

## **Gemütliche 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon - zu mieten in 1050 Wien**



Hof

**Objektnummer: 109256456\_12**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ramperstorffergasse 43
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	42,88 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	966,25 €
Kaltmiete (netto)	753,83 €
Betriebskosten:	124,58 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

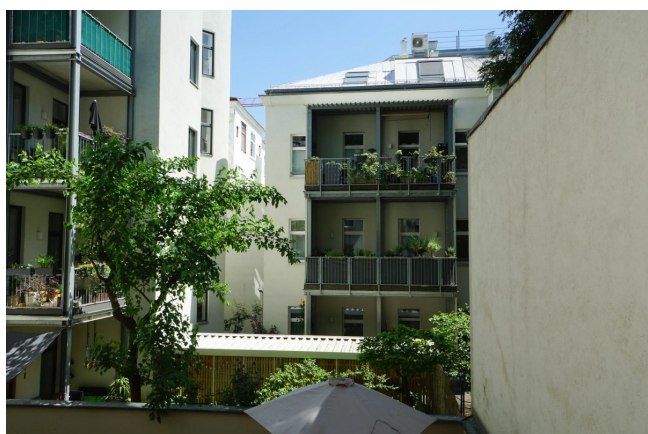
T 0043153473261  
H 004366488962125



Mitglied des  
immobilienring.at







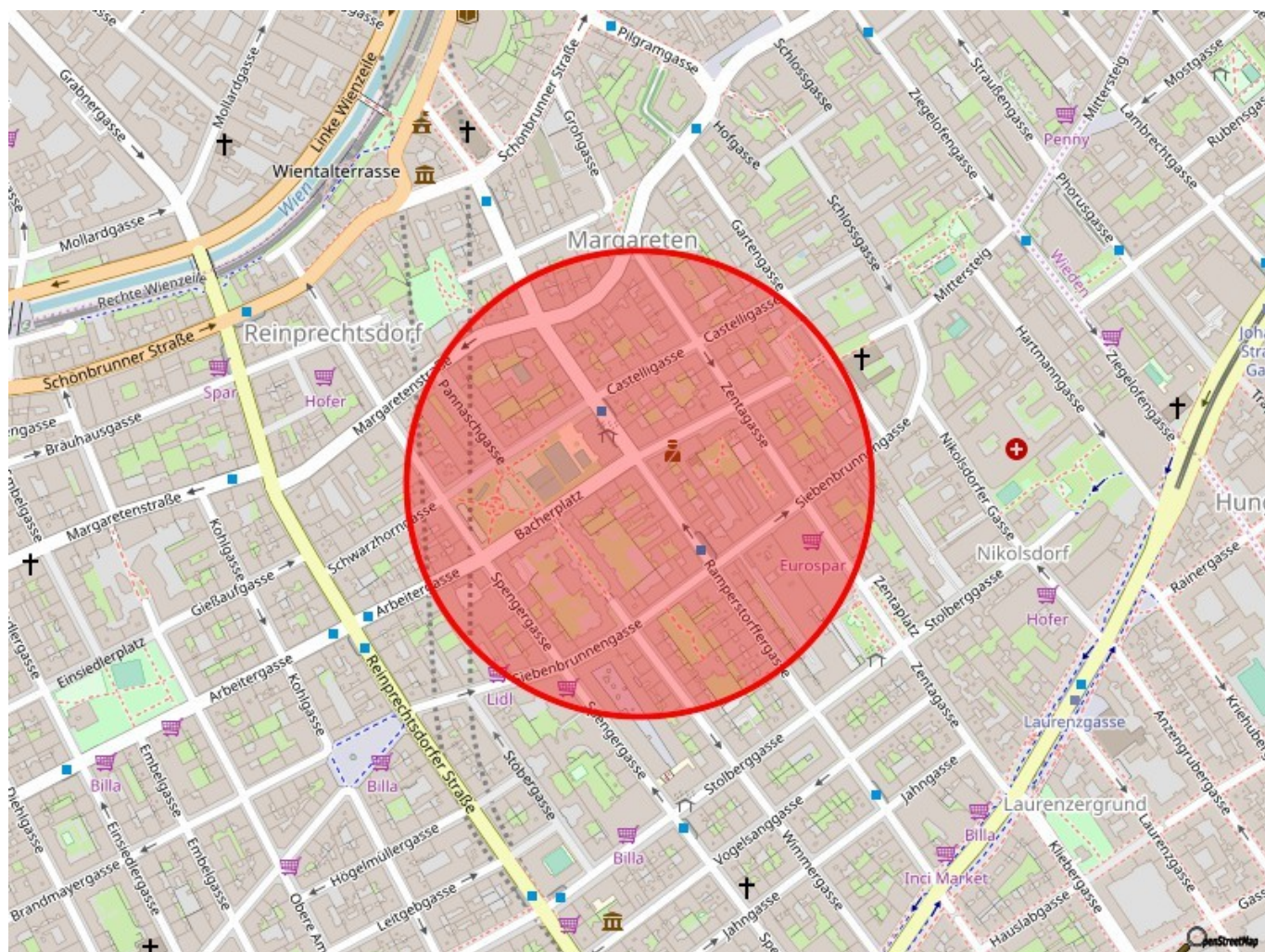




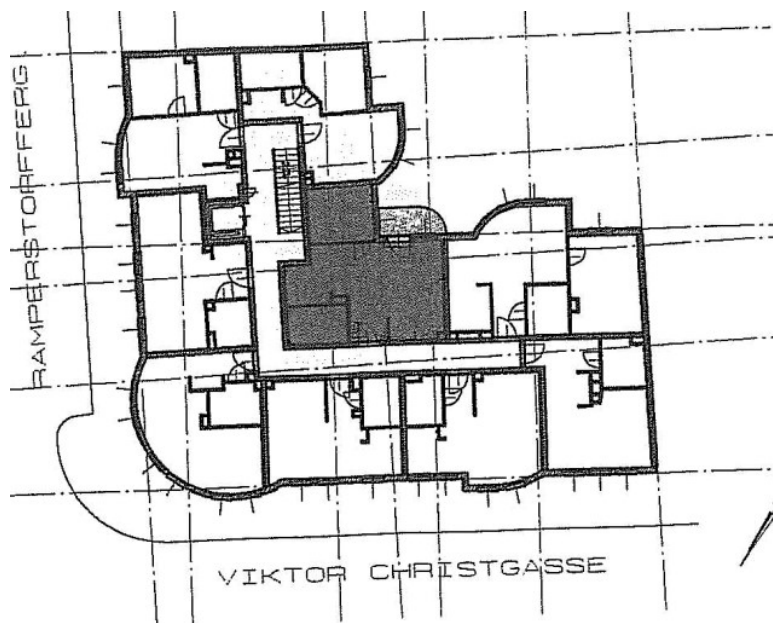










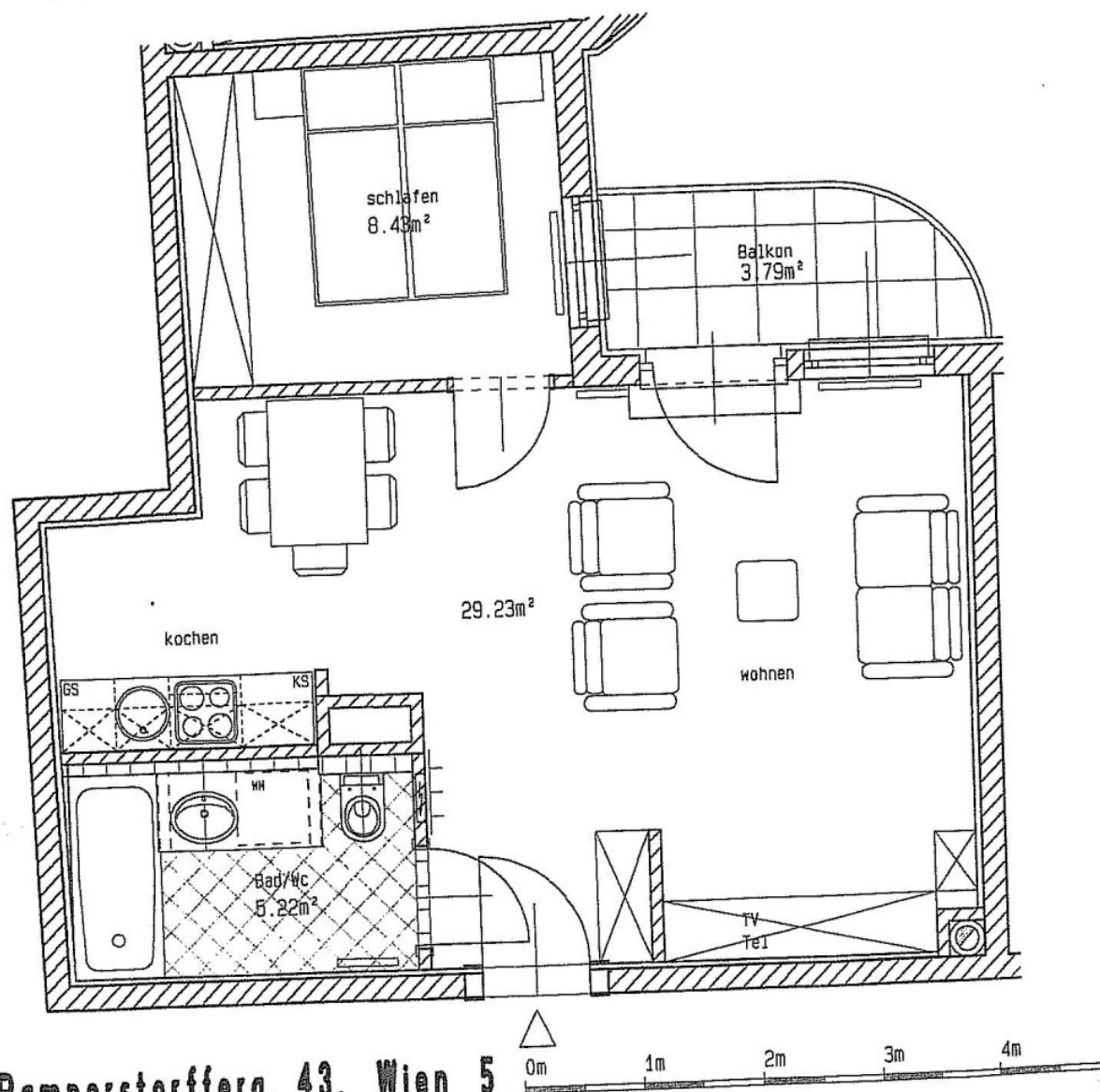


## Top 34 3. Obergeschoß

Nutzfläche 42,88m<sup>2</sup>  
Balkon 3,79m<sup>2</sup>

02.12.2002

Die dargestellte Einrichtung -  
ausgenommen Waschtische, WC's,  
Badewannen u. Küchen-ist nicht  
im Lieferumfang enthalten!



Ramnerstorfferg. 43, Wien 5



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

## Objektbeschreibung

In bester Lage direkt an der Ramperstorffergasse im 5. Bezirk gelangt gelangt diese ca. 42m<sup>2</sup> große 2 Zimmer Wohnung zur befristeten Vermietung.

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt ausgestattet:

- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer inklusive Badewanne, Waschmaschinenanschluss und WC
- hofseitiger Balkon

Aufgrund der zahlreichen Nachfrage, bitte ich ausschließlich um eine SCHRIFTLICHE Anfrage!

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung im Haus, da die Wohnung noch bis 01.03.2026 bewohnt ist.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.