaragenplatz (€ 80) kann bei Bedarf angemietet werden. Diese Wohnung bietet alles, was eine Familie für modernes, komfortables Wohnen benötigt. Sie ist der perfekte Ort, um sich niederzulassen und das Familienleben zu genießen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.