

## Repräsentatives Büro beim Rochusmarkt



Objektnummer: 1172

Eine Immobilie von PAC Property & Assetconsulting GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Bürofläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 101,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.700,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Manuela Kiss

PAC Property & Assetconsulting GmbH  
Graben 12/1-3  
1010 Wien

T 00436641086747  
H 0043664108 67 47  
F 004315269545-10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

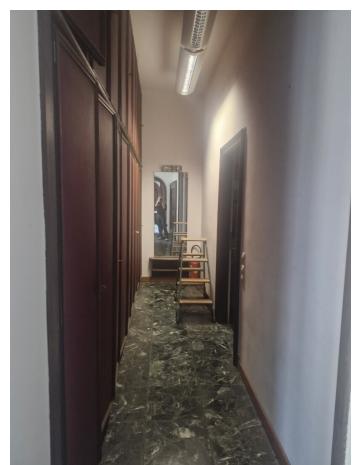




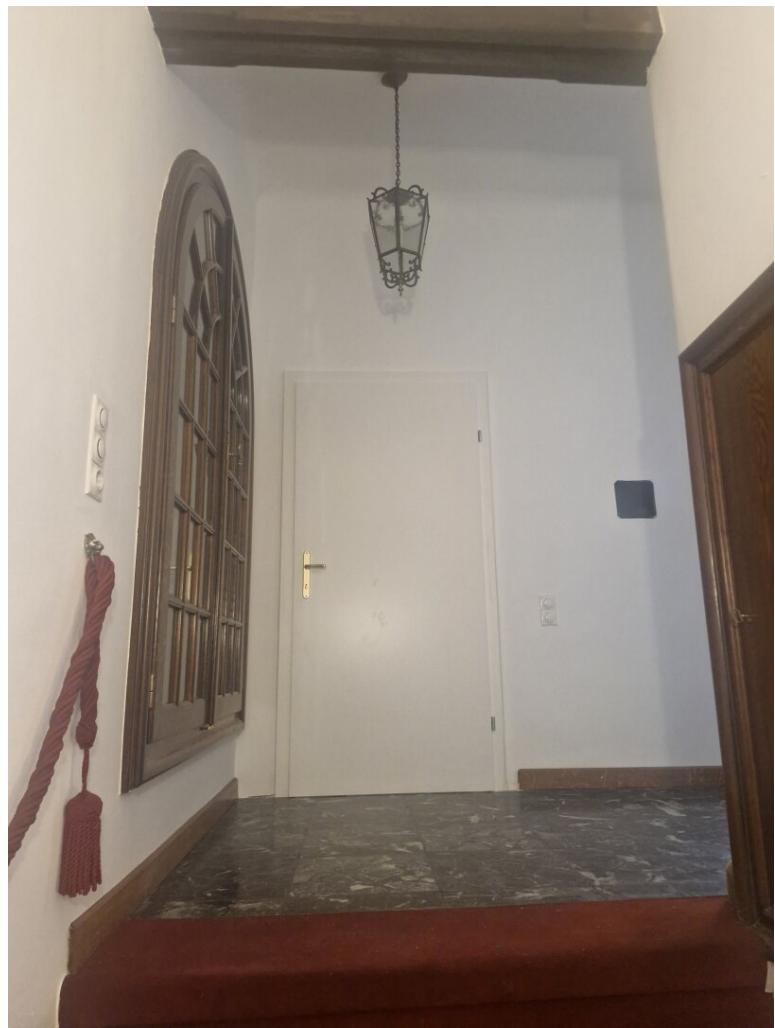












# Objektbeschreibung

Exklusives, repräsentatives Büro beim Rochusmarkt!

## Highlights:

- Entree
- 4 repräsentative, große Büroräume
- 1 kleines Büro
- Besprechungszimmer
- Abstellraum mit Schrankkästen für Akten
- Schrankkästen für Akten
- Designer Besprechungstisch mit Ledersesseln
- Kristallluster
- Seidentapeten
- Schreibtische
- Teeküche
- 2 offene Kamine

- Bad mit Dusche und Doppelwaschbecken, Mamorfliesen
- Marxergasse 5 Minuten fußläufig
- Kellerabteil möglich
- Miete 3700 Euro
- 

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
 Apotheke <500m  
 Klinik <500m  
 Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
 Kindergarten <500m  
 Universität <500m  
 Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
 Bäckerei <500m  
 Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
 Bank <500m  
 Post <500m  
 Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap