

## Schönes Zinshaus in Döbling!



**Objektnummer: 1129**

**Eine Immobilie von PAC Property & Assetconsulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Baujahr:</b>	1908
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	1.345,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 101,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	9.900.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Manuela Kiss

PAC Property & Assetconsulting GmbH  
Graben 12/1-3  
1010 Wien

T 00436641086747  
H 0043664108 67 47  
F 004315269545-10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Schönes Zinshaus in Döbling!

gegliederte Fassade

Altbau

Top renoviert

Lift

15 Wohnungen

Wohnungseigentum

Befristete und unbefristete Mietverträge

Gemeinschaftsgarten

Für nähere Auskünfte kontaktieren sie bitte Manuela Kiss unter 06641086747.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap