Einfamilienhaus in ruhiger Grünlage von Frankenmarkt

Aussenansicht

Objektnummer: 7359/3573

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4890 Gstocket
Baujahr:	1998
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,08 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	53,90 m²
Heizwärmebedarf:	C 97,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	175.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

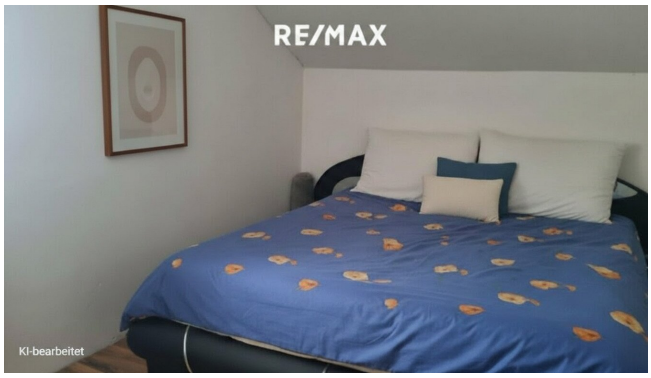
Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayrhofer

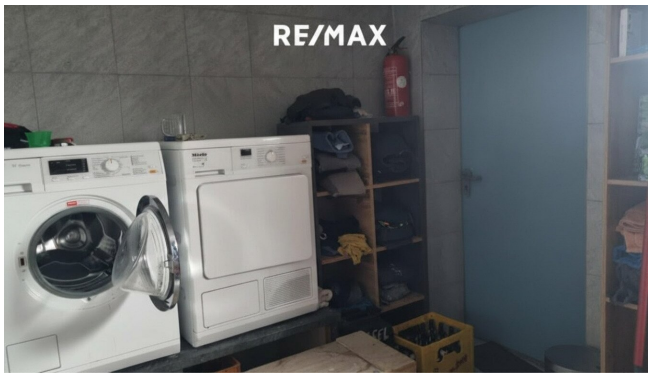
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

RE/MAX
KI-bearbeitet

RE/MAX

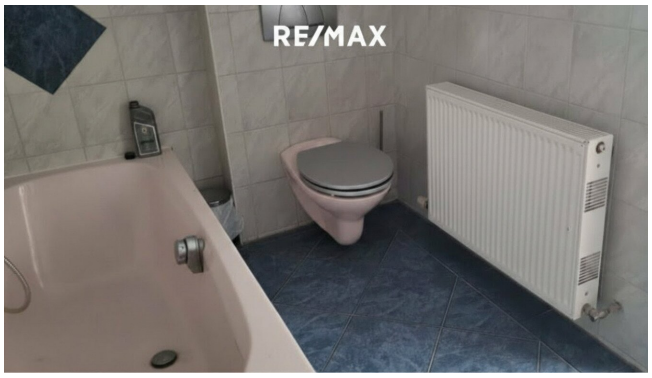

RE/MAX
KI-bearbeitet

RE/MAX

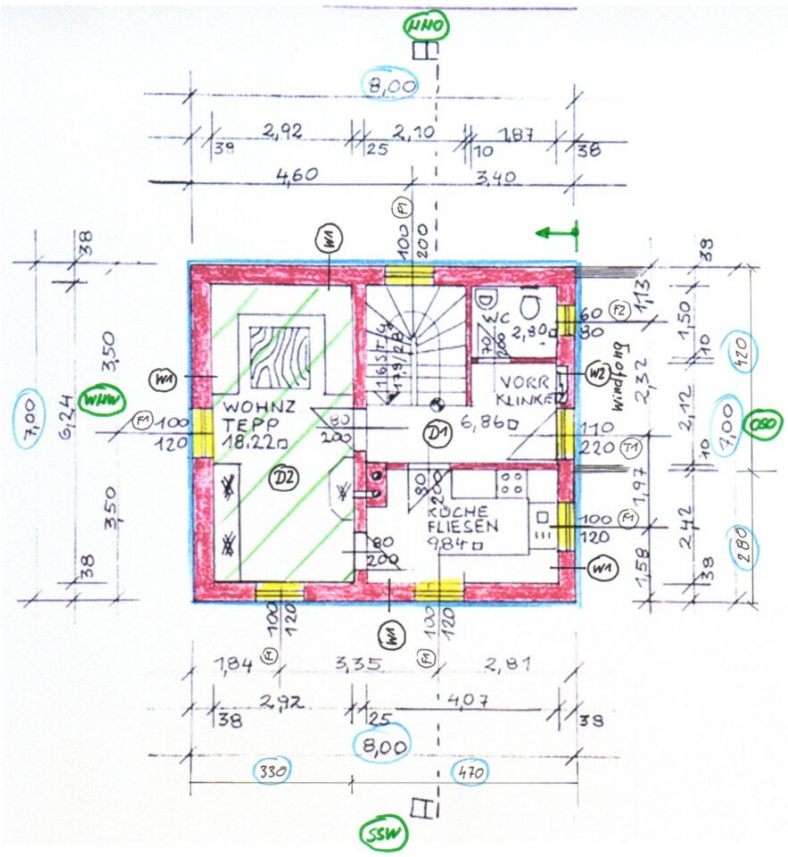

RE/MAX

RE/MAX

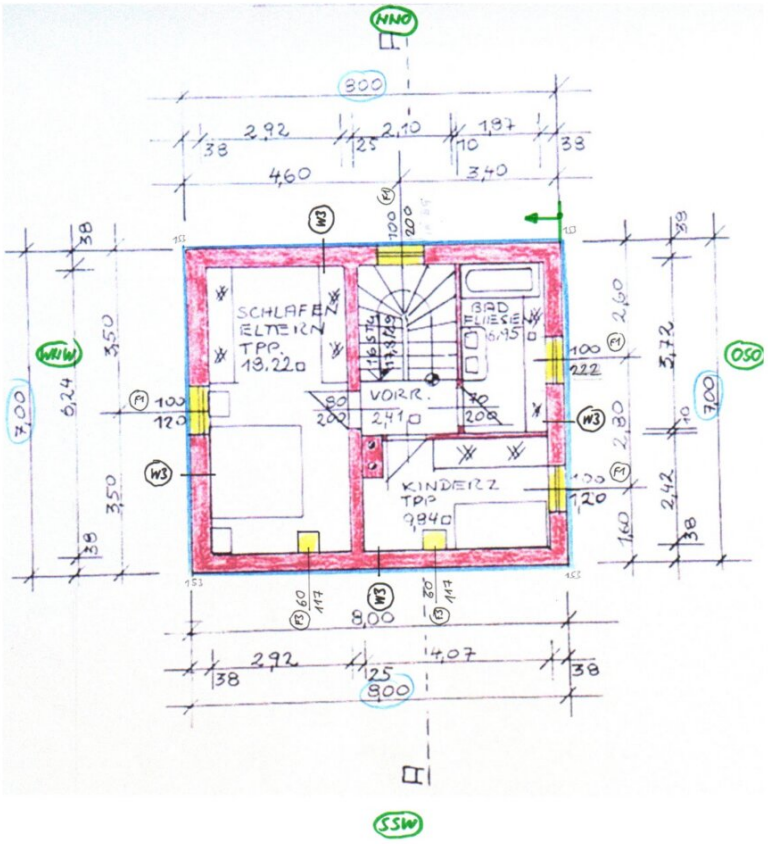
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX

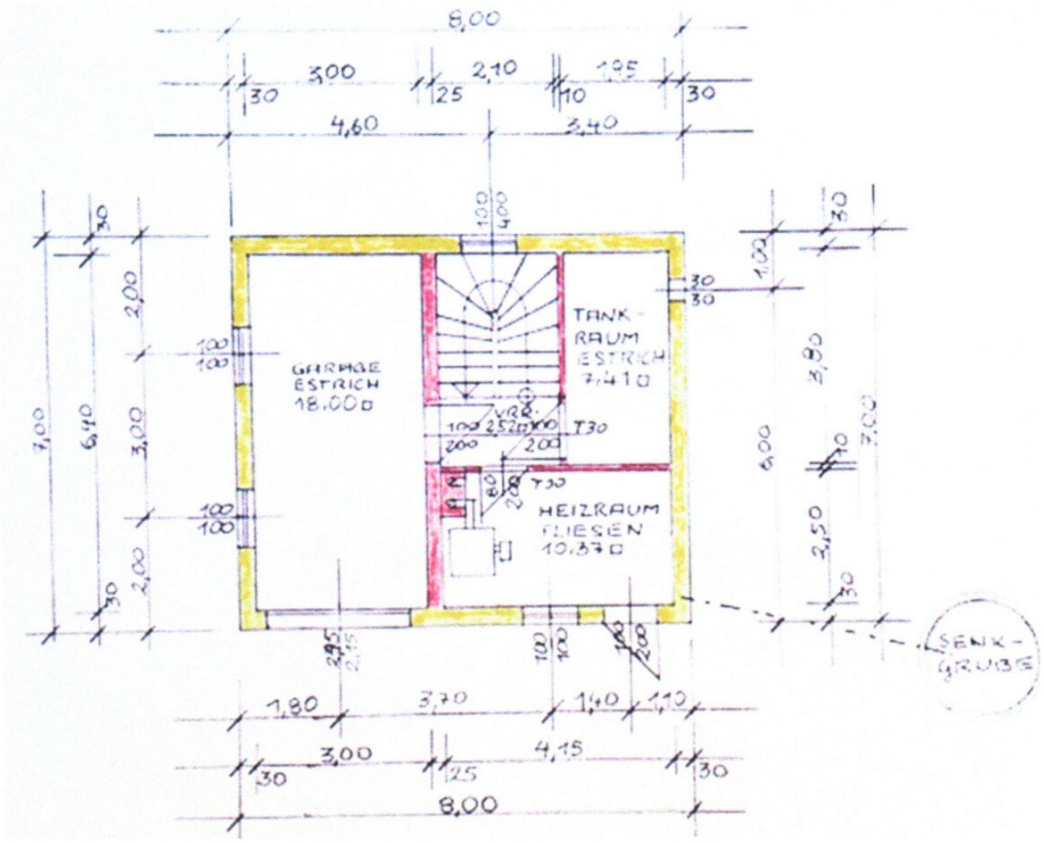
Erdgeschoss



Obergeschoss



Kellergeschoss



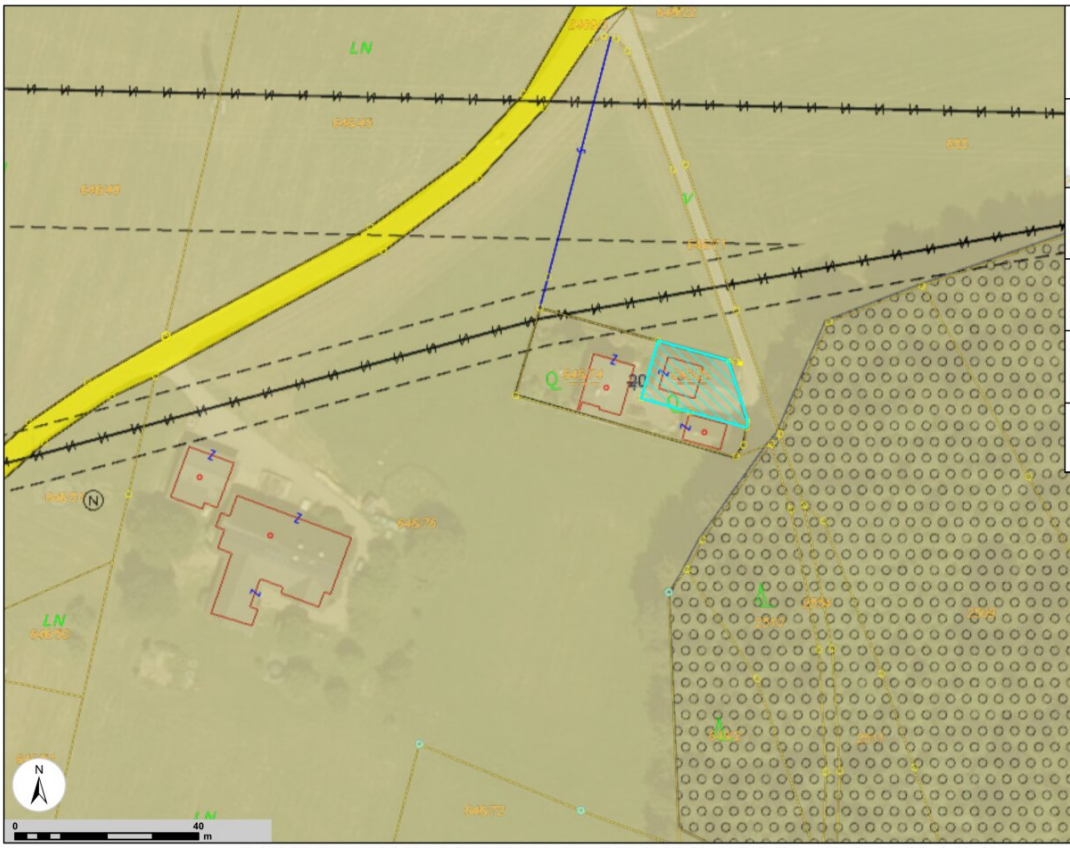
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 7170 316938
rechts oben: 7438 317120
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 02.02.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 7170 316938
rechts oben: 7438 317120
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 02.02.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in ruhiger Grünlage von Frankenmarkt

Dieses charmante Einfamilienhaus in solider Massivbauweise wurde ca. 1998 errichtet und befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Wohnlage von Frankenmarkt. Das Grundstück umfasst ca. 264 m² und bietet ein angenehmes Wohnumfeld abseits von Lärm und Hektik.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 95 m² und erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss sowie ein Kellergeschoss. Drei gut geschnittene Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsräume. Ein Kaminofen im Wohnbereich sorgt zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre.

Beheizt wird das Haus mittels Ölzentralheizung. Die Böden sind mit Fliesen sowie Holzböden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Im Kellergeschoss befindet sich zudem eine separate Waschküche, die zusätzlichen Komfort bietet.

Für Fahrzeuge stehen sowohl eine Garage als auch ein Carport zur Verfügung. Die grüne, ruhige Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv für Eigennutzer, die naturnahes Wohnen in angenehmer Umgebung schätzen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Klinik <4.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap