Solides Platzwunder mit Pool nur 500m vom Zentrum entfernt / Grundfläche 1.296 m² / Ziegeldoppelgarage mit Lagerraum



Objektnummer: 5753/516647978

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	162,00 m²
Kaufpreis:	379.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robert Haslehner

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 676 6262555?
H ?+43 676 6262555?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Wir sind...
immobilienbär
BÄRENSTARK
vertrauenswürdig
KREATIV
kompetent
dynamisch
sympathisch
modern
flexibel
STRATEGISCH
ERFAHREN
organisiert
HANDSCHLAG QUALITÄT
DESIGN-
Marketingstark
STARK
Immer am Neuesten Stand
EHRLICH
IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär








immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär

KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBEARTER.

immobilien
bär



Mag. Robert
Haslehner

+43 (0)676 62 62 555
robert.haslehner@immobaer.at

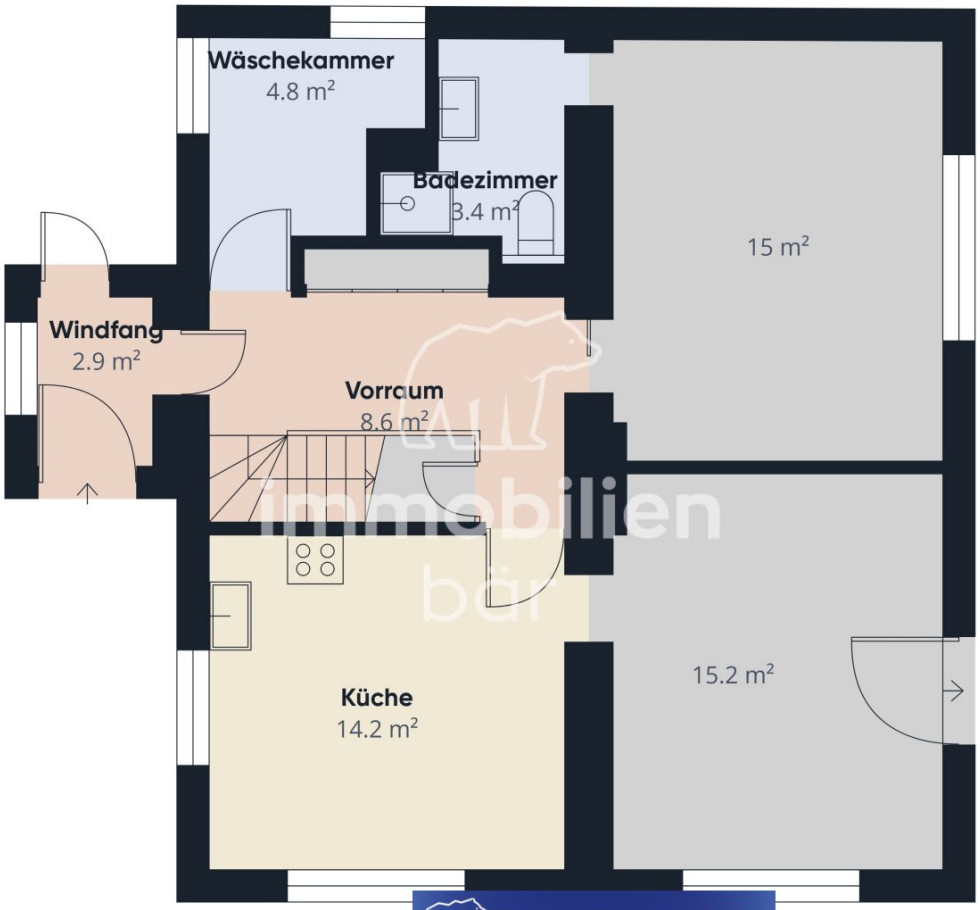
immobilienbär






immobilienbär


immobilienbär



Ungefähre Gesamtfläche[1]

64.8 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Ungefähre Gesamtfläche[1]

99.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Haus mit Geschichte, Platz und Zukunft in Grieskirchen

Häuser erzählen Geschichten. Dieses hier lädt dazu ein, eine neue und ganz individuelle zu beginnen. In attraktiver Lage von Grieskirchen und dennoch mit viel Grün und Ruhe, wartet dieses charmante Einfamilienhaus auf Menschen mit Vision, Herz und Gestaltungsfreude.

Auf einem großzügigen 1.296 m² großen Grundstück eröffnet sich eine Liegenschaft für Familie, Gartenliebhaber, kreative Köpfe oder all jene, die Wohnen und Wertentwicklung verbinden möchten.

Raum für Visionen

Das Haus selbst stammt ursprünglich aus dem Jahr 1951 und wurde laufend erweitert und teilweise saniert:

Die Aufstockungen des Wohnhauses (1963) und Errichtung der Garagen (1975 & 1987) schaffen heute eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 162 m².

Eine Solide Massivbauweise, Massivdecken und teilweise Unterkellerung bilden die hervorragende Basis für eine zeitgemäße Revitalisierung nach eigenen Vorstellungen. Im Jahr 2011 wurden bereits Türen, Teile der Böden, die Küche sowie zwei WCs saniert – ein solider Zwischenschritt auf dem Weg zu neuem Wohnkomfort.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap