Attraktive, bereits vermietete 3-Zimmer Wohnung mit Garten - ideales Anlageobjekt



Objektnummer: 6304/2721

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Wohnfläche:	86,81 m²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	98.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Adrian Schmidl

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 660 5586 774
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















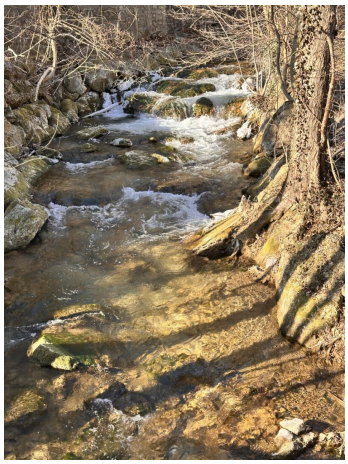












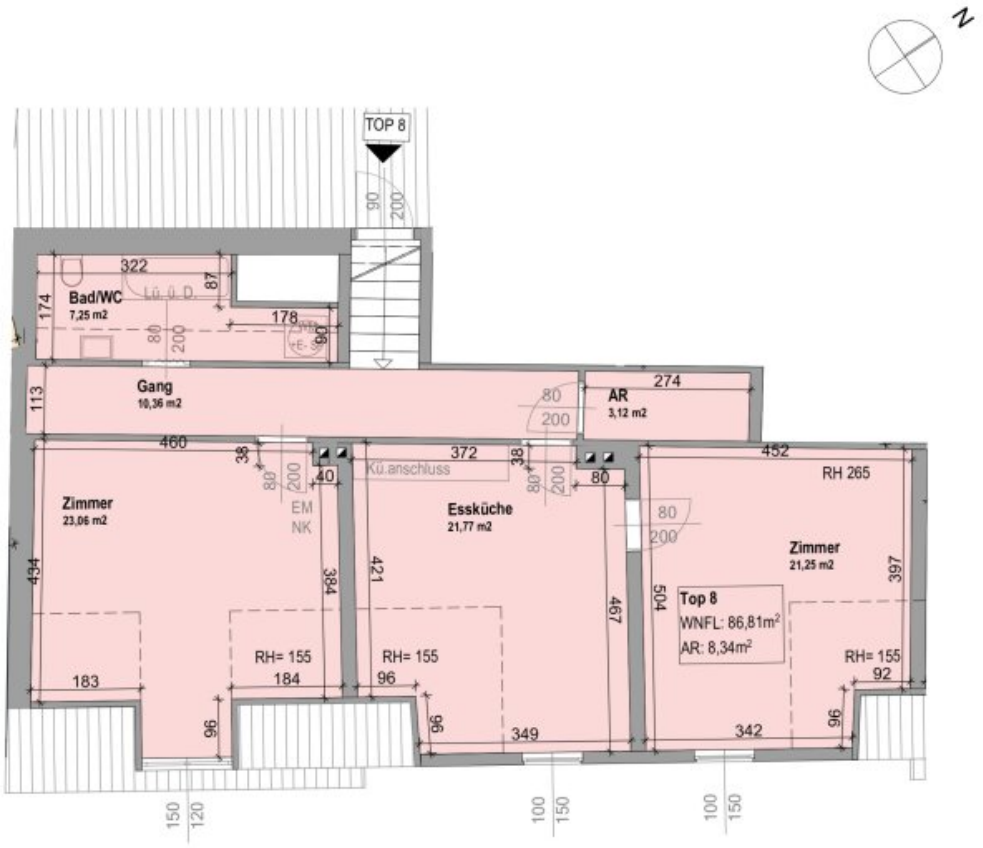







Sieding
Ternitz

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum. Jede Vervielfältigung, Verwertung oder Weitergabe an Dritte ist untersagt und verpflichtet zum Schadenersatz:



NUTZFLÄCHENBERECHNUNG GEMÄSS WEG - WOHNUNGSEIGENTUMSGESETZ 2002

Wohnnutzfläche: 86,81 m²

AR: 8,34m²

1821 Proj. Nr.	STIXENSTEIN 8 Projekt 2631 SIEDING-STIXENSTEIN		
9.008 Plan Nr.	TOP 8 - WHG OBERGESCHOSS Inhalt		
Index	1:100 M	29.11.2018 Datum	OS gez

DI HEINRICH TRIMMEL
ARCHITEKT UND SACHVERSTÄNDIGER

BENSTEINERSTRASSE 24 2620 NEUNKIRCHEN
Tel +43 (0) 2635 62525 Fax +43 (0)2635 62525 6
www.trimmel.co.at Email architekt@trimmel.co.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und derzeit vermietete Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 86 m².

Die Immobilie eignet sich hervorragend als langfristige Kapitalanlage und überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung sowie einem eigenen Gartenanteil.

Details:

Wohnfläche: 86,81 m²

Zimmer: 2 Schlafzimmer + großes Wohn-Esszimmer

Badezimmer: Bad mit Wanne und WC

Garten: vorhanden (nicht von der Wohnung aus begehbar)

Extras: Abstellraum

Besonderheiten: eigener Garten, ruhige Lage, gute Raumaufteilung

Die Wohnung ist solide vermietet und generiert eine monatliche Mieteinnahme von **€ 565.-**. Zusätzlich fallen Betriebskosten in Höhe von € 194,28 sowie Heizkosten von € 173,62 an.

ACHTUNG: Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Die eingerichteten Fotos dienen nur zur Visualisierung und sind Beispielfotos.

Kontakt:0660/5586774

E-Mail: as@wirtschaftsservice.co.at

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ihr Adrian Schmidl

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Polizei <5.500m
Post <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap