

Traumhafte Eigentumswohnung in Bad Mitterndorf, Zweitwohnsitz!



Objektnummer: 11038

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Sonnenalm
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	60,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 204,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,53
USt.:	12,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

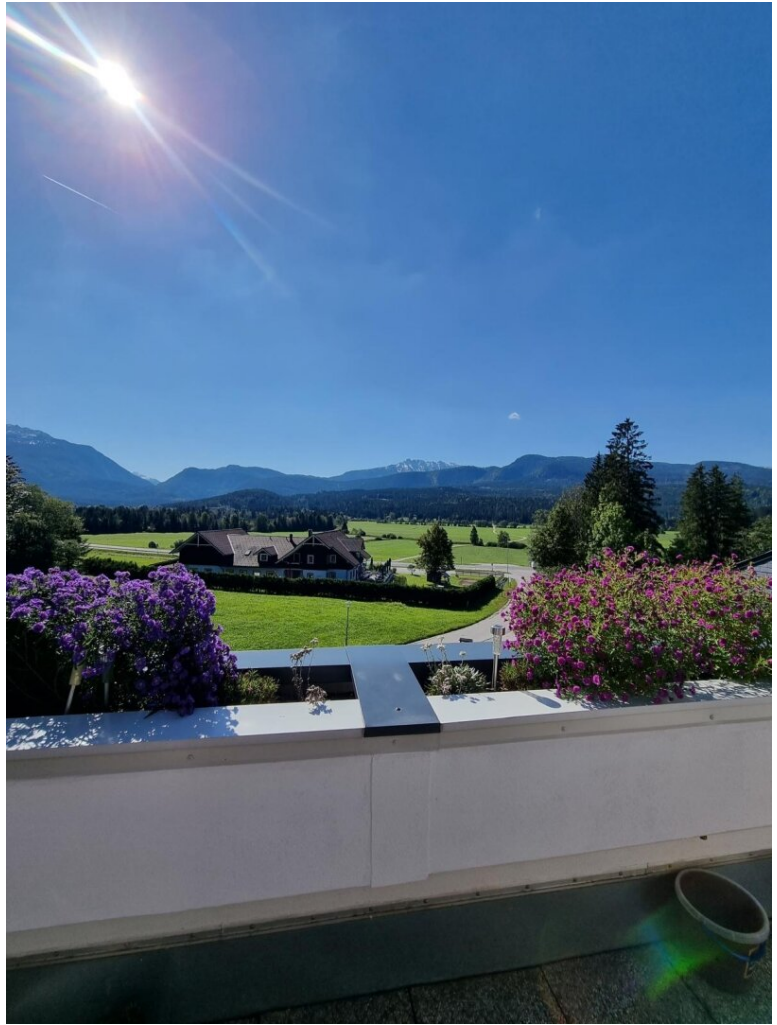


Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73

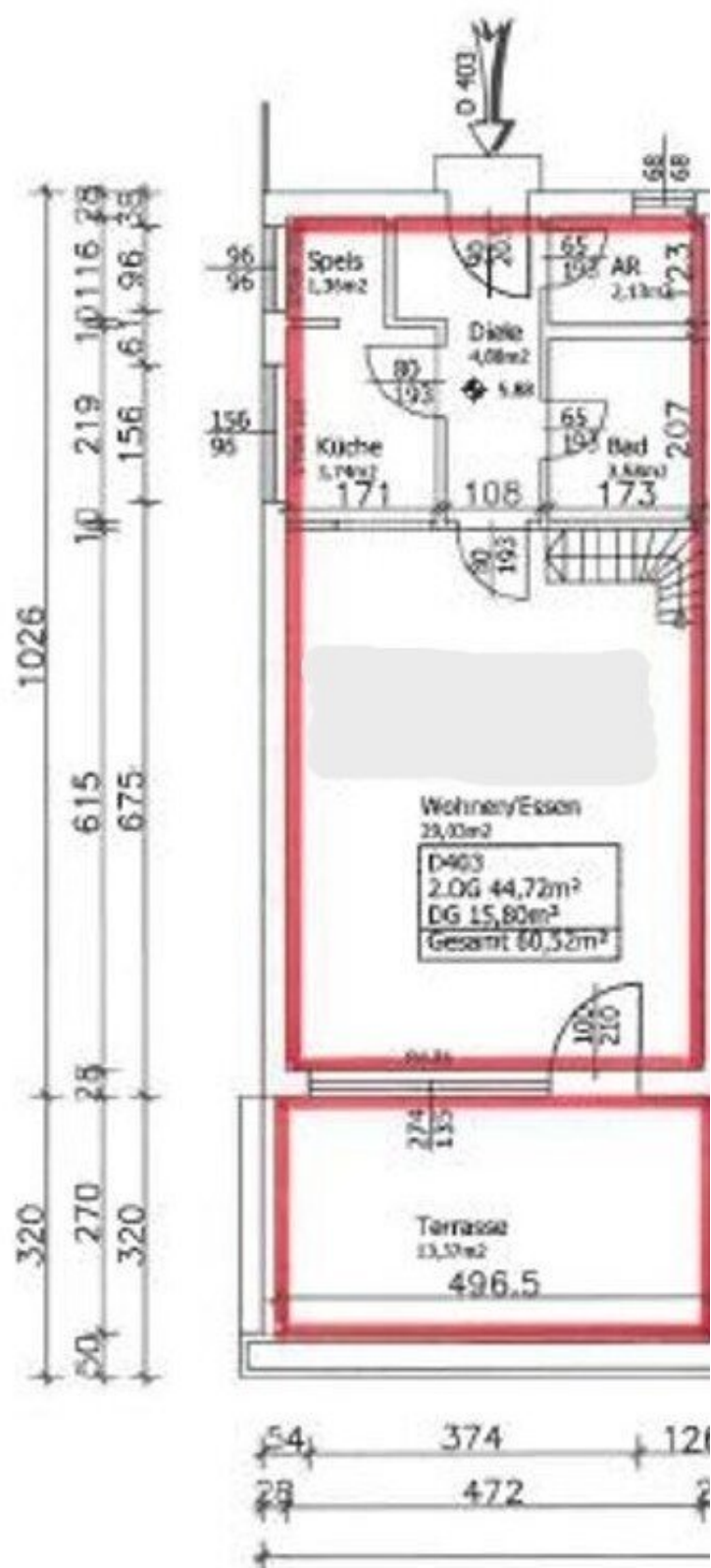


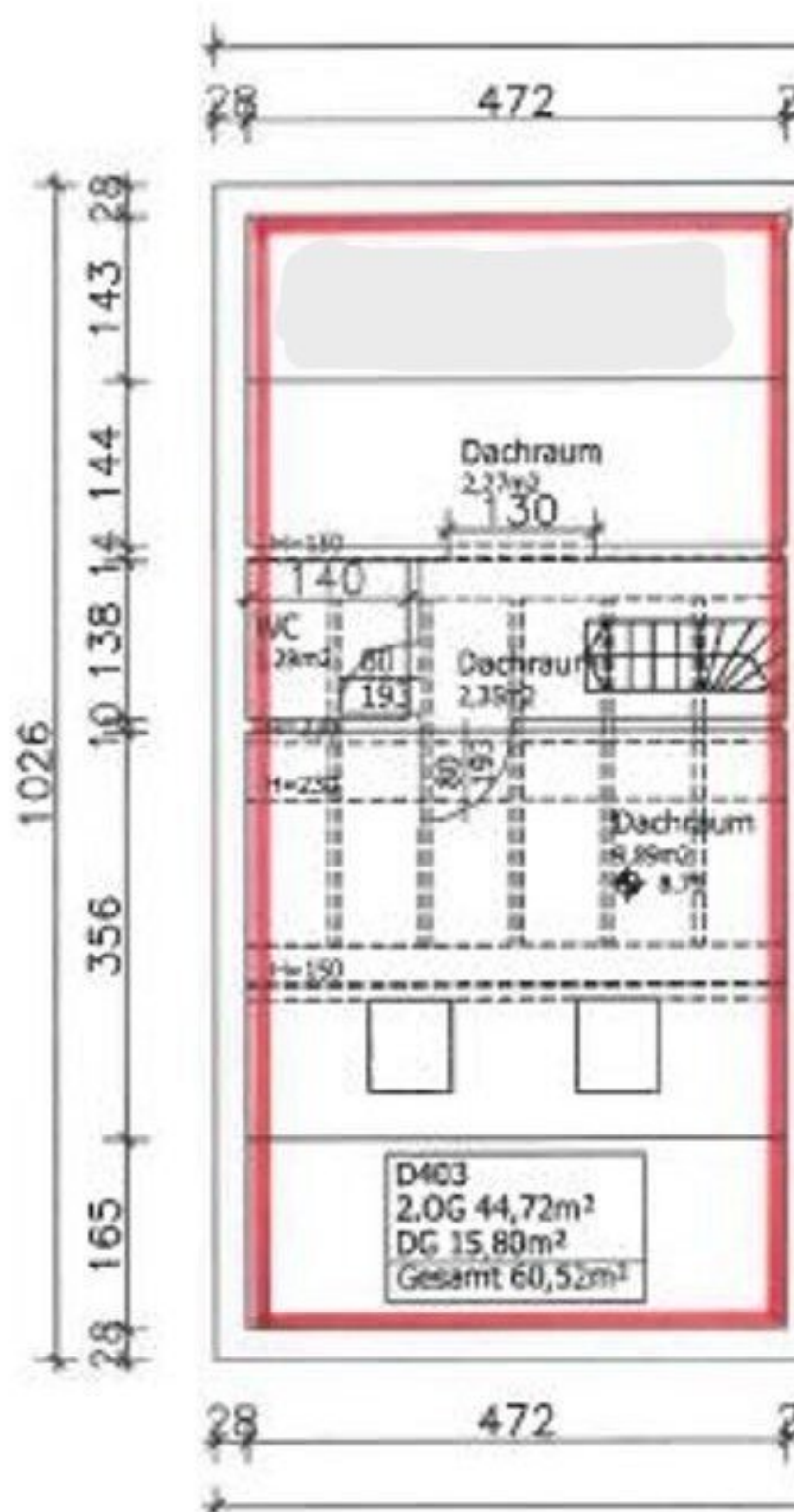












Objektbeschreibung

Einführung

Willkommen in Ihrer neuen Zweitwohnsitz-Oase in der "Sonnenalm" in [Bad Mitterndorf](#)! Diese traumhafte Eigentumswohnung bietet nicht nur einen **atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge**, sondern auch eine ideale Raumaufteilung und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten in der näheren Umgebung.

Objektbeschreibung

Allgemeine Informationen

- **Lage:** [Bad Mitterndorf](#), "Sonnenalm"
- **Wohnfläche:** Ca. 61 m²
- **Raumaufteilung:**
 - **2. Obergeschoss:** Diele, Abstellraum, Bad mit Dusche und WC, Küche, Wohn-Essbereich mit Zugang zur großen südseitigen Terrasse (ca. 13 m²)
 - **Dachgeschoss:** 2 Räume, WC

Diese Immobilie ist perfekt für alle, die eine Ferienwohnung in den Bergen suchen oder einfach eine zweite Heimat genießen möchten.

Details zur Wohnung

Diese Eigentumswohnung zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus, die sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität bietet. Der Wohn-Essbereich ist lichtdurchflutet und führt direkt auf die **großzügigen südseitigen Terrasse**, die zum Entspannen und

Genießen der **atemberaubenden Berglandschaft** einlädt. Im Dachgeschoss finden Sie zwei zusätzliche Räume, die vielseitig genutzt werden können.

Freizeitmöglichkeiten

Natur- und Sportaktivitäten

Die Lage dieser Wohnung ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten:

- **Wanderwege:** Erkunden Sie die malerische Umgebung bei unvergesslichen Wanderungen.
- [Skigebiet](#) und [Wandergebiet Tauplitz](#): Nur wenige Minuten entfernt, bietet das Skigebiet hervorragende Pisten für Ski- und Snowboardfahrer aller Könnensstufen und ein umfangreiches Wandergebiet.
- [Skigebiet Loser](#) und [Wandergebiet Loser](#): in ca. 20 Autominuten erreichen Sie das Ski- und Wandergebiet Loser.

Entspannung und Abenteuer

- [Grimmingtherme Bad Mitterndorf](#): Entspannen Sie in den nahegelegenen Thermalanlagen und genießen Sie die wohltuende Wirkung der Thermalquellen.
- [Schiflugschanze "Kulm"](#): Besuchen Sie die beeindruckende Schiflugschanze, die regelmäßig internationale Wettkämpfe beherbergt und einen spektakulären Ausblick auf die Region bietet.

Malerische Seen im [Salzkammergut](#)

In kurzer Fahrzeit erreichen Sie die idyllischen Seen des Salzkammerguts, wie den [Altaussee](#), [Grundlsee](#) und [Toplitzsee](#). Diese laden zu erfrischenden Badeausflügen und romantischen Spaziergängen ein.

Fazit

Diese traumhafte Eigentumswohnung in [Bad Mitterndorf](#) ist ideal für alle, die eine Kombination aus **Natur**, **Sport** und **Erholung** suchen. Mit ihrer hervorragenden Raumaufteilung, der **atemberaubenden Aussicht** und der **Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten** ist sie die perfekte Wahl für Ihren **Zweitwohnsitz** in den Bergen. Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen und Ihr neues Zuhause in der "**Sonnenalm**" zu entdecken!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.500m

Supermarkt <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap