

Energieeffizientes Mehrfamilienhaus mit Potential in Pottschach



Objektnummer: 6304/2679

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Pottschach
Baujahr:	1929
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	188,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	420,00 m ²
Keller:	82,38 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 2,38
Kaufpreis:	279.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



René Kubin

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530

H +43 676 9360 987
F +43 2635 64730

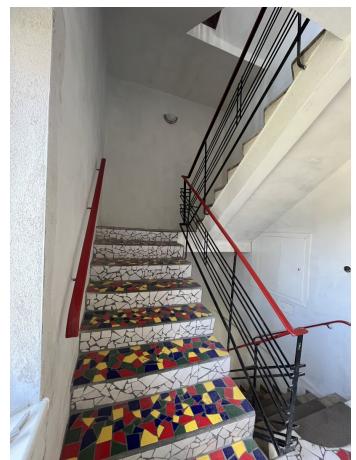
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

Termin zur















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein bezugsfertiges Mehrfamilienhaus mit weiterem Potential mitten in Pottschach.

Die Liegenschaft gliedert sich in KG, EG, 1. Stock und Dachboden.

Im Laufe der letzten Jahre wurde die komplette Außenhaut des Gebäudes, also Fassade, Fenster und Dachstuhl und Dacheindeckung komplett erneuert und thermisch saniert. Zudem wurde der Dachboden gedämmt wodurch eine hervorragende Energieeffizienz erreicht wird.

Im Zuge der Sanierung im Inneren des Gebäudes wurden sowohl Gas- Wasser- als auch Elektroleitungen ebenfalls komplett erneuert.

Im 1. Stock ist die Sanierung bereits abgeschlossen und kann sofort bezogen werden. Im EG wurde die Sanierung begonnen, hier muss nur noch der Innenausbau finalisiert werden. Dadurch dass die Sanierung von den Eigentümern nicht zu Ende gebracht werden konnte ist ebenfalls noch der Anschluss an das Kanalnetz durchzuführen. Absprachen mit der Gemeinde wurden bereits getroffen.

Das Gebäude ist voll unterkellert und bietet zusätzlich viel Platz für Stauraum, Hobbyraum oder sogar eine kleine Einliegerwohnung.

Alle Stockwerke sind über ein zentrales Stiegenhaus miteinander verbunden, welches im KG auch in den Garten hinausführt welcher beim Rauschen der Schwarza zum entspannen einlädt.

Durch das zentrale Stiegenhaus können die Wohneinheiten auch sehr einfach voneinander getrennt werden und entweder von 2 Generationen bewohnt, oder auch vermietet werden. Die Vorbereitung wie z.B. separate Stromzähler sind bereits vorhanden. Die Liegenschaft wird derzeit mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Alles in allem bietet dieses Mehrfamilienhaus viele verschiedene Möglichkeiten der Nutzung, egal ob für eine kleine Familie, eine Großfamilie, Investoren oder Hobbybastler.

Der Kaufpreis der Liegenschaft beträgt 279.700 Euro.

Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin unter [+43 676 936 09 78](tel:+436769360978).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap