

Hotelverkauf in Millstatt – Toplage am Millstätter See



Objektnummer: 7137/3553

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	2.700,00 m ²
Zimmer:	41
Bäder:	41
WC:	43
Balkone:	23
Terrassen:	2
Garten:	2.541,00 m ²
Keller:	210,00 m ²
Kaufpreis:	4.190.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Hotelverkauf in Millstatt – Toplage am Millstätter See

Diskrete Verkaufsabwicklung

Detaillierte Informationen, Unterlagen und Pläne werden ausschließlich an ernsthafte Interessenten weitergegeben.

Objektübersicht

Zum Verkauf steht ein etabliertes 4-Sterne-Hotel in ruhiger, zentraler Lage in Millstatt – nur wenige Schritte vom See entfernt. Das traditionsreiche Haus überzeugt durch solide Bauweise, gepflegten Zustand und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, vom klassischen Hotelbetrieb bis zur Umnutzung in Apartments oder einem kombinierten Tourismus-/Wohnprojekt.

Highlights & Ausstattung

- 41 Zimmer / ca. 90 Betten, 28 mit Süd- oder Westbalkon und Seeblick
- Rezeption, Lift, Bar, Restaurant, Wintergarten, Sauna, Massageraum, Pool
- Terrasse, Garten, Infinity-Pool, PKW- und Busparkplätze

Nutzung & Potenzial

- Weiterführung als Hotelbetrieb (Saison oder Ganzjahr)
- Umbau zu Serviced Apartments oder Ferienwohnungen (Pläne vorhanden)
- Entwicklung zu einem kombinierten Wohn- und Tourismusprojekt

Zielgruppe

Das Angebot richtet sich insbesondere an:

- Hotelketten und Franchisegeber zur Standorterweiterung
- Investoren und Hotelbetreiber, die das Potenzial erkennen und weiterentwickeln möchten

- Tourismusbetriebe und Reiseveranstalter
- Bauträger und Immobilienentwickler mit Fokus auf Tourismusprojekte, Serviced Apartments, Seniorenresidenzen oder Wohnimmobilien

Lage & Freizeitmöglichkeiten

- **Sommer:** Golf, Radfahren, Wandern, Wassersport, Strandbad Millstatt
- **Winter:** Skigebiete Goldeck, Nockalmregion, Bad Kleinkirchheim, St. Oswald, Badehaus Millstatt mit Wellness- und Kulinarikangebot

Bauweise & Zustand

- Massive Bauweise, laufend modernisiert, letzte größere Erneuerung 2012
- Regelmäßige Instandhaltung, Fernwärmeanschluss seit 2022
- Geschosse: Keller, Erdgeschoss, 1.–3. Obergeschoss

Fazit

Seltene Gelegenheit, ein traditionsreiches Hotel in bester Lage am Millstätter See zu erwerben – ideal für Betreiber, Investoren oder Projektentwickler mit Weitblick und nachhaltigem Wertsteigerungspotenzial.

Kontakt

Herbert Wurzer

ERA Immobilien Spittal an der Drau

? +43 676 51 67 960

?? h.wurzer@era.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap