

## **Sonniges Baugrundstück ohne Bauzwang in Pöls – eine der letzten Chancen in dieser Siedlung**



Ansicht

**Objektnummer: 1679/1601**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8761 Pöls
<b>Kaufpreis:</b>	57.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ute Magnes**

RE/MAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 650 701 82 17  
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In attraktiver und ruhiger Lage von Pöls / Gusterheim erwartet Sie dieses rund 750 m<sup>2</sup> große Baugrundstück – eines der letzten verfügbaren Grundstücke in dieser schönen, gewachsenen Siedlung.

Hier verbinden sich sonnige Ausrichtung, angenehme Nachbarschaft und eine hervorragende Infrastruktur zu einer idealen Basis für Ihr zukünftiges Zuhause.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen, wodurch einer raschen Bebauung nichts im Wege steht. Dank der optimalen Größe bietet es ausreichend Platz für ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten – perfekt für Familien, Paare oder alle, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten.

### Infrastruktur & Lebensqualität

Pöls überzeugt mit einer ausgezeichneten Nahversorgung und einem familienfreundlichen Umfeld. Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule und Musikschule befinden sich bequem erreichbar im Ort.

Attraktive Arbeitgeber in der Region sorgen für wirtschaftliche Stabilität, während Nahversorger und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs kurze Wege garantieren.

### Entfernungen:

2 km ins Ortszentrum von Pöls - 10 km zur Anbindung S36 - 15 km zur Arena am Waldfeld - 130 km nach Graz Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie hier Ihr persönliches Wohnprojekt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <6.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Post <2.000m  
Geldautomat <7.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap