

Gemütliche 2-Zimmer Mietwohnung in Hopfgarten



Objektnummer: 7329/315

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten-Markt
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,44 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Gesamtmiete	1.080,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

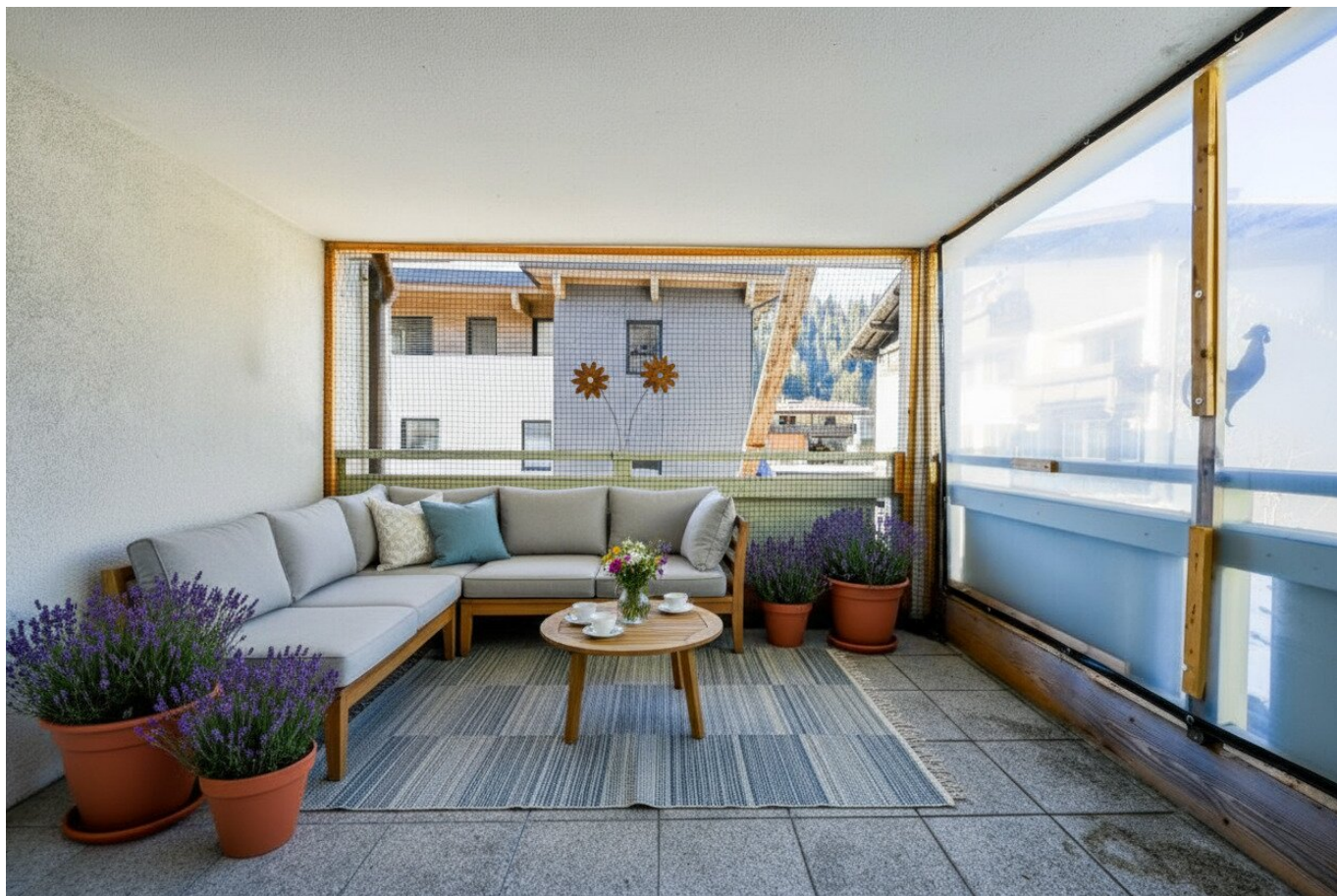
Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Planen Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung begeistern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! **Wir haben einen Besichtigungsnachmittag für den Dienstag 17.02.2026 eingeplant.** Wir starten um 14:00 mit dem ersten Besichtigungstermin, jeweils 20 min Dauer, letzte Besichtigungsmöglichkeit von 17:00 bis 17:20. Bitte reservieren Sie Ihren persönlichen Termin entweder telefonisch unter +43 676 3010517, Herr Klaus Hofer oder per Mail (klaus@eisenmann-immobilien.at).

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Hopfgarten-Markt im Herzen von Tirol! Diese charmante Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 58,44 m² eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität (nur 3 Wohnungen im Haus).

Die Wohnung verfügt über zwei einladende Zimmer, die ideal für Singles, Paare oder kleine Familien sind. Hier finden Sie ausreichend Platz, um Ihren persönlichen Wohnraum zu verwirklichen. Die gepflegte Ausstattung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen können.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der sonnige Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können, während Sie den Ausblick auf die wunderschöne Tiroler Landschaft genießen. Der Stellplatz bietet Ihnen zudem den Komfort, Ihr Fahrzeug sicher und bequem abstellen zu können.

Die moderne Gas-Zentralheizung garantiert Ihnen auch an kühleren Tagen ein behagliches Wohnklima. Die Einbauküche ist nicht nur praktisch, sondern lädt auch zum Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag. Getrennte Toiletten sorgen für zusätzlichen Komfort. Mieten Sie dieses Schmuckstück für nur € 850,00 + € 230 Betriebskosten **inkl. Strom/Heizung** und genießen Sie das Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Auf den Fotos finden Sie inspirierende **Möblierungsvorschläge** zur Veranschaulichung der Raumgestaltung. Die Küche ist integrierender Bestandteil der Wohnung und ist vorhanden, ansonsten ist die Wohnung NICHT möbliert.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar! Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, die es Ihnen ermöglichen, die umliegenden Regionen schnell und unkompliziert zu erreichen. Gleichzeitig befinden sich wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und machen Ihren Alltag so viel einfacher.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap