

Wunderschöne Mietwohnung mit Schneebergblick



Objektnummer: 6304/2303

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Wohnfläche:	122,60 m ²
Heizwärmebedarf:	G 221,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	807,25 €
Kaltmiete	990,00 €
Betriebskosten:	182,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

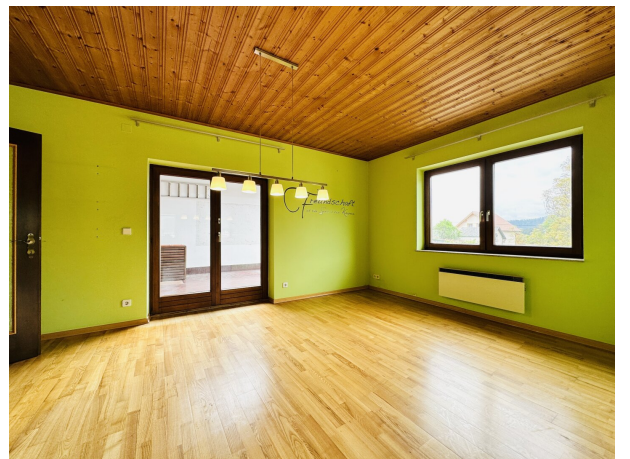


Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



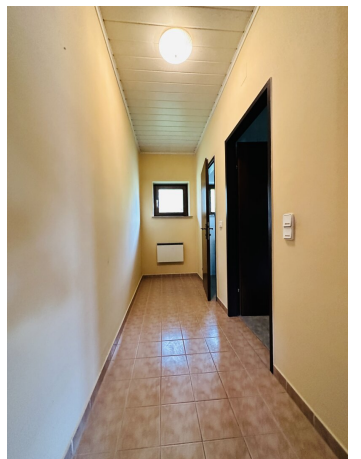


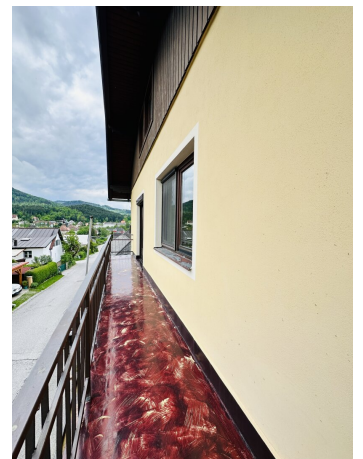






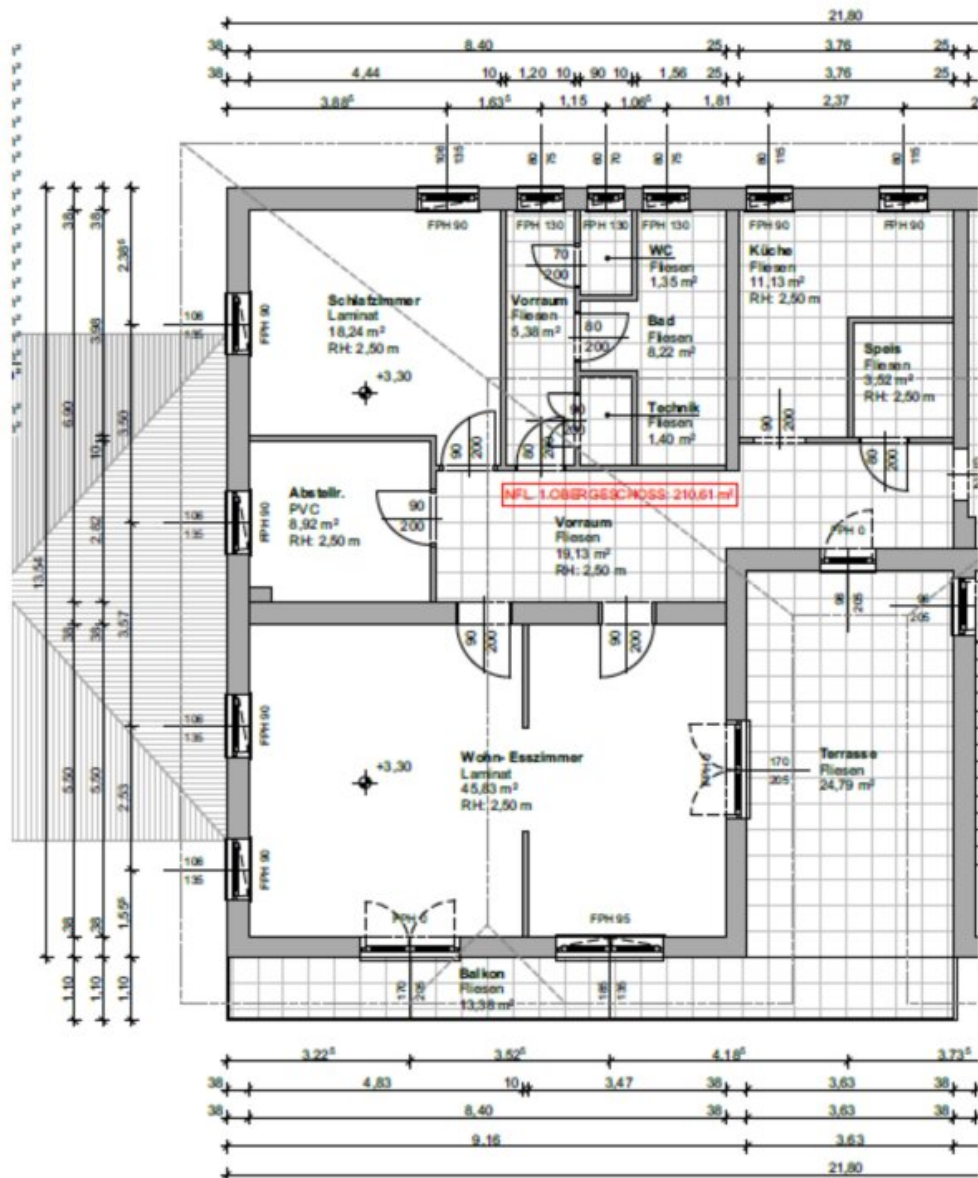












Objektbeschreibung

Endlich angekommen! So könnte man das Wohngefühl dieser Wohnung bezeichnen.

Im idyllischen Grünbach am Schneeberg erwartet Sie eine wunderschöne Wohnung in Ruhelage und Schneebergblick!

Die Wohnung ist perfekt für Familien oder Paare geeignet.

Highlights dieser Wohnung im Überblick:

- **großer Wohnbereich mit ca. 45 m²** (lässt sich unkompliziert in zwei Räume teilen)
- **großzügige Terrasse mit ca. 37m²** auf der Sie die Seele einfach baumeln lassen können
- **Zentrale Lage:** Nur wenige Schritte vom Zentrum Grünbachs entfernt, profitieren Sie von allen wichtigen Einrichtungen und einer herrlichen Umgebung.
- **Pelletheizung** angenehme Wärme und kostengünstig Heizen

Monatlicher Mietpreis: EUR 990,-- inklusive Betriebskosten und Garage

ACHTUNG: Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Die eingerichteten Fotos dienen nur zur Visualisierung und sind Beispielfotos.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Kontakt: Andrea Melzer

Telefon: [0676/884004223](tel:0676/884004223)

E-Mail: am@wirtschaftsservice.co.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap