

2-Zimmer-Wohnung in Graz-Gries – zentral & praktisch



Objektnummer: 1830/277

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	98,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	171.000,00 €
Betriebskosten:	131,52 €
Heizkosten:	137,76 €
Sonstige Kosten:	121,76 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

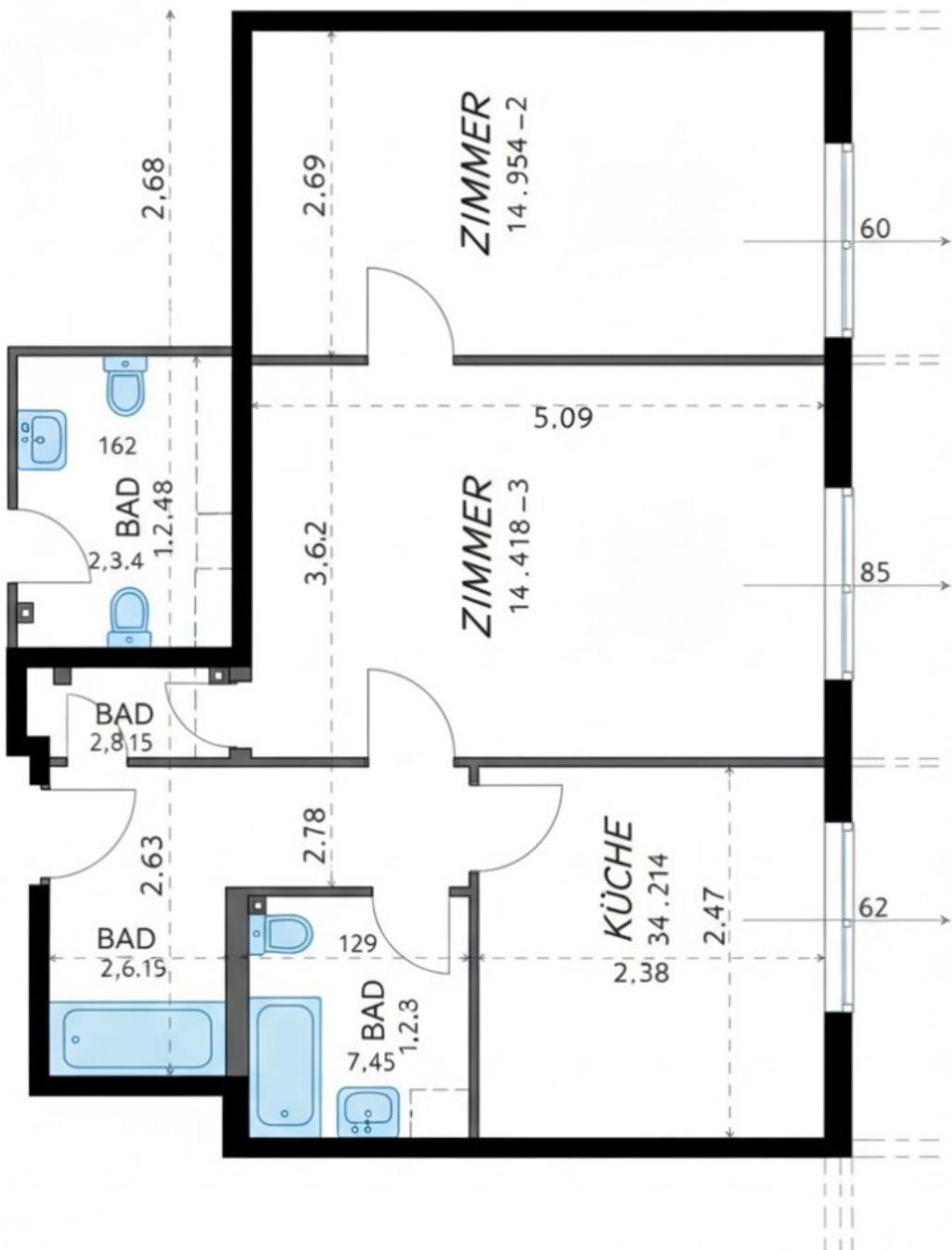
H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Gerne zur







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. **60 m² große Wohnung** in zentraler Lage am Griesplatz.

Die Wohnung verfügt über **zwei Zimmer** (davon ein Durchgangszimmer),

eine **Küche mit Essbereich**, ein Badezimmer, einen Vorraum sowie ein Kellerabteil.

Die gezeigte Einrichtung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und dient lediglich zur Inspiration; die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Aufteilung:

- Wohnfläche: ca. 60 m²
- 2 Zimmer (1 Durchgangszimmer)
- Küche (unmöbliert)mit Essbereich
- Badezimmer WC extra
- Kellerabteil
- Parkplatz im Innenhof (nicht im Eigentum nur für Eigentümer eine Weitervermietung ist nicht gestattet)

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern

KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap