

Freistehendes Einfamilienhaus in Schützing-Saalfelden



Objektnummer: 507/2838

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1972
Nutzfläche:	111,00 m²
Kaufpreis:	430.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

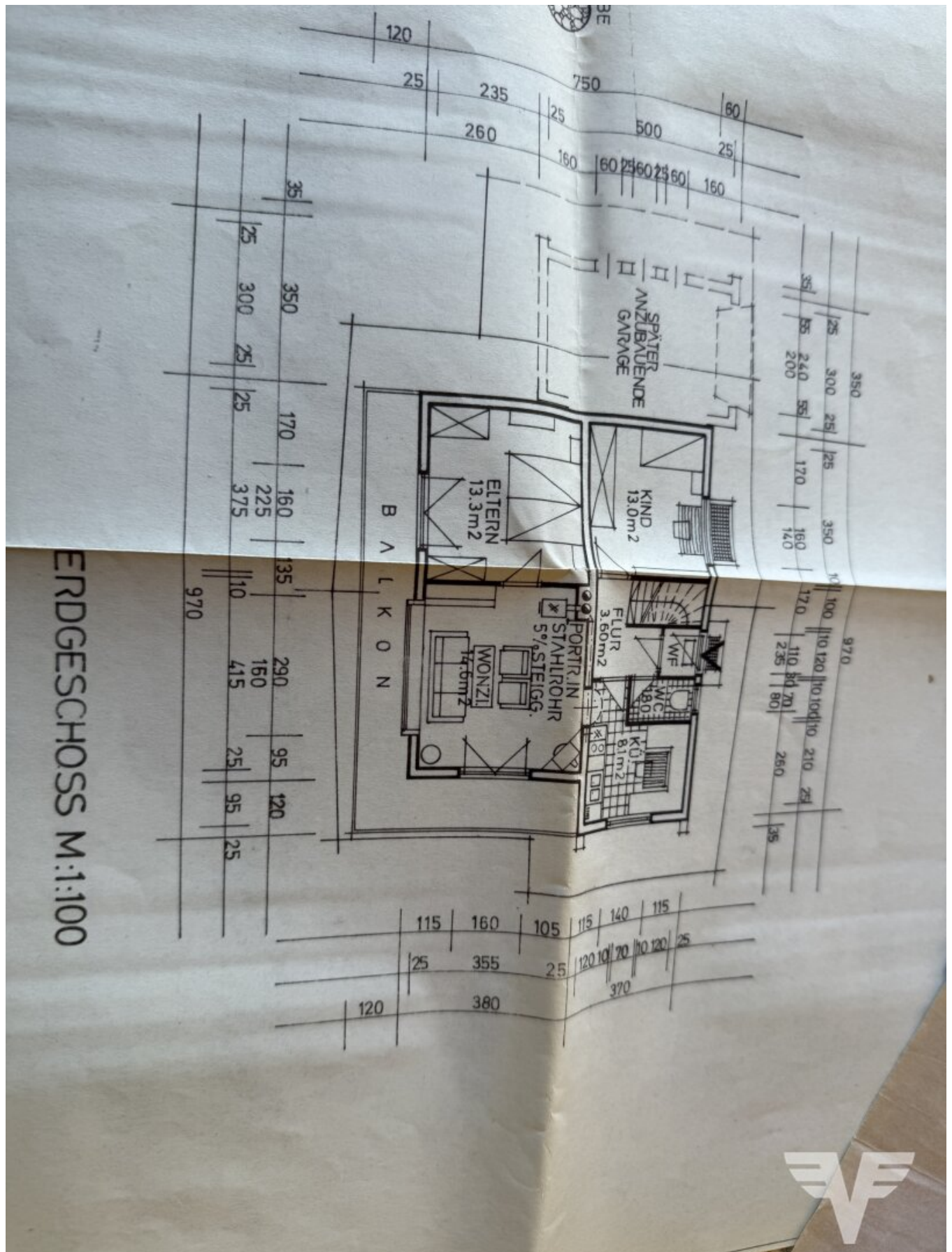
T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ruhiges Wohnen im Grünen

Mitten im Grünen finden Sie dieses schmucke, freistehende Einfamilienhaus mit 2 Geschoßen (KG,EG) und einem Dachboden in Massivbauweise im Grünland. Es liegt in einer ruhigen Sackgasse, wobei die letzten Meter über eine Privatstraße führen. Die Liegenschaft ist äußerst gepflegt, ein wundervoller Garten mit Blick in die weite Landschaft vervollständigt das äußere Erscheinungsbild. Es hat 5 Zimmer und eine Gesamtnutzfläche von ca. 111,00 m². Es steht auf einem ca. 1197 m² großen Grundstück.

Durch den Windfang gelangt man in den Eingangsbereich mit Gäste-WC. Von hier aus kommt man in die helle Wohnküche, das gemütliche Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und 2 Zimmer.

Es liegt in einer leichten Hanglage und ist voll unterkellert, wobei das Untergeschoß komplett ausgebaut ist und 2 weitere, schöne Zimmer und ein Bad mit separatem WC aufweist. Die Haustechnik befindet sich im Vorraum, offen zugänglich. Das Untergeschoß hat zusätzlich noch einen separaten Eingang von Außen.

Das Haus hat mehrere Heizmöglichkeiten: Elektroheizung mit Heizpaneelen, Holzofen (im Vorhaus), 5 Kilowatt PV-Anlage für den Strom, Solaranlage (für das Warmwasser).

Es wurden einige Sanierungen vorgenommen (Fenstertausch 2005, Dachsanierung, Fassade 2002, Solaranlage und PV-Anlage 2011).

Parkmöglichkeit hat man in der Zufahrt.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <5.000m
Polizei <5.000m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.