

## **Cosy Nest – Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Skiparadies Zell am See**



**Objektnummer: 536/2162**

**Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Wohnfläche:</b>	34,92 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	187,00 kWh / m² * a
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

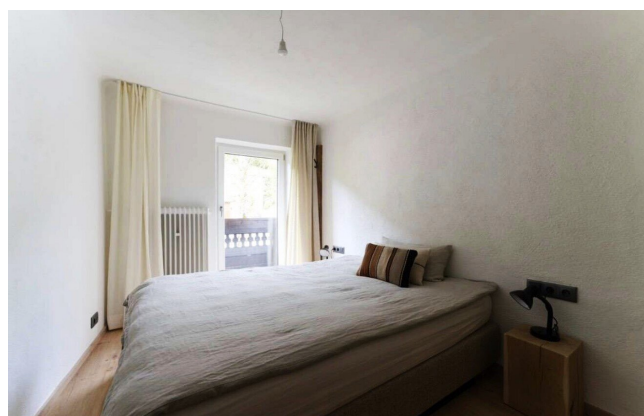


**Tom Frenner**

Diana Aigner Immobilien e.U.  
Neutorstrasse 19  
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese bezaubernde 2-Zimmer-Wohnung in Zell am See befindet sich nur ca. 10 Fußminuten von der Schmitenhöhebahn entfernt, ins Ortszentrum mit dem malerischen Stadtplatz und einladenden Cafés spazieren Sie in ca. 15 Minuten. Das kleine, aber feine Refugium wurde hochwertig saniert und vereint Komfort und stilvolles Design. Die ideale Lage mitten im Freizeitparadies Zell am See und nahe der Schmitenhöhe- und Sonnalmbahn machen das Domizil zur perfekten, gemütlichen Wohnung für sportlich Aktive und Erholungsuchende.

### Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 34,92 m<sup>2</sup>
- Balkon: ca. 5,45 m<sup>2</sup>
- Hochwertige Parkettböden
- Moderne Designerküche: voll ausgestattet mit Kühlschrank, Gefrierfach, Backofen und Geschirrspüler; Waschmaschinenanschluß
- Zeitlos elegantes Badezimmer mit Toilette, großem Waschtisch und Walk-in Dusche
- Pkw-Außenstellplatz
- Ideale Lage nahe Schmitenhöhebahn und Sonnalmbahn

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m



Mitglied des  
immobilienring.at

Krankenhaus <3.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.