

## Moderne Büroräumlichkeit in Landeck zu vermieten



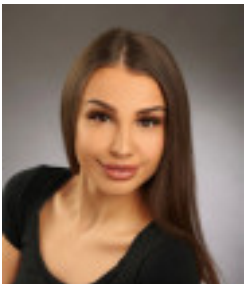
**Objektnummer: 90**

**Eine Immobilie von Hypo Immobilien Betriebs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6500 Landeck
<b>Bürofläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.140,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.266,92 €
<b>Betriebskosten:</b>	126,92 €
<b>Heizkosten:</b>	188,48 €
<b>USt.:</b>	291,08 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Immobilienmanagerin Lara Konzelmann**

Hypo Immobilien Betriebs GmbH  
Hypo-Passage 2  
6020 Innsbruck

T +43 664 9672364  
H 0664 9672364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und offen gestaltete Büroräumlichkeit im Herzen von Landeck. Der Raum bietet eine freundliche Arbeitsatmosphäre und eignet sich ideal für Start-ups, Selbstständige oder kleine Unternehmen.

### Highlights:

- Offene, großzügige Bürofläche
- Großzügiger Lichteinfall und angenehmes Raumklima
- Separates WC direkt im Mietobjekt
- Perfekt für Einzel- oder Teamarbeitsplätze
- Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit

Die Räumlichkeit ist sofort verfügbar und kann flexibel nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden.

Bei Interesse oder für eine Besichtigung freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!