Bärnbach 3-Zimmer Wohnung mit sonniger Südwest-Loggia!



Objektnummer: 1892

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Wohnfläche:	77,28 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	115,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,27
Kaufpreis:	99.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



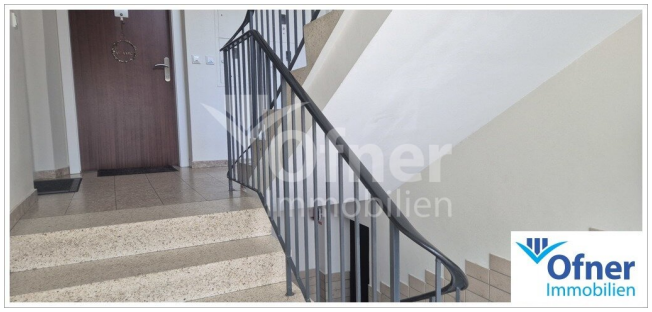
Team Ofner Immobilien

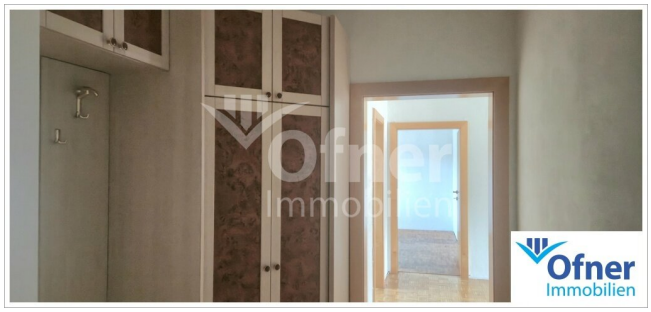
Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Ofner
Immobilien













GRATIS

Immobilienbewertung

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihren großzügigen Wohnbereich, der das Herzstück der Wohnung bildet. Von hier aus gelangen Sie direkt in zwei weitere Zimmer – perfekt für Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer – sowie in die Küche. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer Südwest-Loggia, hier lassen sich kleine Auszeiten vom Alltag genießen. Das Badezimmer überzeugt mit einer Kombination aus Dusche und Badewanne. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Beheizt wird die Wohnung zentral mittels einer Ölheizung, ein Kamin im Wohnbereich sorgt für eine alternative Heizmöglichkeit und schafft gleichzeitig eine besonders heimelige Atmosphäre.

Zu dieser Wohnung gehören ein praktisches Kellerabteil, sowie öffentliche Parkmöglichkeiten rund um das Haus – bequem und stressfrei.

Gelegen im 3. Stock genießen Sie von hier aus einen charmanten Ausblick über die Umgebung.

Bärnbach, eine Stadt im westlichen Teil der Steiermark, besticht durch ihre perfekte Kombination aus Natur, Kultur und guter Infrastruktur. Umgeben von grünen Landschaften, bietet die Stadt nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsanbindungen sind bequem erreichbar.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Das Team von Ofner Immobilien.

Büro Tel. 03142 / 22892

Gerne schriftlich an: office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap