

**Attraktive, bereits vermietete 3-Zimmer Wohnung mit
Garten - ideales Anlageobjekt**



Objektnummer: 6304/2721

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Wohnfläche:	86,81 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	98.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

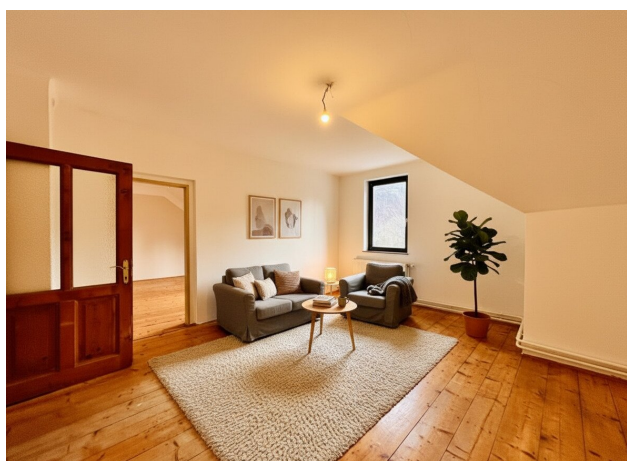


Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730

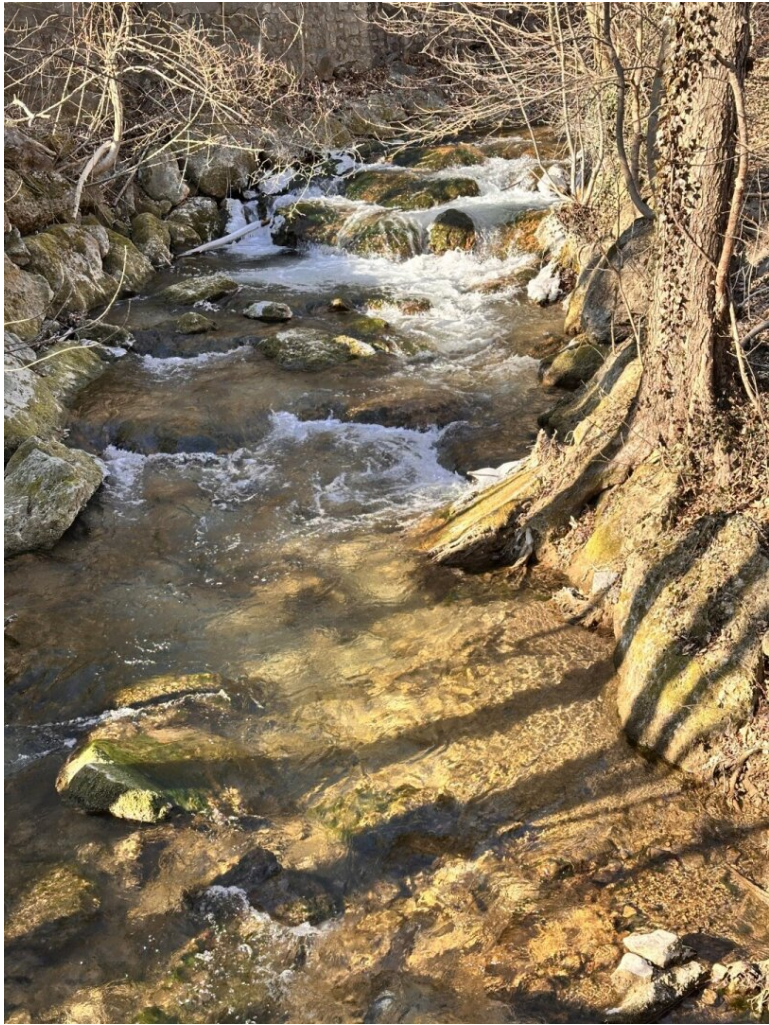
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum. Jede Vervielfältigung, Verwertung oder Weitergabe an Dritte ist untersagt und verpflichtet zum Schadenersatz.



NUTZFLÄCHENBERECHNUNG GEMÄSS WEG -
WOHNUNGSEIGENTUMSGESETZ 2002

Wohnnutzfläche: 86,81 m²
AR: 8,34m²

1821	STIXENSTEIN 8		
Proj. Nr.	Projekt		
9.008	2631 SIEDING-STIXENSTEIN		
Plan Nr.	TOP 8 - WHG OBERGESCHOSS		
Index	1:100	29.11.2018	OS
	M	Datum	gez
DI HEINRICH TRIMMEL			
ARCHITEKT UND SACHVERSTÄNDIGER			
 BENSTEINERSTRASSE 24 2620 NEUNKIRCHEN Tel +43 (0) 2635 62525 Fax +43 (0) 2635 62525 6 www.trimmel.co.at Email architekt@trimmel.co.at			

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und derzeit vermietete Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 86 m².

Die Immobilie eignet sich hervorragend als langfristige Kapitalanlage und überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung sowie einem eigenen Gartenanteil.

Details:

Wohnfläche: 86,81 m²

Zimmer: 2 Schlafzimmer + großes Wohn-Esszimmer

Badezimmer: Bad mit Wanne und WC

Garten: vorhanden (nicht von der Wohnung aus begehbar)

Extras: Abstellraum

Besonderheiten: eigener Garten, ruhige Lage, gute Raumaufteilung

Die Wohnung ist solide vermietet und generiert eine monatliche Mieteinnahme von € 565.-
Zusätzlich fallen Betriebskosten in Höhe von € 194,28 sowie Heizkosten von € 173,62

ACHTUNG: Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Die eingerichteten Fotos dienen nur zur Visualisierung und sind Beispielfotos.

Kontakt: [0676/884004223](tel:0676/884004223)

E-Mail: am@wirtschaftsservice.co.at

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ihre Andrea Melzer

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Polizei <5.500m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap