

Eigentumswohnung in absoluter Ruhelage und herrlichem Ausblick in Neudörfel



Objektnummer: 6304/2736

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	179.700,00 €
Betriebskosten:	158,78 €
USt.:	15,88 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



René Kubin

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 676 9360 987
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ermin zur











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung mit m² Wohnfläche + Loggia in Ruhe- und Grünlage am Rand von Neudörfl.

Mit der Raumauflistung eignet sich die Wohnung perfekt für Pärchen oder Familien zur Eigennutzung, oder auch zur Vermietung für Investoren.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Abstellraum
- Küche
- Esszimmer
- WC
- Badezimmer mit Dusche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer

Die Wohnung wird mit Gas beheizt und bietet aufgrund von Wärmedämmung eine solide Energieeffizienz.

Die Fenster sind aus Kunststoff und 3-fach verglast.

Die Wohnung muss zum Teil renoviert werden (Tapeten, Ausmalen, Sicherungskasten), bietet aber ein solides Fundament um rasch auf den aktuellen Stand der Technik gebracht zu werden.

Der Kaufpreis beträgt 189.700 Euro.

Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, melden Sie sich gerne für eine Besichtigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <5.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap