

**INN.Quartier - perfekt aufgeteilte 3 Zimmerwohnung mit
Balkon - Nähe Stadtpark**



 immobilienbär

Objektnummer: 5753/516647976

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eberschwangerstraße 11
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1939
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,86 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	12,69 m ²
Heizwärmebedarf:	C 97,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,57
Kaufpreis:	173.594,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

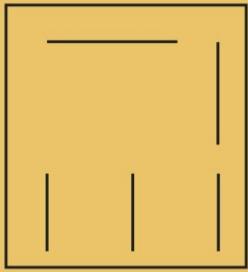
Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381



Das INN. Quartier

Wohnen am Stadtpark





Ein **ORT**
zum
Durchatmen.

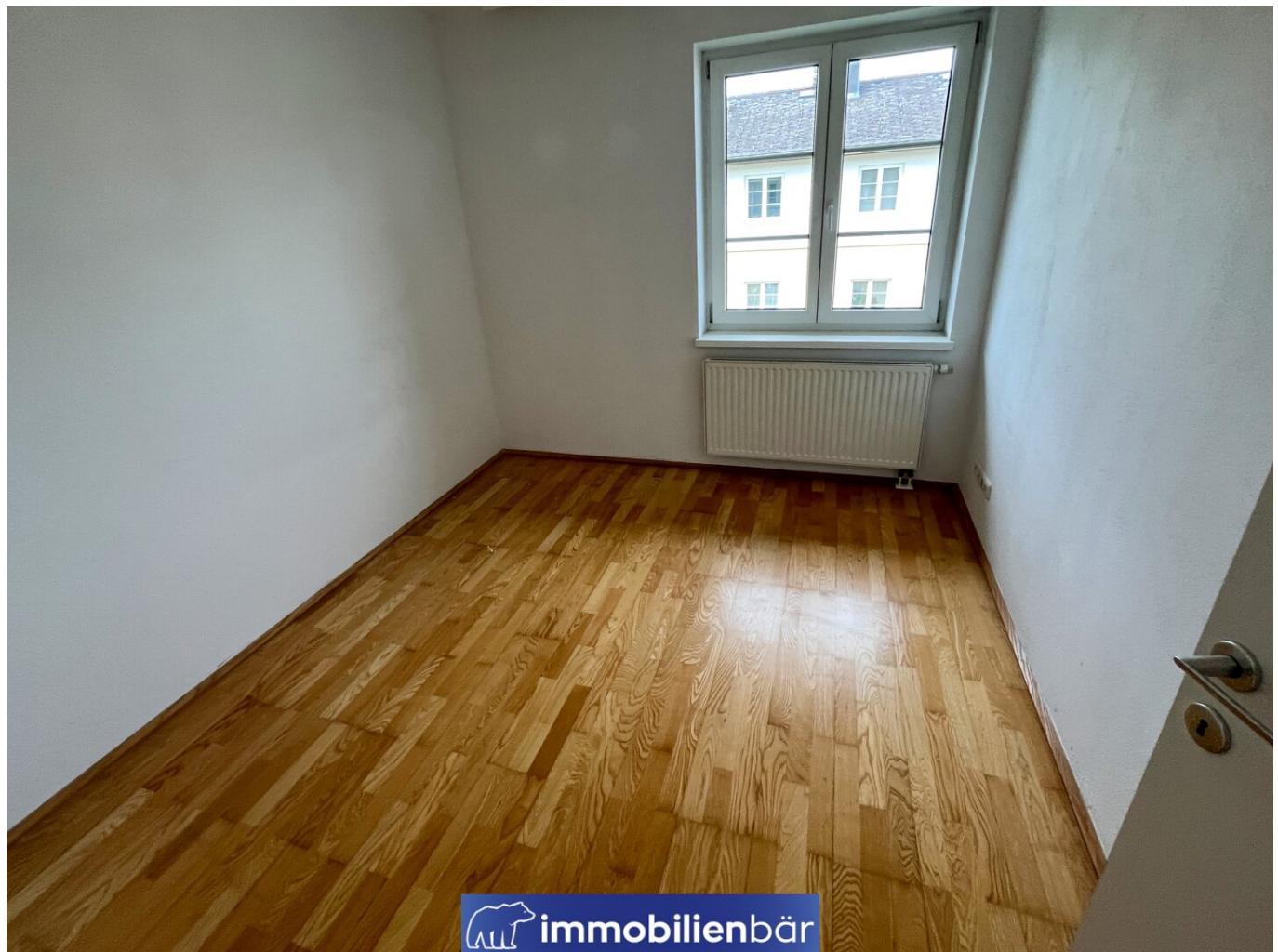
 immobilienbär



 immobilienbär



 immobilienbär



 immobilienbär

Objektbeschreibung

INN.Quartier. - Wohnen am Stadtpark Ried

Das INN.Quartier – Wohnen am Stadtpark ist ein Wohnprojekt im Herzen von Ried im Innkreis.

Das Gesamtprojekt umfasst fünf Wohnblöcke mit insgesamt 59 Wohnungen, die sich aus saniertem Bestandswohnraum sowie neu

errichteten Gebäuden zusammensetzen. Die Kombination aus Bestand und Neubau schafft ein ausgewogenes, etabliertes Wohnumfeld

mit nachhaltigem Wert.

Das INN.Quartier bildet ein geschlossenes Ensemble und ist bereits erfolgreich am Markt positioniert. Die Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 48 m² bis 121 m² und entsprechen damit eine breite Mieterstruktur an.

Ein Großteil der Einheiten ist bereits langfristig und erfolgreich vermietet, lediglich wenige Wohnungen stehen aktuell leer.

Somit bieten diese Wohnung die perfekte Möglichkeit für Eigennutzer sowie Anleger.

Highlights:

- LAGE, LAGE - traumhafter **Lage direkt neben dem Stadtpark Ried**
- **gepflegtes Haus**
- sensationeller Grundriss mit 3 Zimmer

Wohnung: EBERSCHWANGERSTRÄßE 11 Top 3 (1. OG)

Daten & Fakten:

Wohnfläche: ca. 59,86m²

Balkon: ca. 5,12m²

3 Zimmer (2 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche extra, Balkon, Abstellraum und Bad mit WC)

Kaufpreis Wohnung: € 173.594,-

Es sind auch Carportparkplatz zum Kauf verfügbar.

Kaufpreis Carport: 10.000€

Provision: 3% von Kaufpreis zzgl. USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <900m
Klinik <900m
Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <950m
Höhere Schule <700m

Nahversorgung

Supermarkt <800m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <900m
Geldautomat <950m
Polizei <550m
Post <1.075m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <325m

Autobahnanschluss <5.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap