

Gartenwohnung in absoluter Ruhelage in Leobersdorf



Objektnummer: 6304/2573

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	39,90 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	239.700,00 €
Betriebskosten:	244,63 €
Provisionsangabe:	

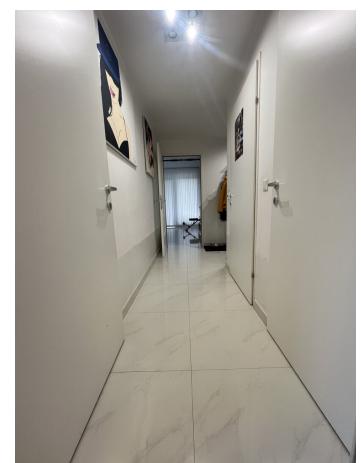
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

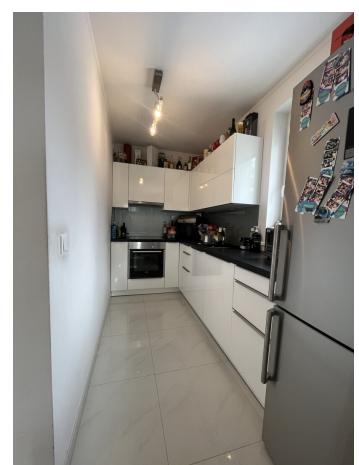
Ihr Ansprechpartner



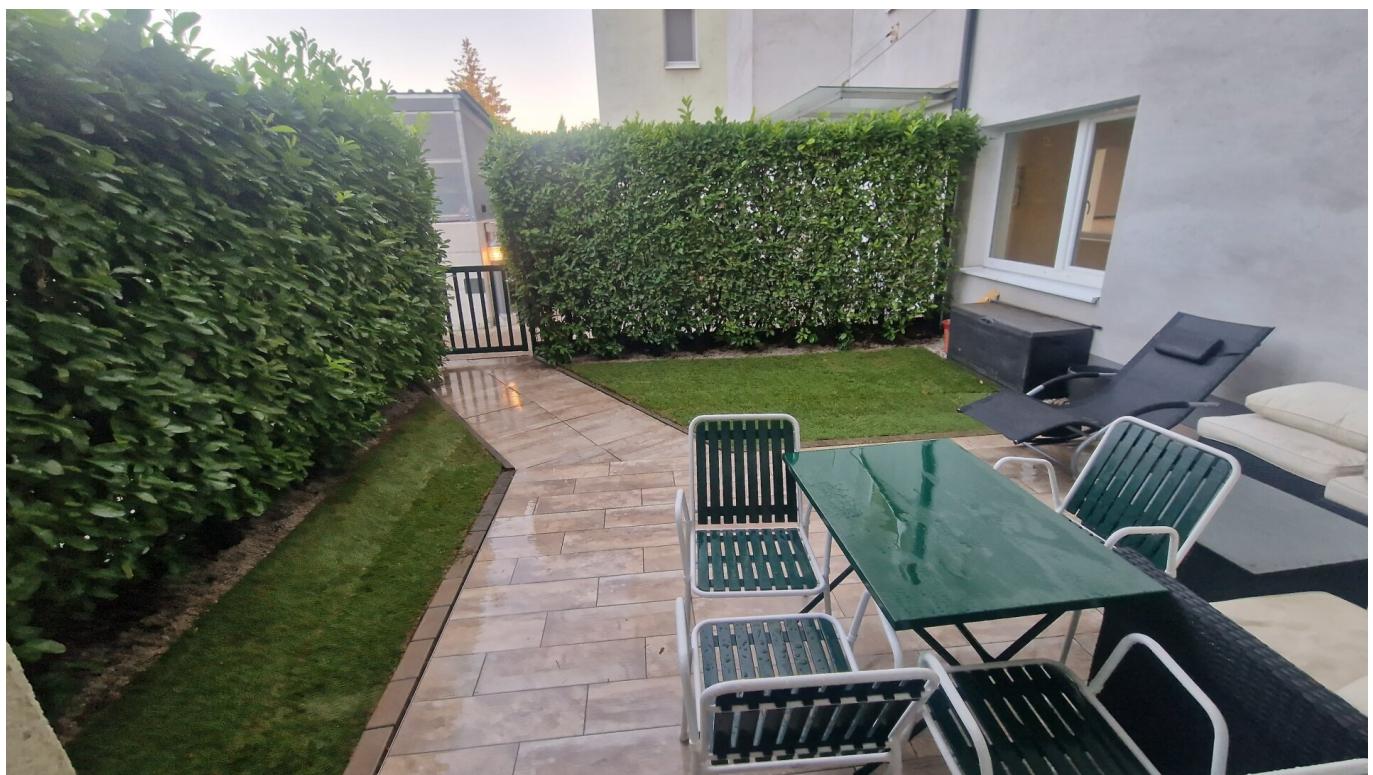
René Kubin

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen









07.11.2011
M 1:100

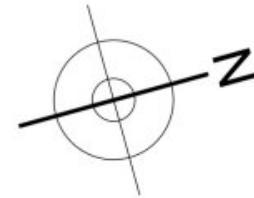


Wohnungseigentumsges.m.b.H.

LEOBERSDORF

SPITALGASSE-
FRANZ LEHAR - GASSE

STIEGE 2 - WOHNUNG 01
2 ZIMMER
54,28m² WNFL
ERDGESCHOSS



BADEZIMMER: LT. BADAUSSTATTUNG
WC: LT. WC-AUSSTATTUNG
FLÄCHENÄNDERUNGEN UND
TECHNISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine wunderschöne Gartenwohnung inmitten einer sehr ruhigen Siedlung in Leobersdorf.

Die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Baujahr 2013 ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- WC
- Abstellraum
- Wohn- Esszimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Badzimmer mit Dusche und Badewanne

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme in Kombination mit einer Fußbodenheizung. Zusammen mit der Wärmedämmung des gesamten Gebäudes ergibt sich ein ausgezeichneter Energiewert.

Ein besonderes Augenmerk ist auf die einmalige Gelegenheit zu richten hier eine wunderschöne Wohnung mit 54,28 m² und einem dazugehörigen Garten inkl. Terrasse mit 40 m² zu ergattern.

Zudem gehört zur Wohnung ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz.

Der Kaufpreis für dieses Juwel liegt bei 259.700,- !

Sollten Sie Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne jederzeit unter [0676 / 936 09 87](tel:06769360987) zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap