15481 NEU SANIERT!



001

Objektnummer: 215/15481

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3184 Türnitz
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,11 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Gesamtmiete	620,44 €
Kaltmiete (netto)	320,00 €
Betriebskosten:	103,36 €
Heizkosten:	128,95 €
USt.:	68,13 €

Provisionsangabe:

keine

Ihr Ansprechpartner

Oswald BORGER

Oswald H. Borger

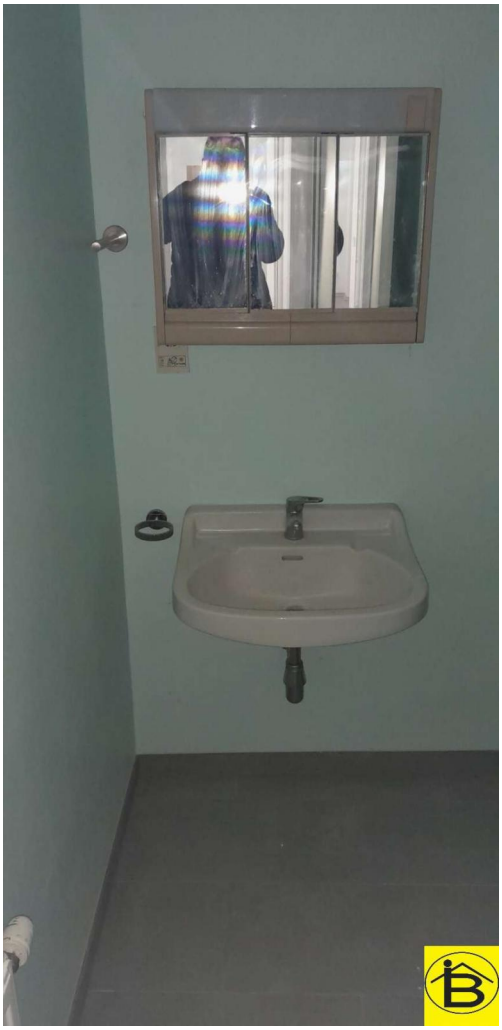
T 02742/35233210
F 02742/35 23 32 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Gasthof z. goldenen
Ochsen


BANK
RAIFFEISENBANK







Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. Stock eines an der Ortstraße gelegenen Miet- u. Geschäftshauses im Zentrum.

Sie hat ein Ausmaß von ca. 75 m² und besteht aus einer möblierten Küche, einem sehr schönen, großen Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie Nebenräumen.

Der uneinsehbare, begrünte Innenhof steht für alle Mieter zur gemeisamen Nutzung zur Verfügung, ebenso ein Raum im Keller für Lagerzwecke.

Lage
Türnitz liegt in Niederösterreich, im südwestlichen Teil des Traisentales, das von der Türnitzer Traisen durchflossen wird und wie die anderen Traisentäler zur Region Mostviertel gehört. Hinsichtlich der Fläche ist Türnitz die viertgrößte Gemeinde in NÖ. Von Sankt Pölten, der Bundeshauptstadt von NÖ, sind es 40 km und nach Mariazell, dem berühmten Wallfahrtsort, der sich schon in der Steiermark befindet, sind es ebenfalls 40 km alles auf der gut ausgebauten Bundestraße.

Schulen und Kindergarten in Türnitz
Kindergarten und Volksschule Türnitz,
HBLA Auhof - Die Schule im Grünen, mit der Möglichkeit zum Maturabschluss

Freizeit und Sport
Die Allwetterrodelbahn "Eibl Jet" am Fuße des Eibls kann von Kindern und Eltern im Sommer wie im Winter benützt werden. Im Freibad Naturerlebnisbad Türnitz (Scharbachbad) gibt es eine Wasserfläche von ca. 658 m² zum Baden, ein 25 m Schwimmbecken, einen Sprungturm mit 1,5 und 1 m Sprungbrett, ein Kletterspielgerät im separaten Nichtschwimmerbereich sowie Gastronomie. Das Wasser wird naturbelassen aufbereitet.

Gesundheit
Eine Gemeindearztpraxis mit Apotheke befindet sich im Ort, verschiedene Fachärzte gibt es im 15 km entfernten Lilienfeld wo sich ebenfalls das leicht erreichende Bezirkskrankenhaus befindet.

Einkauf
Ein großer, gut sortierter ADEG-Markt mit angeschlossener POST-Stelle befindet sich direkt im Ortszentrum, Trafik, Lottostelle, Boutique, Trachtenmodengeschäft, Blumenladen, Tischlerei, Autohaus und das Lagerhaus mit Tankstelle sind ebenso vorhanden wie div. Handwerkliche Betriebe.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.