

**Charmante 3-Zi Wohnung 75m² mit Loggia in Hollabrunn –
gepflegt und top ausgestattet!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1751/177

Eine Immobilie von AUTHENTIC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	475,00 €
Provisionsangabe:	

7.740,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Dobric

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Wienerbergstraße 11/Turm B/21. OG
1100 Wien

T +43 650 630 7998
H +43 650 630 7998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





AUTENTIC
REAL ESTATE





AUTHEN7IC
REALESTATE

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Hollabrunn, Niederösterreich! Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Wohnen wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von 75 m² ist diese Immobilie perfekt für Paare, kleine Familien oder als lukrative Kapitalanlage.

Der Kaufpreis von nur 229.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv. Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von dem durchdachten Grundriss und den hellen Räumen begeistern. Die Kombination aus Fliesen und Laminat verleiht den Wohnräumen eine einladende Atmosphäre und sorgt gleichzeitig für eine einfache Pflege.

Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Loggia, die Ihnen einen wunderbaren Ort bietet, um die frische Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Hier können Sie Ihre Freizeit mit einem guten Buch oder einer Tasse Kaffee in der Hand verbringen, während Sie die Aussicht auf die Umgebung genießen.

Die Wohnung ist mit einer effizienten Fernwärmeheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für all Ihre Utensilien und sorgt für Ordnung in Ihrem neuen Zuhause.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Hollabrunn bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, Autobahnanschluss und Bahnhof, sodass Sie schnell und unkompliziert in die benachbarten Städte gelangen können. Dies macht die Wohnung nicht nur attraktiv für Eigenbedarf, sondern auch für Pendler.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß erreichbar. Hier wird das Leben einfach und angenehm – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist direkt vor der Haustür.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese wunderschöne Wohnung in Hollabrunn zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Lassen Sie sich von der hervorragenden Lage, der gepflegten Ausstattung und dem durchdachten Raumkonzept überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihre Möglichkeiten in dieser einladenden Immobilie! Ihr neues Leben in Hollabrunn wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap