

Geräumige Lagerfläche in Traun zu vermieten!



Bild 1

Objektnummer: 6271/22922

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Bundesstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Nutzfläche:	24,61 m²
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	160,00 €
Kaltmiete	190,54 €
Betriebskosten:	30,54 €
USt.:	38,11 €

Ihr Ansprechpartner



Emelie Hemmelmeir

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 401 98 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Geräumige Lagerfläche an der Wiener Bundesstraße zu vermieten.

Diese ca. 24,61 m² große Lagerfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Traun. Es handelt sich um einen einzelnen, großzügigen Raum, der vielseitig als Lager genutzt werden kann. Die verkehrsgünstige Lage sorgt für eine optimale Erreichbarkeit.

Ein Stromanschluss ist vorhanden. Bitte beachten Sie, dass weder ein WC noch eine Heizung zur Verfügung stehen.

Durch die Nähe zur Autobahnauffahrt – nur wenige Fahrminuten entfernt – ist eine unkomplizierte Anlieferung sowie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung gegeben.

Konditionen:

- Hauptmietzins monatlich netto: € 6,50/m² zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten-Akonto monatlich netto: € 30,54 zzgl. 20 % USt

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem jeweiligen Energieversorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 500 €

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu

tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <3.250m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.500m

Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.250m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap