

3,5-Zimmer-Großraumbüro in Salzburg Stadt Parsch – mieten



Objektnummer: 531/1816

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Zustand: | Neuwertig |
| Nutzfläche: | 199,00 m ² |
| Bürofläche: | 148,00 m ² |
| Zimmer: | 3,50 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 5 |
| Heizwärmebedarf: | C 63,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,10 |
| Kaltmiete (netto) | 2.694,33 € |
| Kaltmiete | 3.352,66 € |
| Miete / m² | 13,51 € |
| Betriebskosten: | 658,33 € |
| Heizkosten: | 259,16 € |
| USt.: | 722,37 € |
| Provisionsangabe: | |

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





Grossschädl Immobilien
GmbH



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

3,5-Zimmer-Großraumbüro in Salzburg Stadt Parsch – mieten

Lage des Büros

Im beliebten Stadtteil Parsch

Ausgezeichnete Infrastruktur (Lebensmittelmarkt, Bank, Apotheke, Gastronomie, ...) sowie eine sehr gute Öffis-Anbindung und guter Anschluss an das Fahrradnetz

Allgemeines zum Büro

Das helle Büro befindet sich im 1. OG und ist über ein Treppenhaus oder einen Personenlift zugänglich.

Größe

Büro 1. OG: ca. 148 m² zzgl. ca. 26 m² Gemeinschaftsfläche inkl. gut ausgestattete Küche

Die Fläche wird derzeit als 3,5-Zimmer-Großraumbüro genutzt und eignet sich ideal für Unternehmen, die offene Arbeitsbereiche mit separaten Besprechungs- oder Rückzugsräumen kombinieren möchten.

Kosten

Miete zzgl. Betriebs- und Heizkosten, Parken

€ 2.694,33 mtl. netto

Energieeffizienz

HWB 63, fGEE 1,10

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN