

3 Zimmer, Garage und Wohnbauförderung mit 1 % Fixzins!



Wohn- und Esszimmer

Objektnummer: 1172

Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

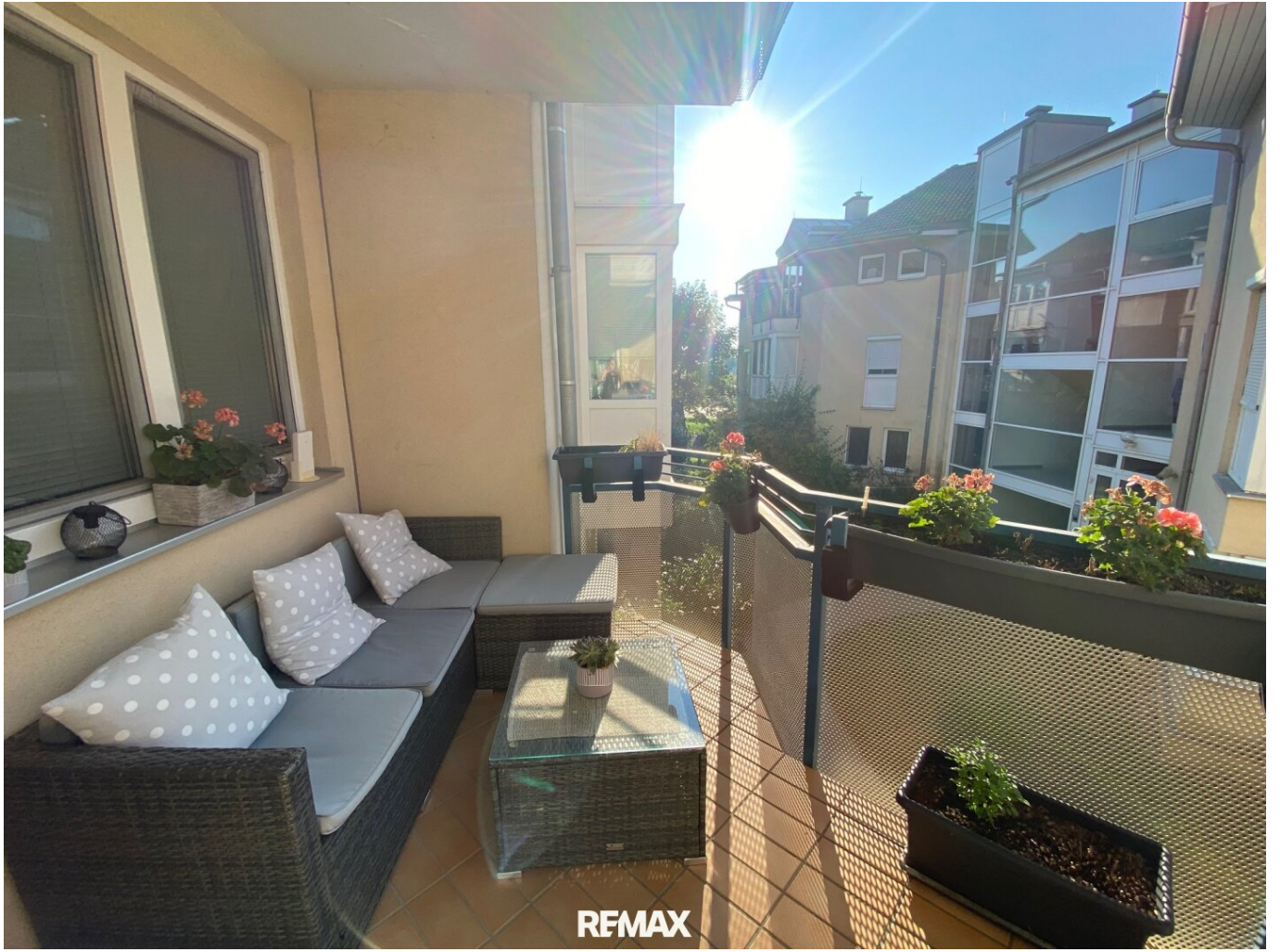
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

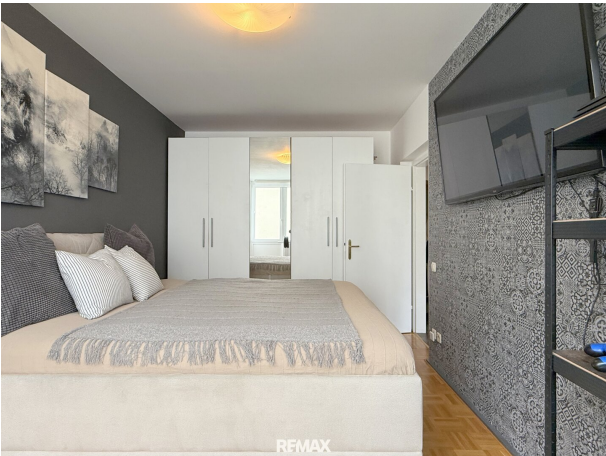
Ihr Ansprechpartner



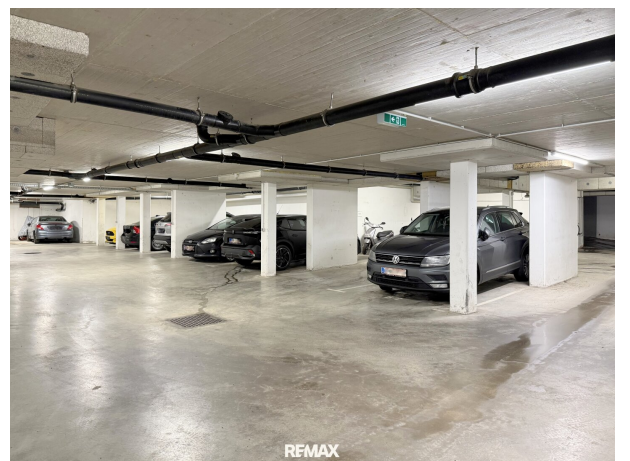
Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

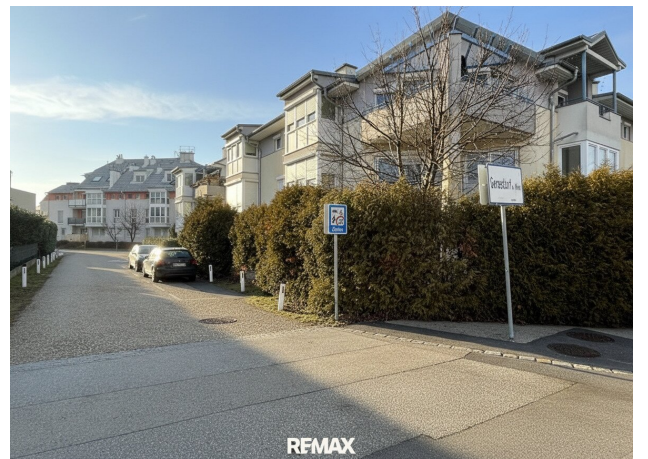
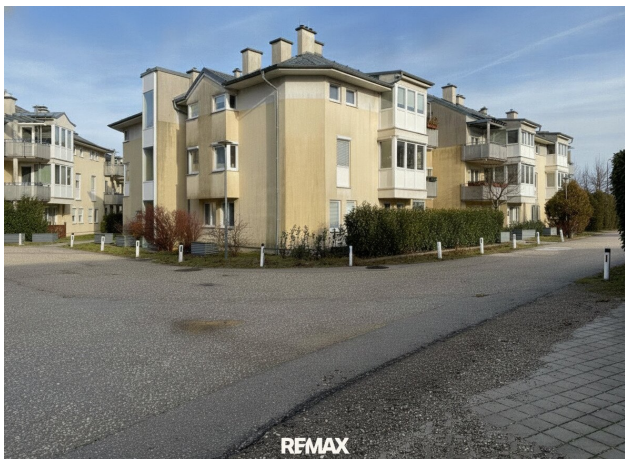
REMAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstrasse 25
3400 Klosterneuburg













REMAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich im Gerasdorfer Ortsteil Oberlisse und bietet etwas, das man heute nur noch selten findet: einen außergewöhnlichen Grundriss und eine Finanzierungsmöglichkeit, die den Kauf deutlich erleichtern kann.

Förderungswürdige Käufer haben die Möglichkeit, eine bestehende Wohnbauförderung in der Höhe von rund € 46.000,- zu übernehmen. Der Zinssatz beträgt lediglich 1 % fix. Dadurch reduziert sich der Finanzierungsbedarf bei der Bank erheblich.

Die Wohnung selbst wurde im Jahr 2003 errichtet und hebt sich angenehm von vielen Neubauten ab. Statt eines klassischen rechteckigen Grundrisses erwarten Sie Räume mit Charakter und eine durchdachte Aufteilung.

Vom großzügigen Vorzimmer aus sind alle Räume zentral begehbar. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohnbereich sowie einen Esstisch und verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon.

Die Küche ist separat angeordnet und bietet viel Arbeitsfläche sowie genügend Platz für den täglichen Familienalltag.

Das Schlafzimmer liegt ruhig im hinteren Bereich der Wohnung und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und Schränke. Das zweite Zimmer eignet sich ideal als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Das Badezimmer verfügt über Tageslicht durch ein rundes Fenster und ist mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und ausreichend Stauraum ausgestattet. Das WC ist separat.

Die Wohnung präsentiert sich insgesamt in einem top gepflegten Zustand und wurde laufend instand gehalten.

Auch die Lage überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Gleichzeitig wohnen Sie angenehm ruhig und mit guter Anbindung an Wien.

Ein Garagenplatz ist selbstverständlich im Angebot enthalten.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die eine gut geschnittene Wohnung mit dem gewissen Etwas suchen.

Der Kaufpreis beträgt € 289.000,- zzgl. der zu übernehmenden Wohnbauförderung in Höhe von derzeit rund € 46.000,-.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 30.06.2026: Statt € 490,-- bis Ende Juni kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at